

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/5, położonej w Rogoźnie przy Al. Marsz. Piłsudskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczony do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **483/5** o pow.0,0305ha, położonej w Rogoźnie przy Al. Marsz. Piłsudskiego (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO10/00024671/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 517, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny  
Nr wpisu KZ-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXXII/.../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/5, położonej w Rogoźnie przy Al. Marsz. Piłsudskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 517.

Działka gruntu nr 483/5, położona w Rogoźnie przy Al. Marsz. Piłsudskiego objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłsudskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 483/5 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -06- 03



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

BURMISTRZ

*mgr Roman Szuberski*



