

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCLARZKA

Data wpl 30-09-2019

L.Iz 15322

Ilość ark. 10

Podpis

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/259 /2016
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 22 czerwca 2016 roku

WYDZIAŁ FINANSOWY W ROGOŹNIE

dnia 2019-10-03

BURMISTRZ ROGOŹNA
ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno

nr 6036

WNIOSEK

10-40

o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na 2020 rok

I. WNIOSKODAWCA:

Michał Zimmer, ul. Sobota 2c/A, 60-644 Poznań
(imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwa jednostki
organizacyjnej, adres i siedziba)

Bank (nazwa) m Bank

Nr konta wnioskodawcy 41 1140 2004 0000 3102 4211 4486

II. DANE ZABYTU:

Nr w rejestrze zabytków A - 1510

Wpis z dnia 11.04.1974 r.

Adres zabytku Ułtma 12A, 64-610 Pawłowice

Nazwa zabytku Barokowa oficyna pałacowa

Tytuł do władania zabytkiem (własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)

Własność

III. OKREŚLENIE ZADANIA, WYSOKOŚCI DOTACJI, O KTÓRĄ UBIEGA SIĘ
WNIOSKODAWCA ORAZ PROPONOWANY TERMIN JEJ PRZEKAZANIA:

Nazwa zadania Wykonalnie wieńca ściannych kolumnowych (ukrytego w attyce)

Kwota 21 200,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy dwieście sto pięćdziesiąt groszy)

Termin Kwiecień 2020 r.

IV. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH:

- Zakres rzeczowy prac lub robót, które mają być objęte dotacją:
 - Prace rozbiórkowe starego, zmniejszonego muru po nieistniejącej stronie attyki
 - z zachowaniem jego najważniejszej pryzmatycznej ozdoby - gzymsu w formie czołowej.
 - Naprawa murów i elementów nośnych dla gzymsu i kolumnowego: ozdobnych narożników ściany frontowej, sztuków podłoga.
 - Wykonanie nacieków z zamocowaniem prostych szkieletowych murów podłoga pod linia wieńca z wykonaniem listew drewnianych / gipsowych.

- Wykonanie izolacyjnego szwica dylatacyjnego w atyce po wewnętrznej stronie poddasza.
- Wykonanie ocieplenia szwica płytami pianki poliuretanowej.
- Zapieczenie ocieplonego szwica papą termozgrzewalną.

2. Uzasadnienie

Wykonanie powyższych prac zostało uznane za konieczne dla zachowania dobrej jakości i dobrej kondycji murów poddasza atycy i zaproszono przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Termin zakończenia prac: 31.10.2019

4. Źródła finansowania prac lub robót oraz określenie organu, u którego ubiega się o dotację:

Dotacja celowa z budżetu gminy Rogoźno na rok 2020 (21200 zł.)

Środki własne (26300 zł.)

Razem: dotacja gminy Rogoźno + Środki własne (47500 zł.)

V. WYKAZ DOKUMENTÓW:

1. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków.
2. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku.
3. Harmonogram finansowy i rzeczowy prac lub robót.
4. Fotograficzna dokumentacja zabytku.
5. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych wnioskiem lub program prac
6. Pozwolenie na budowę, jeżeli prace lub roboty wymagają uzyskania pozwolenia.

VI. OŚWIADCZENIE:

1. Niniejszym oświadczam, że wszystkie dane ujęte we wniosku i załącznikach są zgodne ze stanem faktycznym.

30.09.2019


(data i podpis wnioskodawcy)

HARMONOGRAM FINANSOWY I RZECZOWY PRAC LUB ROBÓT

– wykonanie wieńca ścianek kolankowych (ukrytego w attyce) poddasza oficyny
 Welna 12A, 64-610 Parkowo, dz. nr 545/21

