



# BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

## RADA MIEJSKA W ROGOŻNIE

data  
wpl.

16-07-2020

L. Dz. ....

Ilość ark. .... Podpis .....

Rogoźno 07.07.2020r.

Urząd Miejski w Rogoźnie  
Biuro Rady  
ul. Nowa 2  
64-610 Rogoźno

W odpowiedzi na interpelację radnego Pawła Wojciechowskiego dotyczącą elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie Gminy Rogoźno informuję, że na podatek od nieruchomości za elektrownie wiatrowe składa się podatek za grunty oraz budowle. Grunty pod wiatrakami opodatkowane są stawką 0,65 zł za m<sup>2</sup>, natomiast za budowle stawka wynosi 2% wartości budowli (uchwała Nr XX/167/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 9666).

Nie zostały złożone informacje/deklaracje za elektrownie wiatrowe wzniesione w roku 2020. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Z uwagi na powyższe wartość budowli wykazana zostanie przez podatnika/płatnika w informacji/deklaracji na rok 2021. Natomiast grunty pod elektrownią wiatrową będą podlegać opodatkowaniu zgodnie z art. 6 ust.3 uopól, gdy zmianie ulegnie sposób wykorzystywania gruntów poczynając od pierwszego dnia miesiąca w którym nastąpiło to zdarzenie ich powierzchnia ustalona zostanie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz informacji/deklaracji podatkowych które złożą podatnicy/płatnicy. Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 276 ze zm.) podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Ewidencja gruntów i budynków jest urzędowym źródłem informacji faktycznych wykorzystywanych w postępowaniach podatkowych i dane zawarte w tej ewidencji mają decydujące znaczenie dla opodatkowania gruntów i budynków. Dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków mają walor dokumentu urzędowego, o którym mowa w art. 194 Ordynacji podatkowej i zgodnie z treścią tego przepisu, stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone. Stosownie do art. 22 ust. 1 ustawy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie i właściciele są obowiązani zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma w ewidencji gruntów i budynków nie dokonano zmiany klasyfikacji gruntów na których obecnie budowane są elektrownie wiatrowe.

W związku z częścią pytania dotyczącą określenia przewidywanych przychodów organ podatkowy nie jest w stanie na tym etapie określić jaka jest wartość budowli od której naliczony zostanie podatek od nieruchomości oraz jaka powierzchnia gruntów wyłączona zostanie z produkcji rolnej. Należy zwrócić uwagę, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości w postaci budowli, o której mowa w art. 1a ust. 1 pkt 2 oraz w art. 2 ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uznaje się wyłącznie część budowlaną elektrowni wiatrowej, tj. fundament oraz wieżę, a zatem elementy techniczne elektrowni wiatrowej (takie jak np. wirnik z układem sterowania, układ obrotu gondoli, transformator mocy, rozdzielnia prądu zmiennego, układ i system wspomagający szafy sterowniczej i kontrolnej z oprzyrządowaniem, system sterowania nadzoru i sygnalizacji instalacji elektrycznej i oświetleniowej i inne podzespoły techniczne) nie stanowią budowli i w konsekwencji nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Ponadto należy mieć na uwadze fakt iż, w związku z wprowadzeniem do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych definicji budowli, zawierającej odesłanie do przepisów prawa budowlanego, każde niewielkie zmiany w zakresie pojęcia budowli odbywające się w obrębie samego prawa budowlanego mogą wywołać efekt w postaci modyfikacji zasad obliczania (wymiaru) podatku od nieruchomości.

Przychody z elektrowni wiatrowych położonych na terenie Gminy Rogoźno wybudowanych przed 2020 rokiem za które podatnicy/płatnicy złożyli informacje/deklaracje podatkowe w roku 2020 wynoszą 199.016 zł.

BURMISTRZ®

  
mgr Roman Szuberski