

**UCHWAŁA NR XXXIII.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego
– ul. Rynekowa 21/8 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu użytkowego nr 8 usytuowanego w budynku nr 21 przy ul. Rynekowej w Rogoźnie o pow. użytkowej 45,45m² składającego się z sali sprzedaży, zaplecza i korytarza położony na parterze wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1126/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1065 o pow.382m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027552/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.


w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego
– ul. Rynekowa 21/8 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

Działka gruntu nr 1065, położona w Rogoźnie przy ul. Rynekowej 21 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1065 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Rynekowa 21 usytuowany w granicach działki nr 1065 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -06- 04


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 21/7 – WŁADYSŁAW BŁACHITKA

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(parter budynek główny)

1. pokój	- 19,60 m ² h = 3,08 m,
2. kuchnia	- 8,30 m ² h = 3,08 m,
3. przedpokój	- 1,36 m ² h = 3,08 m,
7p. piwnica	- 10,30 m ² h = 2,24 m,

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 29,26 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 10,30 m ²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 980/10000

LOKAL UŻYTKOWY NR 21/8 – JÓZEF KAMIŃSKI

W skład lokalu użytkowego wchodzi (patrz szkic):
(parter budynek główny)

1. sala sprzedaży	- 27,00 m ² h = 3,12 m,
2. zaplecze	- 16,60 m ² h = 3,12 m,
3. korytarz	- 1,85 m ² h = 2,02 m,

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi	- 45,45 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 00,00 m ²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	- 1126/10000

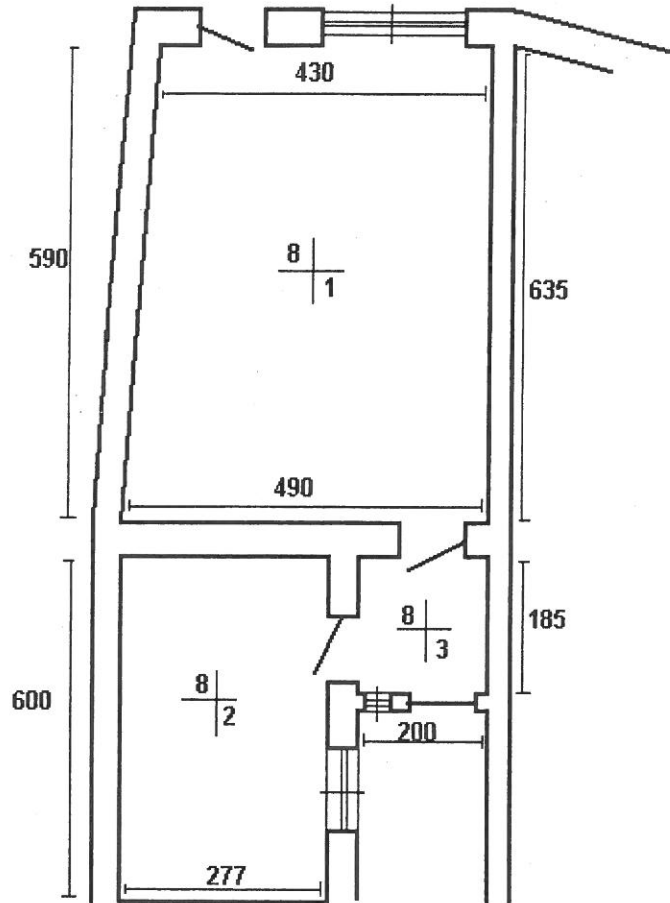
POMIESZCZENIA WSPÓLNE**BUDYNEK MIESZKALNY**

1. komunikacja piwnica	- 5,17 m ²
2. komunikacja parter budynek główny	- 20,70 m ²
3. komunikacja parter oficyna	- 3,70 m ²
4. pralnia parter oficyna	- 10,79 m ²
5. strych	

BUDYNEK W-C

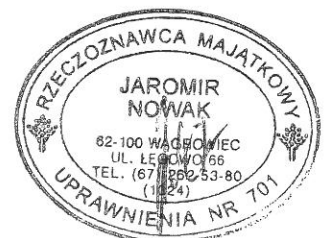
LOKAL UŻYTKOWY 21/ 8

Skala 1 : 100



- | | | |
|-------------------|---|----------------------|
| 1. sala sprzedaży | - | 27,00 m ² |
| 2. zaplecze | - | 16,60 m ² |
| 3. korytarz | - | 1,85 m ² |

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi - **45,45 m²**



Znak: GP 7356 /218/98/ Wc

Wągrowiec, dnia 30.12. 1998 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Rejonowy w Wągrowcu, po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 29.12.1998 r.
w budynku mieszkalnym, położonym w Rogoźnie przy ul. Rynkowej 21
będącym własnością gminy Rogoźno, usytuowanym na działce nr 1065
stwierdza, że lokale nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 w tym budynku są samodzielnymi
lokalami mieszkalnymi, a lokal nr 8 samodzielnym lokalem użytkowym
w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. /Dz.U.Nr.85 poz.388 z 27 lipca 1994 r./
o własności lokali.

9 sp. Kierownika Urzędu
[Podpis]
Z-ca Kierownika Oddziału
Gospodarki Przemysłowej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Rogoźna,
2. a/a.

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Współrzędne | Działki | Obiekty | Adresy

Warianty | Informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Cestowna
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generałna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- CZK Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKIA
- Główny Urząd Statystyczny
- IMGW dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 1065
301602_4.0001.1065
Zbliz do obiektu | Szczegóły (!) | Inne

Dodaj WMS | Podgląd mapy | Wspierde

« » | IP