



BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 21 sierpnia 2020 r.

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres od 12 czerwca 2020 r. do 21 sierpnia 2020 r.

Przychody:

1. W dniu 29 czerwca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Małgorzatą Taczkowską zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 415 (obręb PARKOWO) w pasie o pow.15.130m² na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 377/1 i 377/2, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272525P i drogi powiatowej KD 2038P – Repertorium A nr 1201/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **2 551,02zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,
2. W dniu 02 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 72/2 (obręb GARBATKA) w pasie o pow.520m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/6, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi powiatowej KD 2027P – Repertorium A nr 1282/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **1 300,11zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,
3. W dniu 09 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach notariusz Magdaleny Dedyk-Michajłow przed zastępcą notarialnym Aleksandrą Kuźmą zawarto umowy:
 - a) sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **308/8 o pow.0,1563ha** (KW PO10/00028491/3), położonej w Rożnowicach, gm. Rogoźno (obręb JARACZ), – Repertorium A nr 3541/2020, za cenę **52 176,60zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
 - b) sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/17 o pow.0,0975ha** (KW PO10/00026122/2), położonej w Rogoźnie przy ul. Hetmańskiej (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 3517/2020, za cenę **45 965,10zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,

- c) sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/16 o pow.0,0964ha** (KW PO1O/00026122/2), położonej w Rogoźnie przy ul. Hetmańskiej (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 3549/2020, za cenę **59 827,20zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
 - d) sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działek nr: **2408/8 o pow.0,2524ha i 2408/9 o pow.0,2520ha** (KW PO1O/00025563/8), położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 3525/2020, za cenę **149 076,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
4. W dniu 09 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Beata Wałęgą zawarto umowy:
- a) sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/15 o pow.0,0928ha** (KW PO1O/00026122/2), położonej w Rogoźnie przy ul. Hetmańskiej (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 3585/2020, za cenę **52 705,50zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
 - b) ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 250 (obręb STUDZIENIEC) w pasie o pow.3.000m² na rzecz każdego z właścicieli działek nr: 246/5 i 246/6, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi powiatowej KD 2028P - Repertorium A nr 3609/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **1 835,19zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.
5. W dniu 10 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowy sprzedaży:
- a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/18 o pow.0,1030ha** (KW PO1O/00026122/2), położonej w Rogoźnie przy ul. Hetmańskiej (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 1365/2020, za cenę **47 674,80zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
 - b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/19 o pow.0,1200ha** (KW PO1O/00026122/2), położonej w Rogoźnie przy ul. Hetmańskiej (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 1373/2020, za cenę **49 692,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
6. W dniu 17 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowy:
- a) ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 250 (obręb STUDZIENIEC) w pasie o pow.2.900m² na rzecz każdego z właścicieli działek nr: 251/13, 251/14, 251/15, 251/16, 251/17, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 251/22 i 251/23 oraz 248/41, 248/42, 248/44, 248/45, 248/46,

248/47, 248/48, 248/49 i 248/50, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272524 – Repertorium A nr 1490/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **15 153,60zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,

- b) zamiany prawa własności gminnej działki położonej w obrębie CIEŚLE w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr **109/8 o pow.0,0332ha** (KW PO1O/00024950/1) na prawo własności działki położonej w obrębie CIEŚLE w ewidencji geodezyjnej oznaczonej nr **110/12 o pow.0,0331ha** – Repertorium A nr 1498/2020. Z tytułu nierównej wartości zamienianych działek nastąpiła dopłata na rzecz Gminy Rogoźno w kwocie **23,00zł**. Działka 110/12 została nabyta na mienie gminne w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie nr IX/79/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.,
- c) sprzedaży prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 4** o pow. użytkowej 70,42m² w budynku w Rogoźnie przy Pl. K. Marcinkowskiego 9, (obręb ROGOŻNO), z przynależnymi pomieszczeniami o pow. użytkowej 31,63m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1926/10000 oraz z takim samym udziałem do działki nr 1812/3 o pow.0,2025ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027544/3, - Repertorium A nr 1506/2020, za cenę **39 542,80zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieloną 60% bonifikatą.

