

**UCHWAŁA NR XXX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Pl. K. Marcinkowskiego 9/4 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 9 przy Pl. Karola Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 70,42m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni położony na I piętrze budynku głównego z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 31,63m², w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 4p (piwnica), 4g, 4g1 i 4g2 (pomieszczenia gospodarcze) wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1926/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1812/3 o pow.0,2025ha, objętej księgą wieczystą KW PO10/00027544/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXX/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Pl. K. Marcinkowskiego 9/4 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Pl. Karola Marcinkowskiego 9/4 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1812/3, położona w Rogoźnie przy Pl. K. Marcinkowskiego 9 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Pilskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1812/3 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, jak również położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Dom Pl. K. Marcinkowskiego 9 usytuowany w granicach działki nr 1812/3 wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 309/A z dnia 21 października 1968 r. Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -05- 18



BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

Lokal mieszkalny nr 9/3

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(parter budynek oficyny)

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 1. pokój | - 19,70 m ² h = 3,08 m, |
| 2. pokój | - 25,50 m ² h = 3,08 m, |
| 3. kuchnia | - 9,30 m ² h = 3,08 m, |
| 4. łazienka | - 3,00 m ² h = 3,08 m |
| 5. przedpokój | - 2,62 m ² h = 3,08 m |

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 3p. piwnica | - 3,05 m ² h = 1,60 m |
| 3g. boks gospodarczy w budynku A | - 9,39 m ² h = 2,66 m, |

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 60,12 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 12,44 m ²

Powierzchnię użytkową przyjęto na podstawie aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży Rep. A nr 4883/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku.

Lokal mieszkalny nr 9/4

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic):
(I piętro budynek główny)

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 1. pokój | - 21,99 m ² h = 3,12 m, |
| 2. pokój | - 14,12 m ² h = 3,12 m, |
| 3. pokój | - 19,39 m ² h = 3,12 m, |
| 4. kuchnia | - 6,40 m ² h = 3,12 m, |
| 5. łazienka | - 3,48 m ² h = 3,12 m |
| 6. przedpokój | - 3,45 m ² h = 3,12 m |
| 7. kotłownia | - 1,59 m ² h = 3,12 m |

- | | |
|--|------------------------------------|
| 4p. piwnica | - 4,41 m ² h = 1,60 m |
| 4g. boks gospodarczy w budynku B | - 11,92 m ² h = 3,30 m, |
| 4g1. boks gospodarczy w budynku E parter | - 7,65 m ² h = 2,10 m, |
| 4g2. boks gospodarczy w budynku E piętro | - 7,65 m ² h = 2,10 m, |

