

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 88/6, położonej w Słomowie, gm. Rogoźno (obręb SŁOMOWO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **88/6** o pow.0,2000ha, położonej w Słomowie, gm. Rogoźno (obręb SŁOMOWO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019260/9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 100/19, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisów KZ-2682/09

Piotr Płoszczyca

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 88/6, położonej w Słomowie, gm. Rogoźno (obręb SŁOMOWO), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 100/19.

Działka gruntu nr 88/6, położona w Słomowie, gm. Rogoźno objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 88/6 położona jest na terenie zabudowy usługowej oraz położona jest w strefie wysokościowej elektrowni wiatrowych. Działka 88/6 wchodzi w skład zabytkowego parku w Słomowie wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 1695/A z dnia 04 kwietnia 1975 r., Wielkopolski Konserwator Zabytków decyzją nr WWKZ.5173.818.2.2020 z dnia 28 lutego 2020 r. wyraził zgodę na sprzedaż ww. działki na rzecz właściciela działki sąsiedniej, stanowiącej działkę nr 100/19.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -06- 02



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

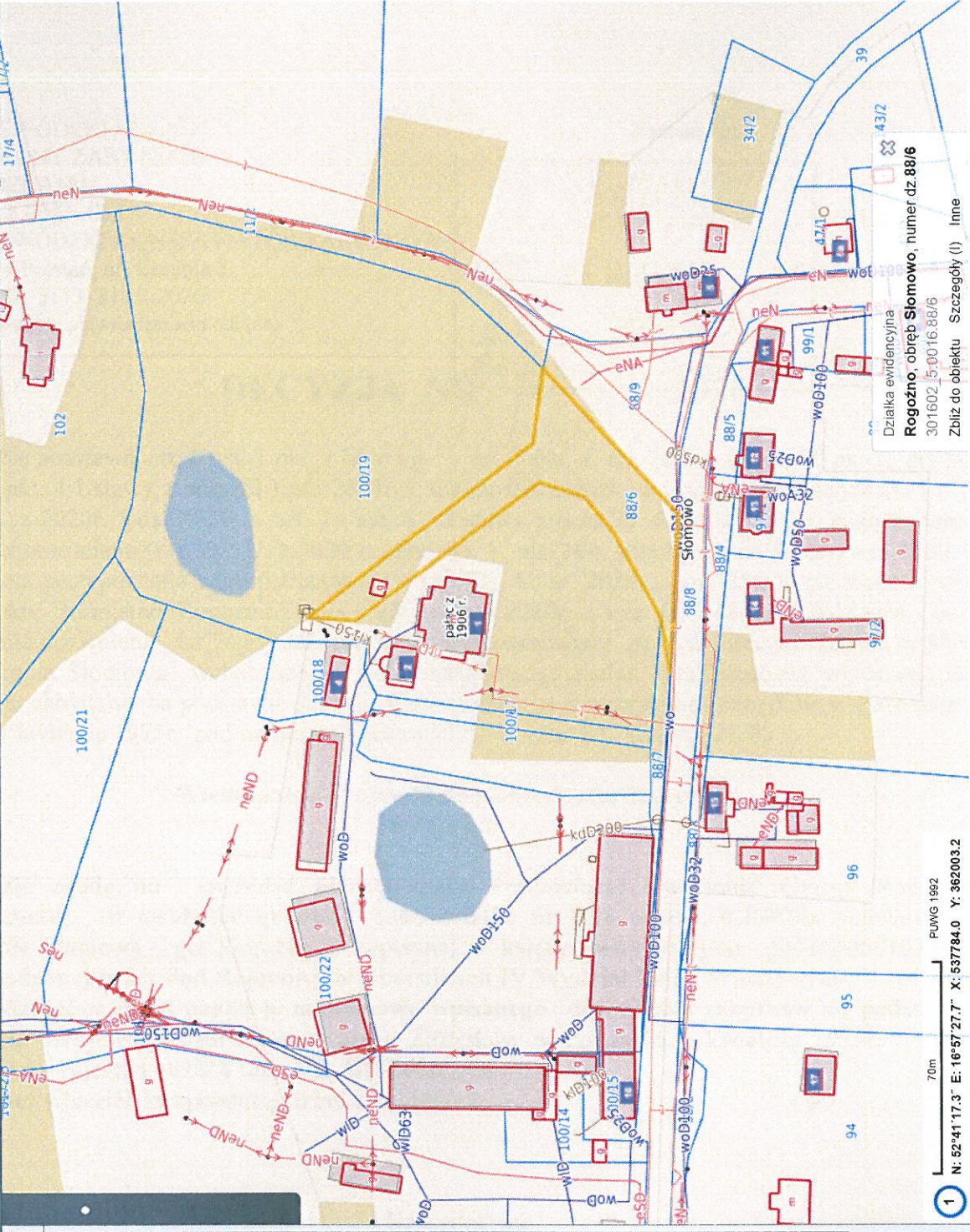
BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Warunki wykorzystania e-mapa

Szukaj...