- 7. W dniu 20 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Bartoszem Grobelnym zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 415 (obręb PARKOWO) w pasie o pow.13.390m² na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr: 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/6 i 373/7, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272525P i drogi powiatowej KD 2038P – Repertorium A nr 2945/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **8 842,47zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,
- 8. W dniu 03 sierpnia 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Agnieszką Zielińską-Richter zawarto umowę sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **2031/6 o pow.0,0058ha** (KW PO1O/00023917/1), położonej w Rogoźnie przy posesji Długa 19 (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 4417/2020, za cenę **7 500,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
- 9. W dniu 04 sierpnia 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Magdaleną Dedyk-Michajłow zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 136 (obręb JARACZ) w pasie o pow.2.900m² na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 146/1, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do krajowej nr 11 – Repertorium

A nr 4176/2020, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **906,51zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

Przychód w omawianym okresie wyniósł 534 771,90zł brutto

WYDATKI:

1. W dniu 29 czerwca 2020 r. dokonano płatności III raty w wysokości **157 500,00zł** za nabycie na mienie gminne umową sprzedaży - Rep. A nr 2070/2018 z dn. 26.07.2018 r. zawartą w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Małgorzatą Taczkowską prawa własności działki nr **1467/1 o pow.2,6351ha** – obręb ROGOŻNO.
2. W dniu 10 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży - Rep. A nr 1381/2020 na mienie Gminy Rogoźno prawa własności działek oznaczonych ewidencyjnie nr: **2187/7 o pow.0,1119ha** i **2437 o pow.0,0209ha**, położonych w Rogoźnie pomiędzy ul. Boguniewską i Międzyleską (obręb ROGOŻNO), które Gmina Rogoźno nabyła z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną celem realizacji Uchwał Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 kwietnia 2020 r. nr XXVIII/280/2020 i XXVIII/281/2020, za łączną cenę **2,00zł brutto**.

Wydatki w omawianym okresie wyniosły 157 502,00zł brutto

W OMAWIANYM OKRESIE:

1. W dniu 22 czerwca 2020 r. w oparciu o przepisy art.13 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.139 z późn. zm.) wydano zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1921/11, położonej w obrębie ROGOŻNO z dniem oddania budynku do użytkowania, z tytułu przekształcenie ustalono opłatę przekształceniową,
2. W dniu 24 lipca 2020 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Małgorzatą Taczkowską zawarto umowę Rep. A nr 1645/2020 przeniesienia prawa własności nieruchomości jako wniesienia wkładu niepieniężnego – aportu – do gminnej Spółki Aquabellis Sp. z o. o. z siedzibą w Rogoźnie przy ul. Lipowa 55, 64-610 na pokrycie przez gminę objętych 437 nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości nominalnej 218 500,00zł. W skład aportu wchodziły:

- a) działki nr: 106/7 o pow.0,0100ha, 106/8 o pow.0,8500ha, 107/8 o pow.0,6200ha, 107/9 o pow.0,2800ha, 107/10 o pow.0,2200ha, 107/11 o pow.1,7600ha, 108/6 o pow.0,9400ha, 109/4 o pow.0,0300ha, 109/5 o pow.0,0600ha, 109/7 o pow.0,9200ha, 110/4 o pow.0,0300ha, 110/5 o pow.0,0600ha, 110/10 o pow.0,4400ha, 111/5 o pow.0,0700ha, 111/6 o pow.0,0100ha i 111/12 o pow.0,7300ha (obręb CIEŚLE, KW PO10/00024950/1),
- b) działka nr 3/4 o pow.0,0500ha (obręb SŁOMOWO, KW PO10/00026464/1).

Sporządził(a):
inspektor
Marta Olęderek

2020 -08- 2 1




BURMISTRZ®
mgr Roman Szuberski