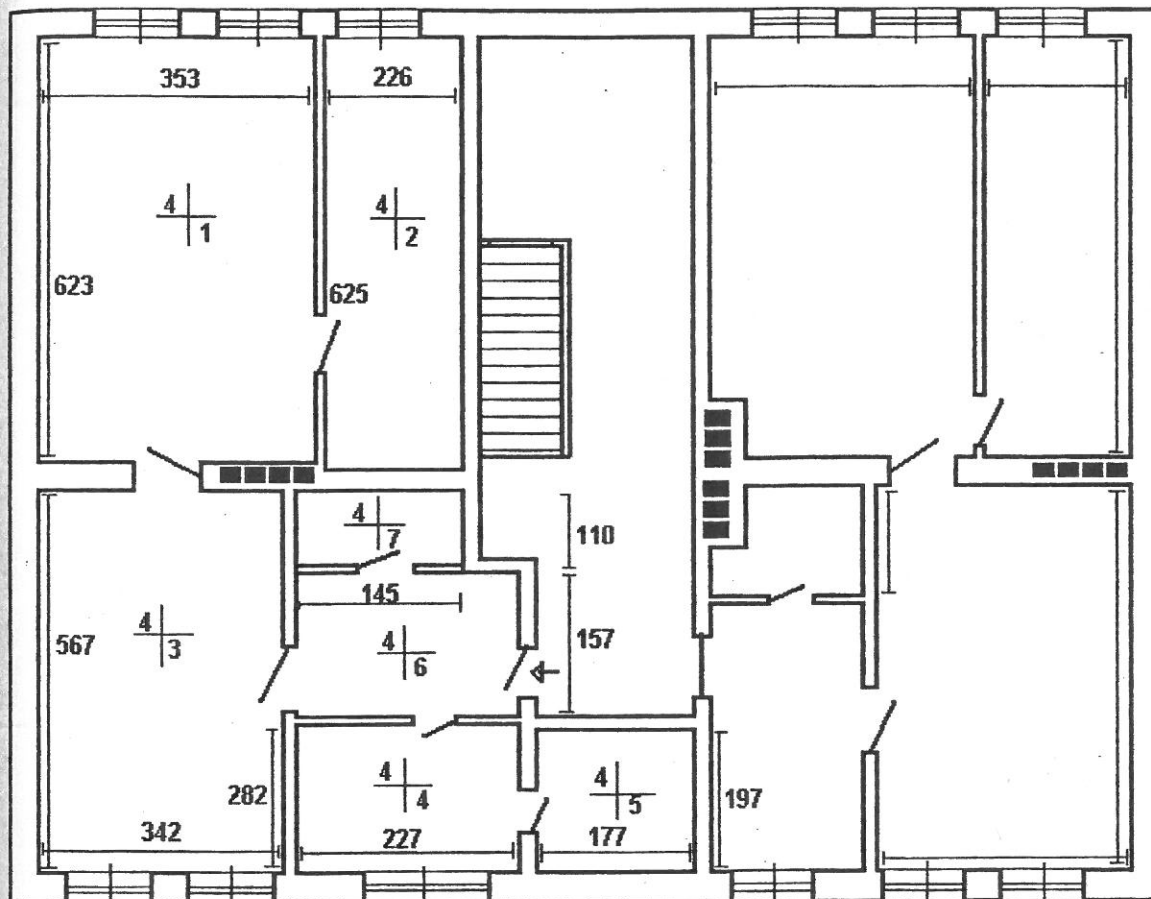
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi	- 70,42 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	- 31,63 m ²

Powierzchnię użytkową przyjęto na podstawie własnej inwentaryzacji z grudnia 1998 roku skorygowanej o pomiary wykonane w dniu 28.03.2019 roku.



LOKAL NR 9/4 PRZEMYSŁAW MAŃKOWSKI

Skala 1 : 100



I PIĘTRO

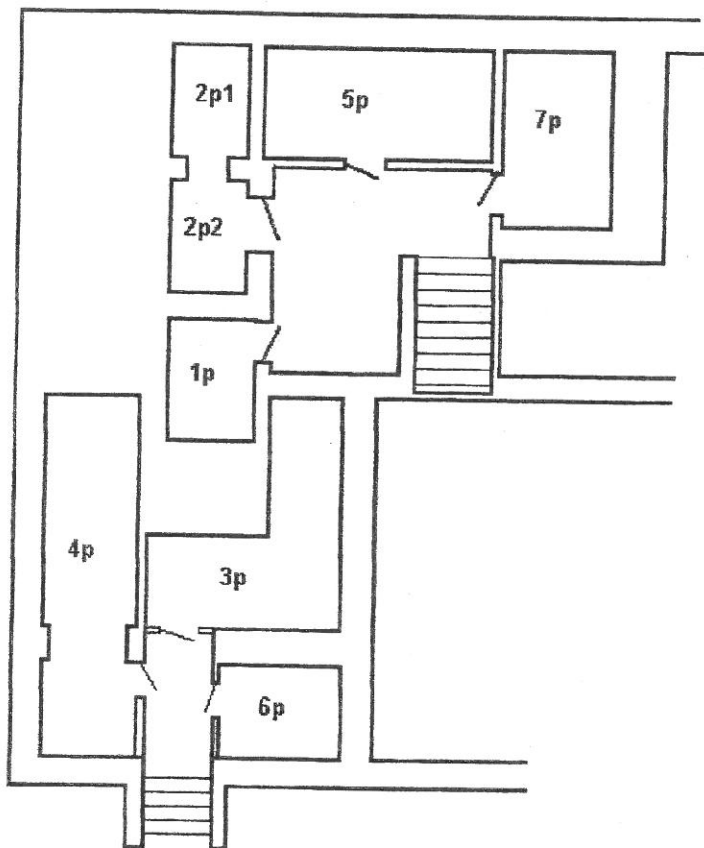
1. pokój	- 21,99 m ²
2. pokój	- 14,12 m ²
3. pokój	- 19,39 m ²
4. kuchnia	- 6,40 m ²
5. łazienka	- 3,48 m ²
6. przedpokój	- 3,45 m ²
7. kotłownia	- 1,59 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **70,42 m²**