Termin realizacji zadania	Rodzaj zadania	Szacowany koszt zadania	Udział środków z dotacji
Kwiecień 2020	Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej istniejącej attyki wraz z obmiarami uwzględniającymi detal architektoniczny od strony elewacji frontowej i ścian szczytowych.	2500zł	
Maj 2020	Prace rozbiórkowe starego, zniszczonego muru po wewnętrznej stronie attyki z zachowaniem jak największej powierzchni z ozdobnymi gzymsami po stronie zewnętrznej.	3000zł	3000zł
Czerwiec 2020	Naprawa murowanych elementów nośnych dla gzymsu koronującego i ozdobnych narożników ściany frontowej szczytów poddasza – materiał	4000zł	
	Naprawa murowanych elementów nośnych dla gzymsu koronującego i ozdobnych narożników ściany frontowej szczytów poddasza – robocizna	3500zł	3500zł
Lipiec 2020	Wykonanie nawierć z zamocowaniem prętów wzmacniających mury poddasza pod linią wieńca z wykorzystaniem kotew chemicznych/żywiczych – materiał	6800zł	
	Wykonanie nawierć z zamocowaniem prętów wzmacniających mury poddasza pod linią wieńca z wykorzystaniem kotew chemicznych/żywiczych – robocizna	5000zł	5000zł
Lipiec 2020	Wykonanie żelbetowego wieńca ukrytego w attyce po wewnętrznej stronie poddasza – materiał	9000zł	
	Wykonanie żelbetowego wieńca ukrytego w attyce po wewnętrznej stronie poddasza – robocizna	7000zł	7000zł
Październik 2020	Wykonanie ocieplenia wieńca płytami pianki poliuretanowej – materiał	2200zł	
	Wykonanie ocieplenia wieńca płytami pianki poliuretanowej – robocizna	1500zł	1500zł
Październik 2020	Zabezpieczenie ocieplonego wieńca papą termozgrzewalną – materiał	1800zł	
	Zabezpieczenie ocieplonego wieńca papą termozgrzewalną – robocizna	1200zł	1200zł
Suma wydatków w kolumnach		47500zł	21200zł

Sporządził,



Poznań, dnia 26 września 2018 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU

61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
l.dz. Po.WN.5142.7660.3.2018

(za dowodem doręczenia)

POZWOLENIE Nr 654 /2018/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Zimmera z dnia 25 września 2018 r. *(data wpływu: 25 września 2018 r.)* o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. oficynie w zespole pałacowym w m. Welna, gm. Rogoźno

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Panu Michałowi Zimmer, ul. Sokoła 2c/1, 60-644 Poznań

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. **oficynie w zespole pałacowym w m. Welna, gm. Rogoźno, pow. obornicki wpisanym do rej. zabytków pod nr rej. A-1510 decyzja z dn. 11.04.1974 r.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wykonanie wieńca ścianek kołankowych poddasza oficyny

Wg dokumentacji:

1. programu prac „Opis wykonania wieńca ścianek kołankowych (ukrytego w attyce) poddasza oficyny” aut. mgr inż. Jan Lekan

2. określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2019 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 25 września 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Zimmer, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wykonaniu wieńca ścianek kolankowych poddasza oficyny w zespole pałacowym w m. Wełna, gm. Rogoźno, pow. obornicki. Dnia 26 września 2018 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o tytuł prawny do korzystania z zabytku oraz numer księgi wieczystej.

Oficyna w zespole pałacowym w m. Wełna, przy której planowane są roboty budowlane, wpisana jest do rej. zabytków pod nr rej. A-1510 decyzja z dn. 11.04.1974 r. Materiałnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowią art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) zgodnie z którym roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zakres proponowanych prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż, przewidują one wykonanie wieńca betonowego o przekroju 22x32 cm, zbrojonego stalowymi prętami i strzemionami, w rozstawie co 25 cm; ocieplonego płytami z pianki poliuretanowej. Zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ ze względu na zły stan techniczny attyki – zmurszałe i obluzowane cegły, liczne ubytki spoin oraz silne spękania narożnika attyki w elewacji frontowej, mają na celu powstrzymanie dalszej destrukcji i maksymalne zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do

rejestr, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Wojewódzki Konserwator Zabytków
Małwina Wakulik
12.08.2011

Załącznik:

① „Opis wykonania wieńca ścianek kolankowych (ukrytego w attyce) poddasza oficyny” aut. mgr inż. Jan Lekan (3 egz.)

Otrzymują:

① Pan Michał Zimmer, ul. Sokoła 2c/1, 60-644 Poznań

Do wiadomości:

1. aa WN-MW
2. aa WN-AM

Sprawę prowadzi: mgr Małwina Wakulik – inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 61 852 80 03 wew. 187

Wnieiono opłatę skarbową
w kwocie 871,-

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ KULTURY I SZUKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Poznań, dnia 11 kwietnia 1974

Za zarządym dowodem doręczenia

L.dz. KI.III-880/14/74

Nr rejestru 1510/A

DECYZJA

W sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U. nr 10, poz.49/, art. 1 i 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisuje się do rejestru zabytków województwa poznańskiego

Oficyna pałacowa w Weźnie pow. Oborniki

Opis zabytku:

oficyna zbudowana została w 3 ćw. XVIII w., stanowi przykład architektury późnobarokowej.

Łącznie z decyzją przesyła się pouczenie o skutkach wpisu rejestru zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Opisy decyzji otrzymują:

1. Rolnicza Spółdzielnia
Produkcyjna
Weźna pow. Oborniki
2. Urząd Gminy
Oborniki
3. Urząd Powiatu Oborniki
4. Zarząd Ochrony Zabytków
Warszawa, Krakowackie Przedmieście 15-17

Z upoważnienia Wojewody

mgr Jan Pigo
Wojewódzki Konserwator Zabytków



Druk GMP IV 500/74 DZ 500

Kopiętę powyższego opisu z oryginałem potwierdzam. Decyzja jest ostateczna i prawomocna.

