

**UCHWAŁA NR XXX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę gminnych działek gruntu nr: 2359/1 i 1790  
– obręb ROGOŹNO na rzecz Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.), art. 13 ust.2, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości gminnej, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019611/5, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr:

- a) **2359/1 o pow.0,0941ha**, położona w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego 4, obręb ROGOŹNO,
- b) **1790 o pow.0,0400ha**, położona w Rogoźnie przy Pl. Karola Marcinkowskiego 1, obręb ROGOŹNO,

na rzecz Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno.

**§2.**

Darowizny dokonuje się na cele statutowe Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie. Przekazane mienie nie może podlegać zbyciu na rzecz innych podmiotów bez zgody darczyńcy.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXX/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę gminnych działek gruntu nr: 2359/1 i 1790  
– obręb ROGOŹNO na rzecz Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie**

Dyrektor Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie zwrócił się do tut. Organu z wnioskiem o przekazanie prawa własności gminnych działek gruntu, oznaczonych ewidencyjnie nr:


- a) 2359/1 zabudowanej budynkiem administracji RCK oraz Ośrodka Kultury, - ul. Wojska Polskiego 4 (obręb ROGOŹNO)
- b) 1790 zabudowanej budynkiem Muzeum Regionalnego im. Wojciechy Dutkiewicz, - Pl. Karola Marcinkowskiego 1 (obręb ROGOŹNO).

uzasadniając fakt, iż pełne prawo własności ww. działek gruntu znacznie ułatwi od strony formalnej procedury dotyczące pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych oraz uprości kwestię administrowania pomieszczeń w obiektach budowlanych zlokalizowanych na ww. gminnych działkach.

W związku z faktem, iż budynek Muzeum Regionalnego im. Wojciechy Dutkiewicz (były ratusz) wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru A-308 z dnia 21 października 1968 r. w oparciu o zapis art.13 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wystąpiono do konserwatora zabytków o pozwolenie na przekazanie prawa własności działki nr 1790. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr WWKZ.5173.1396.3.2020 z dnia 10 marca 2020 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny zabytku usytuowanego w granicach działki 1790.

Nawiązując do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

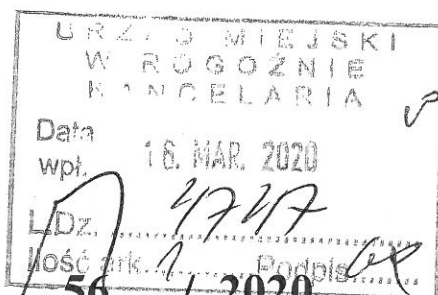
2020 -05- 07

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Roman Szuberski*

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
WWKZ. 5173. 1396.3.2020  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Poznań, dnia 10.03.2020r.



## DECYZJA NR 56 / 2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c , art. 7 pkt. 1, art. 26 ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 282) , art. 13 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ) , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego ( t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Rogoźna z dnia 7 lutego 2020r. , l.dz. GN. 6840.2.2020.OM, dot. wydania pozwolenia na przekazanie prawa własności gminnej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1790 położonej w obrębie Rogoźno zabudowanej budynkiem ratusza , który wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21 października 1968r. pod numerem rejestru 308/A , l.dz. KL. III.-680.205/68

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

wyraża zgodę na dokonanie darowizny zabytku tj. budynku ratusza w Rogoźnie , usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1790 , obręb Rogoźno , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO10/00019611/5 w przez Sąd Rejonowy w Obornikach ,IV Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21 października 1968r. , l.dz. Kl. III-680/205/68 , pod numerem rejestru 308/A

na rzecz Rogozińskiego Centrum Kultury

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2020r. , uzupełnionym w dniu 09.03.2020r. Burmistrz Rogoźna wystąpił o wydanie pozwolenia na dokonanie darowizny gminnej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1790 w obrębie Rogoźno na rzecz Rogozińskiego Centrum Kultury będącego samorządową instytucją kultury.

Działka nr 1790 , obręb Rogoźno , zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nr PO10/00019611/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Rogoźno .

Zgodnie z art. 13 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, a stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie działki nr 1790 znajduje się budynek zabytkowego ratusza późnoklasycystycznego z 1 poł.XIXw., który wpisany został do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 października 1968r. pod numerem rejestru 308/A. Zgodnie z wnioskiem Burmistrza Rogoźna przekazanie nieruchomości ma nastąpić na rzecz Rogozińskiego Centrum Kultury które jest samorządową instytucją kultury, a jej organizatorem jest Gmina Rogoźno. Rogozińskie Centrum Kultury posiada statut nadany Uchwałą nr LXI/546/2018 Rady Miejskiej w Rogoźnie 17 kwietnia 2018r.

Jednocześnie należy wskazać, że nowy właściciel zabytkowej nieruchomości winien przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zmianami ), w tym wynikających z art.5.

Biorąc powyższe pod uwagę Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na przekazanie zabytku wpisanego do rejestru zabytku w drodze darowizny.

#### Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.
2. Zgodnie z art. 28 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel zabytku w ciągu miesiąca musi poinformować Wielkopolskiego Woj.Konserwatora Zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku.
3. Zgodnie z art. 107a ust. 1 pkt. 4 właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków, który nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000zł.
4. Od decyzji niniejszej na mocy art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 kpa służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

Otrzymują  
1.Burmistrz Rogoźna  
Ul.Nowa 2  
64-610 Rogoźno  
2. a/a JG



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*mgr Jolanta Goszczyńska*

Decyzja jest ostateczna

21.07.2010 Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*mgr Jolanta Goszczyńska*







**Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych**

Wszystkie informacje

**Wszystkie**

- ☒ Polska
- ☒ Podział administracyjny
- ☒ Warstwy tematyczne
- ☒ Decyzje lokalizacyjne
- ☒ Dane publiczne
- ☒ Portale mapowe
- ☒ Ceny nieruchomości
- ☒ Adresy i ulice
- ☒ Ewidencja gruntów i budynków
- ☒ Uzbrojenie terenu
- ☒ Ośnoś
- ☒ Obiekty topograficzne
- ☒ Plany zagospodarowania
- ☒ Geo-System Sp. z o.o.
- ☒ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- ☒ Bank Danych o Lasach
- ☒ Ministerstwo Zdrowia
- ☒ Urząd Transportu Kolejowego
- ☒ Mapa linii kolejowych
- ☒ Monitoring obiektów ruchomych
- ☒ ARMR
- ☒ Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- ☒ GDDKiA
- ☒ Główny Urząd Statystyczny
- ☒ IMGW Dane synoptyczne
- ☒ Monitoring Warunków Glebowych
- ☒ CORINE Land Cover 2018
- ☒ Mapa UMP
- ☒ OpenStreetMap

**OTWARTE DANE** [dane.gov.pl](http://dane.gov.pl)

Dodaj WMS Podgląd mapy Wspomóż

« » IP

Działka ewidencyjna  
**Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz 2359/1**  
301602\_4.0001.2359/1  
Zbliź do obiektu Szczegóły (I) Inne

30m  
N: 52°45'09.2" E: 16°59'28.2" X: 544881.5 Y: 364465.1