ROGOŹNO PLAC K. MARCINKOWSKIEGO 9 PIWNICE

Skala 1 : 100

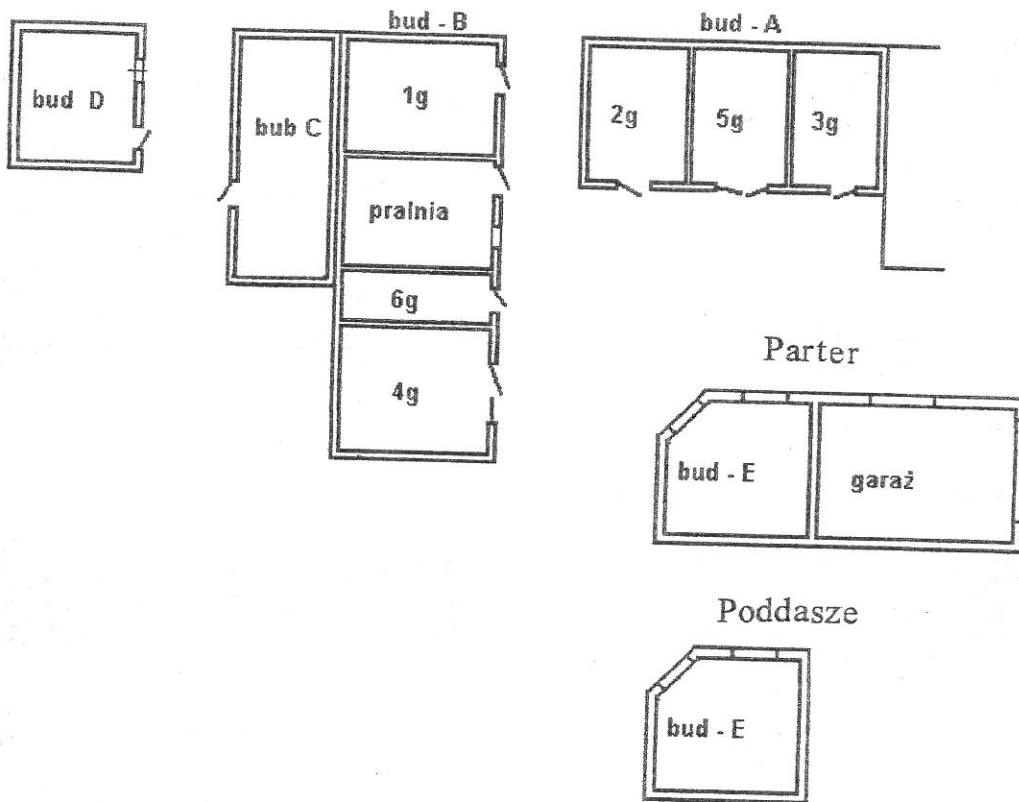


1p - Zofia Bukowska	- 1,10 m ²
2p1- Lidia Grochowalska	- 0,85 m ²
2p2-	- 0,88 m ²
3p - Janina Łukaszyk	- 3,05 m ²
4p - Przemysław Mańkowski	- 4,41 m ²
5p - Zofia Ługowiak	- 2,57 m ²
6p - Halina Przybylska	- 1,18 m ²
7p - Stanisław Pacanowski	- 2,09 m ²



