

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościuszki 32/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 32 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 45,20m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i skrytki położony na II piętrze z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 11,89m², w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 5p (piwnica) i 5g (pomieszczenia gospodarcze) wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 13/100 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2393 o pow.1.495m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00025721/4.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisowy 1-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościuszki 32/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 32/5 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 2393, położona w Rogoźnie przy Kościuszki 32 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 2393 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji. Dom Kościuszki 32 usytuowany w granicach działki nr 2393 objęty jest ochroną konserwatorską – ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -06- 04


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 32/5 – MAREK POLCYN

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(II piętro szczytowe)

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| 1. pokój | - 6,12 m ² h = 1,4-2,84 m, |
| 2. pokój | - 24,25 m ² h = 2,84 m, |
| 3. kuchnia | - 10,75 m ² h = 2,84 m, |
| 4. łazienka | - 2,23 m ² h = 2,84 m, |
| 5. skrytka | - 1,85 m ² h = 1,4-2,00 m, |

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 5p. piwnica | - 6,20 m ² h = 1,80 m, |
| 5g. boks w budynku gospodarczym | - 5,69 m ² h = 2,43 m, |

- | | |
|---|------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi | - 45,20 m² |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | - 11,89 m ² |
| Udział lokalu w nieruchomości wspólnej | - 13/100 |

LOKAL NR 32/6 – JAN BOSIACKI FRAJCZYK

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(II piętro szczytowe), mieszkanie sprzedane

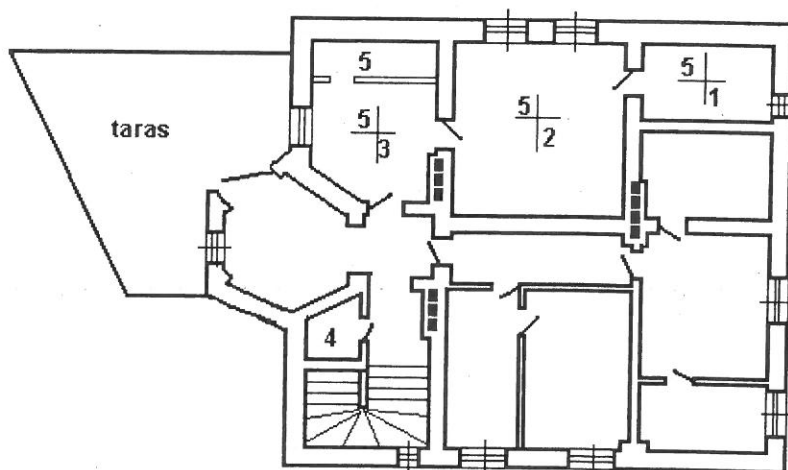
- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| 1. pokój | - 10,10 m ² h = 2,84 m, |
| 2. pokój | - 14,80 m ² h = 2,84 m, |
| 3. pokój | - 13,50 m ² h = 2,84 m, |
| 4. kuchnia | - 9,80 m ² h = 2,84 m, |
| 5. przedpokój | - 7,70 m ² h = 2,84 m, |
| 6. skrytka | - 3,40 m ² h = 1,4-2,0 m, |

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 6p. piwnica | - 11,90 m ² h = 1,80 m, |
| 6g. boks w budynku gospodarczym | - 4,80 m ² h = 2,43 m, |

- | | |
|---|------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi | - 59,30 m² |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | - 16,70 m ² |
| Udział lokalu w nieruchomości wspólnej | - 16/100 |