Poznań, dnia 15.02.2016r.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 61 852-80-03, 852-80-04
fax 61 852-80-02

mgr **Janina Goszczyńska**

NINIEJSZE ZAWIADOMIENIE NIE JEST ODPISEM KSIĘGI WIECZYSTEJ

Objaśnienie:

1. Treść księgi wieczystej jest prezentowana w kolumnie "Treść pola" po prawej stronie tabeli.
2. Wpisy wprowadzone w wyniku rozpoznania zażądania z wniosku któregoś z adwokatów prowadzących sprawę podlegającą rozpoznaniu są aktualnie prezentowane są na białym tle.
3. Wpisy aktualnie prezentowane są na białym tle.
4. Wpisy wprowadzone w wyniku rozpoznania są na białym tle.
5. Znaczenie są tylko rubryki, podrubryki, pola i podpola wypełnione.
6. Numer podstawowy wpisu - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów" opisany został dokument stanowiący podstawę dokonania wpisu w danym polu. Liczby wieczystej
7. Numer podstawowy wykreślenia - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów" opisany został dokument stanowiący podstawę wykreślenia wpisu z danego pola księgi wieczystej

Numer sprawy: **DZ KW. / PO10/00001831/16**
 Numer / typy księgi wieczystej: **PO10/00026735/5** NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
PO10/00038360/9 NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

ZAWIADOMIENIE

SĄD REJONOWY W OBORNICACH IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH na podstawie art. 626(10) §1 kodeksu postępowania cywilnego zawiadamia, że w dniu 05.05.2016 r. dokonano następującego wpisu/wykreślenia.

Ządanie: **ODKAZANIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ**

Numer księgi wieczystej: **PO10/00036735/5, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer podstawowy		Treść pola
		Wpisy	Wykreślenia	
1	Numer bezkrójowy (numer księgi)	1	7	1
		7		2

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer podstawowy		Treść pola
		Wpisy	Wykreślenia	
1	Numer przegłówny	1		1
2	Współdzielny	1		WIF, KOPOLSKA II
3	Przebieg	1		OBORNICKI
4	Grunta	1		ROKOTZIMO
5	Miejscowości	1		WIEJNA

Rubryka 1.5 - Obszar

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer podstawowy	Treść pola
1	1. Identyfikator (znak)	5, 6	201002.00038360/001
	2. Numer działki	5, 6	000001
	3. Obręb ewidencyjny	5, 6	000001
			A - numer obrębu ewidencyjnego
			B - nazwa obrębu ewidencyjnego
	4. Położenie	5, 6	1
	6. Sposób kroczystania	5, 6	R / obszar / obszar
	7. Idlarzenie	7	WYRYS HA
			Numer księgi wieczystej
			Obszar

Rubryka 1.5 - Obszar

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer podstawowy	Treść pola
1	Obszar	7	3-000 HA 4-2104 HA

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Dane o wniosku	Rubryka - Położenie oznaczenia (opisobowiązki)		Treść pola
		Numer podstawowy	Wykreślenia	
7	Dane o wniosku	DZ KW. / PO10 / 00001831 / 16 / 001		
	Numer i nazwa pola			
	1. Podstawa czynności (sprawozdania)			WYPIS I WYRYS Z OPERATU EWIDENCYJNEGO
	2. Data sporządzenia			2016-01-18
	3. Nazwa organu			STAROSTA OBORNICKI
	4. Sędziów rejestru			OBORNICKI
	Położenie dokumentu			
	5. Numer karty akt			2
	6. Numer księgi			PO10 / 00038360 / 9

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Lp.	Numer i nazwa pola	Podrubryka - Dane o wniosku		Treść pola
		Numer podstawowy	Wykreślenia	
1	Chwila wpływu			2016-04-28 07:30:12
7	Rodzaj dokumentu			DZ KW.
3	Numer dziennika			PO10 / 00001831 / 16 / 001
4	Czy z urzędu			NIE
	Położenie wniosku			5

NINIEJSZE ZAWIADOMIENIE NIE JEST ODPISEM KSIĘGI WIECZYSTEJ

- Objaśnienia:**
1. Treść księgi wieczystej jest prezentowana w formie "treść pola" na prawym boku tabeli.
 2. Wpisy wprowadzone w wyniku rozprawy są zaznaczone w wierszu, którego zawinięcie przedstawia procentowy udział w całości zapisu.
 3. Wpisy aktualizacyjne przedstawione są na białym tle.
 4. Wpisy aktualizacyjne przedstawione są na szarym tle.
 5. Drukowane są tylko rubryki, podrubryki, pola i podpola wypełnione.
 6. Numer podstawowy wpisu - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów" opisany został dokument stanowiący podstawę dokonania wpisu w danym polu księgi wieczystej.
 7. Numer podstawowy wykreślenia - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów" opisany został dokument stanowiący podstawę wykreślenia wpisu z danego pola księgi wieczystej.