Działka ewidencyjna
Rogoźno, obwód Słomowo, numer dz.88/6
 301602_15_0016.88/6
 Zbliż do obiektu Szczegóły (I) Inne

1 N: 52°41'17.3" E: 16°57'27.7" X: 537784.0 Y: 362003.2
 70m
 PUWG 1982

- Warstwy
- Polska
 - Podział administracyjny
 - Warstwy tematyczne
 - Decyzje lokalizacyjne
 - Dane publiczne
 - Portale mapowe
 - Ceny nieruchomości
 - Adresy i ulice
 - Ewidencja gruntów i budynków
 - Uzbrojenie terenu
 - Osnowa
 - Obiekty topograficzne
 - Plany zagospodarowania
 - Geo-System Sp. z o.o.
 - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
 - Bank Danych o Lasach
 - Ministerstwo Zdrowia
 - LZK - Urząd Transportu Kolejowego
 - Mapa linii kolejowych
 - Monitoring obiektów ruchomych
 - ARIMR
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych
 - GDDKIA
 - Główny Urząd Statystyczny

OTWARTE DANE dane.gov.pl
 Dodaj WMS Podgląd mapy Wsparcie
 « » IP

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
WWKZ. 5173. 818.2.2020
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Poznań, dnia 28.02.2020r.

URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE KANCELARIA	
Data wpł.	05. MAR. 2020
Lp.	4133
Ilość ark.	1
Podpis	[signature]

DECYZJA NR 47 / 2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c i g , art. 7 pkt. 1, art. 26 ust. 1 , art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 282) , art. 13 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65) , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Rogoźna z dnia 0 23 stycznia 2020r. , l.dz. GN. 6840.17.2018.OM dot. wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88/6 w obrębie Słomowo wchodzącej w skład zabytkowego parku w m.Słomowo, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 4 kwietnia 1975r. pod numerem rejestru 1695/A , l.dz. KL. III.-880/21/75

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a

wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/6 o pow. 0,2000ha położonej w obrębie Słomowo , gm.Rogoźno , zapisanej w księdze wieczystej nr PO1O/00019260/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wchodzącej w skład parku w m.Słomowo wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu 4 kwietnia 1975r. pod numerem rejestru 1695/A l.dz. KL. III.-880/21/75 na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 100/19.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 stycznia 2020r. Burmistrz Rogoźna wystąpił o wydanie pozwolenia na sprzedaż prawa własności gminnej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/6 o pow. 0,2000ha położonej w obrębie Słomowo w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 100/19.

Działka nr 88/6 , zgodnie z zapisami w księgach wieczystych nr PO1O/00019260/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Rogoźno .

Zgodnie z art. 13 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, a stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Działka nr 88/6 wchodzi w skład zabytkowego parku krajobrazowego w m. Słomowo, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 4 kwietnia 1975r. pod numerem rejestru 1695/A. Zgodnie z wnioskiem Burmistrza Rogoźna sprzedaż zabytkowej nieruchomości ma nastąpić na rzecz właściciela sąsiedniej działki 100/19 również wchodzącej w skład parku w Słomowie. Dodatkowo na terenie działki 100/19 znajduje się zabytkowy pałac. Z punktu widzenia konserwatorskiego i zasad ochrony zabytków określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami takie działanie jest jak najbardziej zasadne, gdyż w konsekwencji prowadzi do zachowania integralności zabytku i scalenia w rękach jednego właściciela zabytkowego założenia. W przyszłości umożliwi to prowadzenie spójnych działań mających na celu trwałe zachowanie zabytku, jego zagospodarowanie i utrzymanie.

Jednocześnie należy wskazać, że nowy właściciel zabytkowej nieruchomości winien przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2067 z późn.zmianami), w tym wynikających z art.5

Biorąc powyższe pod uwagę Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytku tj. działki nr 88/6 obręb Słomowo.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.
2. Zgodnie z art. 28 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel zabytku w ciągu miesiąca musi poinformować Wielkopolskiego Woj. Konserwatora Zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku.
3. Zgodnie z art. 107a ust. 1 pkt. 4 właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków, który nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł.
4. Od decyzji niniejszej na mocy art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 kpa służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Otrzymują
1. Burmistrz Rogoźna
Ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno
2. a/a JG



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr *[Signature]* Gołczyńska

Decyzja jest ostateczna i prawomocna
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
data 20.07.2020 podpis *[Signature]*
mgr *[Signature]* Gołczyńska