PROJEKT

 Uchwała Nr …../…………./2020

RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia magazynowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, pomieszczenia magazynowego o pow. 22,80 m2, usytuowanego w budynku użytkowym w Rogoźnie (działka o nr ewidencyjnym 1681/3), stanowiącym własność Gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

UZASADNIENIE

 do Uchwały Nr…… /……………./2020

 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia magazynowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu na pomieszczenie magazynowe o pow. 22,80 m2, usytuowane w budynku użytkowym w Rogoźnie (działka o nr ewidencyjnym 1681/3), stanowiącym własność Gminy, dotychczasowy najemca Pan Piotr Renn wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.