ROGOŹNO PLAC K. MARCINKOWSKIEGO 9 BUDYNKI GOSPODARCZE

Skala 1 : 200



1g	budynek B	- Zofia Bukowska	- 12,64 m ²
2g	budynek A	- Lidia Grochowalska	- 10,78 m ²
3g	budynek A	- Janina Łukaszyk	- 9,39 m ²
3g	garaż	- Janina Łukaszyk	- 21,20 m ²
4g	budynek B	- Przemysław Mańkowski	- 11,92 m ²
4g1	budynek E par.	- Przemysław Mańkowski	- 7,65 m ²
4g2	budynek E pod.	- Przemysław Mańkowski	- 7,65 m ²
5g	budynek A	- Zofia Ługowiak	- 10,53 m ²
6g	budynek B	- Halina Przybylska	- 6,25 m ²
7g	budynek C	- Stanisław Pacanowski	- 17,40 m ²
7g1	budynek D	- Stanisław Pacanowski	- 9,80 m ²



STAROSTA OBORNICKI



64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a

AB.705.25.2019

Oborniki, dnia 25 lipca 2019r.

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCELARIA

Data wpl. 31 VII 2019

L.Dz. M633

Ilość 1

-22
310+

0.7

Gmina Rogoźno

ul. Nowa 2

64-610 Rogoźno

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 737) w związku z wnioskiem z dnia **25.07.2019 r.**:

Gminy Rogoźno

dla budynków istniejących wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1995r., w oparciu o przedłożoną inwentaryzację budowlaną, stwierdzam, że zespół pomieszczeń w budynkach położonych na nieruchomości numer 9 w Rogoźnie, przy Placu Karola Marcinkowskiego, działka nr ew. 1812/3 oznaczony jako lokal numer 4, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, spełnia wymagania art. 2 ust. 1a-2 ww. ustawy i **stanowi samodzielny lokal mieszkalny**.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Paulina Bak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Obornicki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Obornikach pod adresem <http://bip.powiatobornicki.pl/dokumenty/menu/82>

Otrzymują:

1. Gmina Rogoźno
2. AB-a

Sprawę prowadzi: Paulina Staszak, telefon kontaktowy: 61 29 73 121

Wierne wykorzystanie e-mapa

Wyszukiwanie: Działki, Obiekty, Adresy

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)
Gmina: Rogoźno
Obręb: Rogoźno
Numer działki: 1812/3 Szukaj

W polu "Numer" wprowadź adres lub współrzędne, jeśli istnieje obiekt o takim adresie np. 14125, 10002.24 zmniejszaj powiększaj, przesuń, dajęć.

Ukryj Pokaż w jednym panelu oknie

Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych

Ważności: Informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Czasy przestrzenności
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uzbrojenie terenu
- Cenowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Garantnia Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARI-MR
- Zbiórka Usługaszczonych Spacjalnych
- GDDKIA
- Główny Urząd Statystyczny
- INSiGW Dane syntetyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CCoRINE Land Cover 2018
- Mapa Ump
- OpenStreetMap
- Warstwy robocze
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Wody Polskie
- Geoportal.gov.pl
- Geoportal
- Ortofotomapa

OTWARTE DANE dane.gov.pl

Dodaj WMS Podgląd mapy Wsparcie

10m

OK N: 52°44'51.4" E: 17°00'23.9" X: 644304.6 Y: 366482.8

PLANG 1992

Działka ewidencyjna Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 1812/3
301602_4 0001:1812/3
Zbliż do obiektu Szczegóły () Inne