LOKAL NR 32/5 MAREK POLCYN

Skala 1 : 200



II PIĘTRO

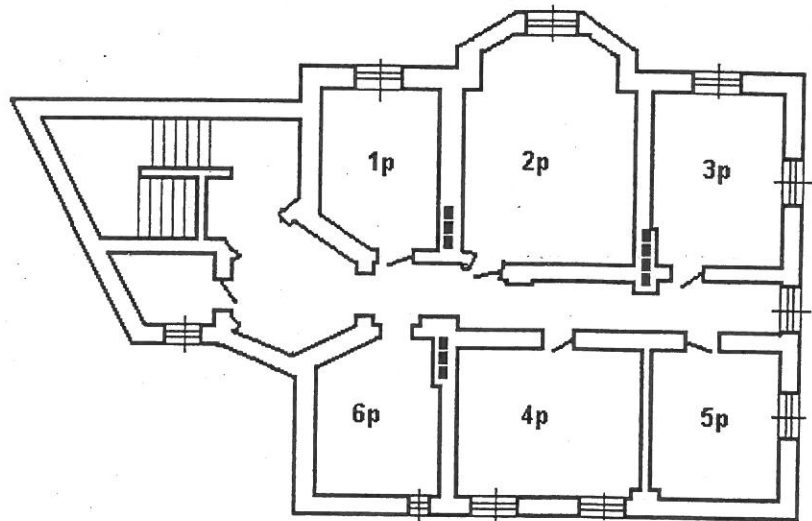
1. pokój	-	6,12 m ²
2. pokój	-	24,25 m ²
3. kuchnia	-	10,75 m ²
4. łazienka	-	2,23 m ²
5. skrytka	-	1,85 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **45,20 m²**



ROGOŹNO KOŚCIUSZKI 32

PIWNICE

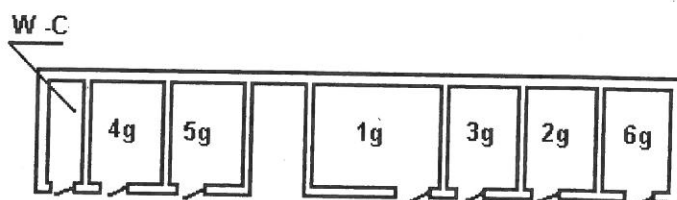


1p. Kazimiera Jagodzińska	-	6,65 m ²
2p. Anna Janowska	-	13,34 m ²
3p. Tadeusz Górnik	-	7,00 m ²
4p. Tadeusz Matuszewski	-	10,00 m ²
5p. Marek Polcyn	-	6,20 m ²
6p. K.J. Frączyk	-	11,90 m ²



ROGOŹNO KOŚCIUSZKI 32 BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1 : 200



1g. Kazimiera Jagodzińska	-	9,55 m ²
2p. Tadeusz Matuszewski	-	5,23 m ²
3p. Tadeusz Górnik	-	5,26 m ²
4p. Czesław Janowski	-	5,55 m ²
5p. Marek Polcyn	-	5,69 m ²
6p. Jan Bosiacki <i>FRA CZYŁ</i>	-	4,80 m ²



STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa

Oborniki, dnia 22.09.1999r.

AB-7356/107a/99

Urząd Gminy Rogoźna

Data wpł. 24.09.99

Zal. 5733

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ul. Kościuszki 32 /mieszkanie nr 1,2,3,4 i 5/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:
1/ AB - a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Anna Świdarska

Warunki wykorzystania e-mapa

Współrzędne: Działki, Obiekty, Adresy

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)

Gmina: Rogoźno

Obrob.: Rogoźno

Numer działki: 2393

W pole "Numer działki" można wpisać numer ewidencyjny, stałowy lub dzialkowy. 141215_1.0032.24 zamiaszt wyboru promodu, gminy, drogi.

Ukryj panel oknie Pokaż wy jednym

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 2393
301602_4.0001.2393
Zbliz do obiektu Szczegóły (i) Inne

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Współrzędne: Działki, Obiekty, Adresy

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)

Gmina: Rogoźno

Obrob.: Rogoźno

Numer działki: 2393

W pole "Numer działki" można wpisać numer ewidencyjny, stałowy lub dzialkowy. 141215_1.0032.24 zamiaszt wyboru promodu, gminy, drogi.

Ukryj panel oknie Pokaż wy jednym

Wskazanie: 30m

ok N: 52°45'04.2" E: 17°00'00.1" X: 544712.5 Y: 365057.7

PUMG 1992

Warstwy Informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Czołwia
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z oo.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- CZK Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKiA
- Główny Urząd Statystyczny
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap

OTWARTE dane.gov.pl

Dodaj WMS Podgląd mapy Wsparcie

« » IP

« » IP