

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2a usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Kościelnej w Rogoźnie o pow. użytkowej 36,36m² składającego się z pokoju, kuchni i łazienki, położony na parterze z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 5,50m², tj. piwnicami w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 2p1 i 2p2 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1140/10000 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1075/1 o pow.248m² i 1076/1 o pow.1.118m², objętych księgą wieczystą KW PO1O/00022972/7.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościelna 2/2a w Rogoźnie.

Działki gruntu nr: 1075/1 i 1076/1, położone w Rogoźnie przy ul. Kościelnej 2 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 1075/1 i 1076/1 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowe śródmiejskiej, jak również położone są w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana są w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Kościelna 2 usytuowany w granicach działek nr: 1075/1 i 1076/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -06- 04


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski

Lokal mieszkalny 2/2a
(parter)

- | | | | |
|-------------|---|----------------------|------------|
| 1. pokój | - | 27,65 m ² | h = 3,10 m |
| 2. kuchnia | - | 5,85 m ² | h = 3,10 m |
| 3. łazienka | - | 2,86 m ² | h = 3,10 m |

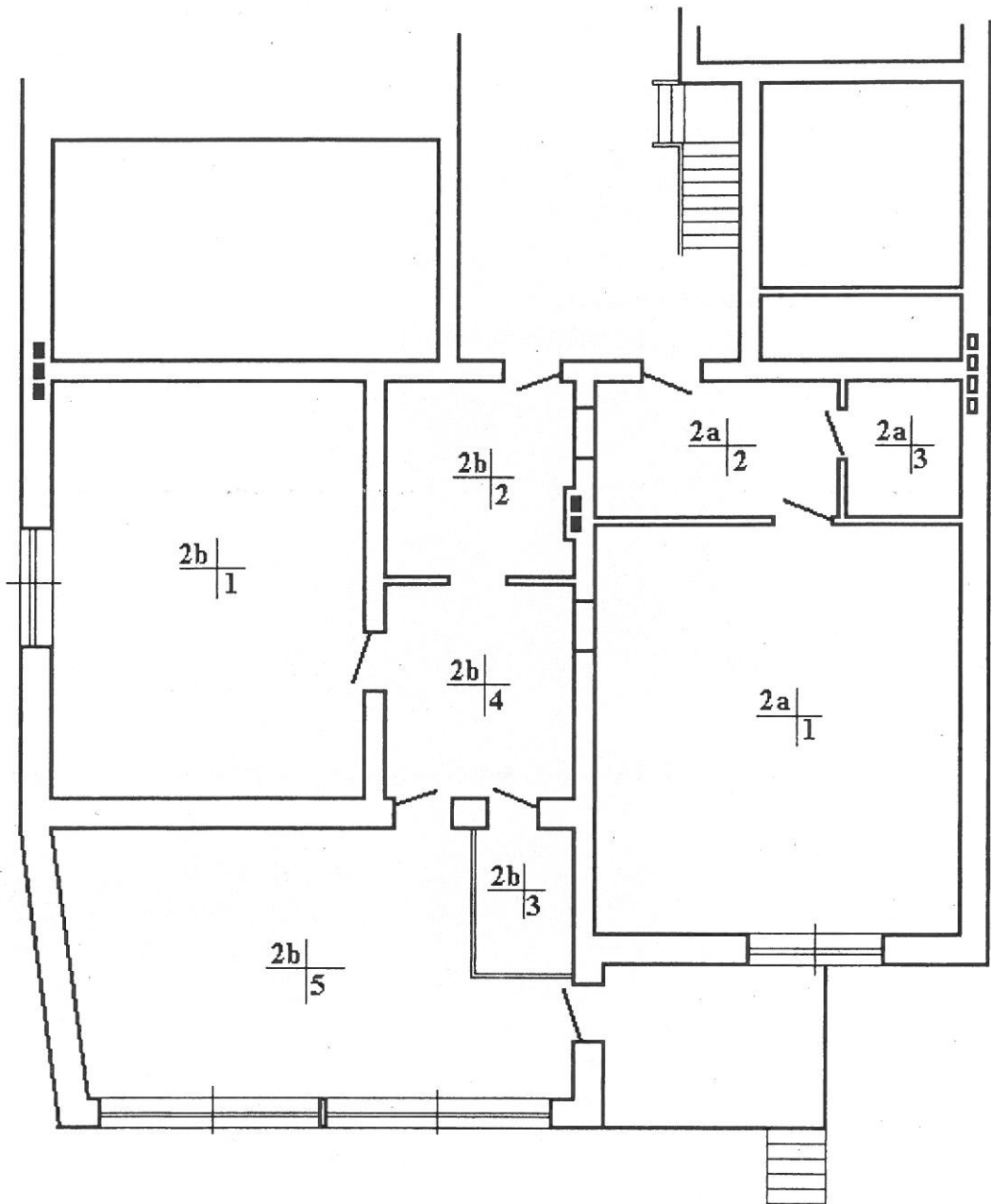
pomieszczenia przynależne:

- | | | | |
|--------------|---|---------------------|------------|
| 2p1. piwnica | - | 1,76 m ² | h = 1,90 m |
| 2p2. piwnica | - | 3,74 m ² | h = 1,60 m |

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokalu | - | 36,36 m² |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | - | 5,50 m² |

LOKAL NR 2/2a WOLNY

Skala 1 : 100



PARTER

1. pokój	-	27,65 m ²
2. kuchnia	-	5,85 m ²
3. łazienka	-	2,86 m ²

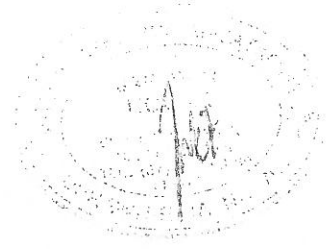
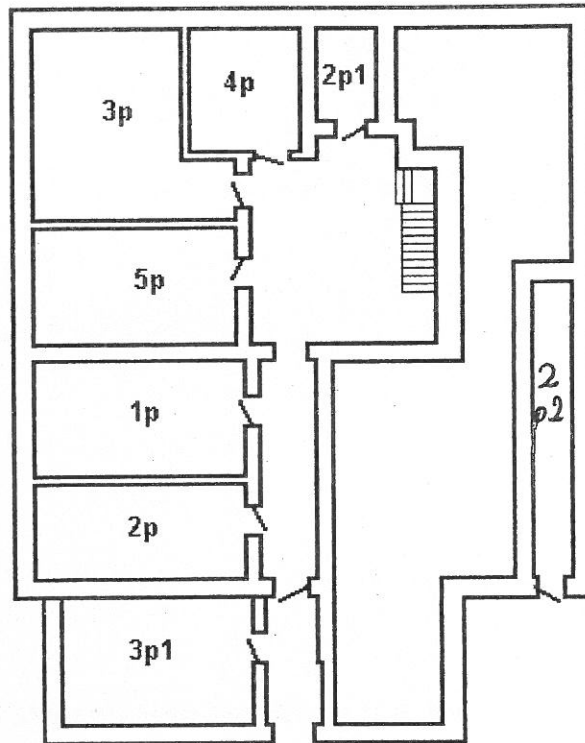
RAZEM - **36,36 m²**




ROGOŹNO KOŚCIELNA 2

PIWNICE

Skala 1 : 200



1p. Bogdan Sadłowski	-	15,30 m ²
2p.	-	12,95 m ²
2p1	-	1,76 m ²
2p2	-	3,74 m ²
3p. Maria Biedrzyńska	-	19,50 m ²
3p1	-	8,62 m ²
4p. Wanda Michalczak	-	10,45 m ²
5p. Włodzimierz Chałasiński	-	14,75 m ²

10-20-CC


AB-7356/282/04

Oborniki, dnia 6.10. 2004r.

URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE

dnia 07. PAZ. 2004

nr 6486

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. Nr 85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 1076/1 i 1075/1 w Rogoźnie przy ulicy Kościelnej 2 /mieszkanie nr 2a i 2b/ spełniają wymagania art. 2, ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Świdarska

AB - a/a

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Warunki wykorzystania e-mapa

Współrzędne: Działki: Obiekty: Adresy

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)
 Gmina: Rogoźno
 Obręb: Rogoźno
 Numer działki: 1076/1
 Szukaj

W pole "Numer działki" można wpisać numer ewidencyjny działki, numer działki no 141215_1.0032.24 zamiasz wybrani powiatu, gminy, obrębu

Ukryj panel: Pokazuj w jednym oknie

1069, 1070, 1073/1, 1074/1, 1076/1, 1183/1, 1061/2, 1062, 1060, 1067, 1063, 1059, 1061/1, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1067/7, 1067/8, 1067/9, 1067/10, 1067/11, 1067/12, 1067/13, 1067/14, 1067/15, 1067/16, 1067/17, 1067/18, 1067/19, 1067/20, 1067/21, 1067/22, 1067/23, 1067/24, 1067/25, 1067/26, 1067/27, 1067/28, 1067/29, 1067/30, 1067/31, 1067/32, 1067/33, 1067/34, 1067/35, 1067/36, 1067/37, 1067/38, 1067/39, 1067/40, 1067/41, 1067/42, 1067/43, 1067/44, 1067/45, 1067/46, 1067/47, 1067/48, 1067/49, 1067/50, 1067/51, 1067/52, 1067/53, 1067/54, 1067/55, 1067/56, 1067/57, 1067/58, 1067/59, 1067/60, 1067/61, 1067/62, 1067/63, 1067/64, 1067/65, 1067/66, 1067/67, 1067/68, 1067/69, 1067/70, 1067/71, 1067/72, 1067/73, 1067/74, 1067/75, 1067/76, 1067/77, 1067/78, 1067/79, 1067/80, 1067/81, 1067/82, 1067/83, 1067/84, 1067/85, 1067/86, 1067/87, 1067/88, 1067/89, 1067/90, 1067/91, 1067/92, 1067/93, 1067/94, 1067/95, 1067/96, 1067/97, 1067/98, 1067/99, 1067/100

10m

N: 52°45'05.6" E: 17°00'16.8" X: 544745.0 Y: 365371.8

ok

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz.1076/1
 301602_4.0001.1076/1
 Zbliż do obiektu Szczegóły () Inne

Warstwy: Informacje

- Polonia
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Cenowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z oo.
- Generałna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKIA
- Główny Urząd Statystyczny
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap

OTWARTE DANE dane.gov.pl

Dodaj WMS Podgląd mapy Wsparcie

« » IP