Numer sprawy: DZ KW / PO10 / 0001831 / 16
 Numer i typ księgi wieczystej: PO10/00036735/5 NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
 PO10/00038360/9 NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

ZAWIADOMIENIE

SĄD REJONOWY W OBORNIKACH IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH na podstawie art.628(10) §1 kodeksu postępowania cywilnego zawiadamia, że w dniu 05.05.2016 r. dokonano następującego wpisu/wykreślenia:

Zagadanie: ODKAZANIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I ZAŁOŻENIE DLA NIEI NOWEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ

Numer księgi wieczystej: PO10/00036735/5, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-0 - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Lp	Numer i nazwa pola	Numer i nazwa pola		Treść pola
		Numer Wpisu	Wykreślenia	
1	Numer księgi wieczystej	7	7	
2				

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp	Numer i nazwa pola	Numer i nazwa pola		Treść pola
		Numer Wpisu	Wykreślenia	
1	Numer paragrafu	1	1	WIELKOPOLSKIE
2	Województwo	1	1	OBORNICKI
3	Powiat	1	1	ROGÓDZKO
4	Gmina	1	1	WELNA
5	Węzłowość	1	1	

Zawiadomienie wygenerowane z systemu pisy
 ALEKSANDRA BIELEŻYŃSKA - SEKRETARZ SĄDOWY
 Data wygenerowania 19.05.2016

Lp	Numer i nazwa pola	Numer Wpisu	Wykreślenia	Treść pola
1	Identyfikator drzewki	5, 6	7	PO10/0001831/16/001
2	Numer drzewki	5, 6	7	0001
3	Opis ewidencyjny	5, 6	7	Przebieg
4	Polichemie	5, 6	7	1. Przewidywanie
5	Sposób korzystania	5, 6	7	1. Przewidywanie
6	Udział	5, 6	7	1. Przewidywanie

Rubryka 1.5 - Obszar

Lp	Numer i nazwa pola	Numer Wpisu	Wykreślenia	Treść pola
1	Obszar	7	7	4.8104 HA

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Dane o wniosku	Numer i nazwa pola	Numer Wpisu	Wykreślenia	Treść pola
7	DZ KW / PO10 / 0001831 / 16 / 001				
	Rubryka - Podstaw oznaczenia (sposobowosc)				
1	Podstawa oznaczenia (sposobowosc)				WYPIS I WYRYS Z OPERATU EWIDENCYJNEGO
2	Data sporządzenia				2016-01-18
3	Nazwa organu				STAROSTA OBORNICKI
4	Sędzioba organu				OBORNICKI
	Podstawa dokumentacji				
	5. Numer karty akt				2
	6. Numer księgi				PO10 / 00038360 / 9

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwi wpisów

Lp	Numer i nazwa pola	Numer Wpisu	Wykreślenia	Treść pola
1	Identyfikator drzewki			2016-04-28 07:30:12
2	Numer drzewki			DZ KW.
3	Opis ewidencyjny			PO10 / 0001831 / 16 / 001
4	Polichemie			NIE
5	Sposób korzystania			

Zawiadomienie wygenerowane z systemu pisy
 ALEKSANDRA BIELEŻYŃSKA - SEKRETARZ SĄDOWY
 Data wygenerowania 05.05.2016

Numer księgi wieczystej: **PO10/00038360/9, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Typ	Numer i nazwa pola	Typ i pole
1	Numer księgi	PO10 / 00038360 / 9
2	Oznaczenie wydzielni	
A	nazwa sądu	SĄD REJONOWY W OPRONIAKACH
B	sędzią sądu	CHORNIKI
C	rodzaj wydzielni	PO10
D	numer wydzielni	IV
E	nazwa wydzielni	WYDZIAŁ KSIĄG WIELKOSTYCH
	Numer i nazwa pola	Typ i pole
	Numer podstawy	
	Przebieg	
3	Typ księgi	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Stwierdzenie założenia	ZAKOŃCZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODLĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2	Chwilą założenia księgi	2016-05-05 16:19:26
3	Trybem ustanowienia księgi	2016-05-05 16:19:26

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Numer historyczny nieruchomości	1

Rubryka 1.3 - Prolizacja

Typ	Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Numer porządkowy	1	
2	Województwo	1	WIELKOPOLSKIE
3	Powiat	1	OBORNICKI
4	Gmina	1	ROGOŹNO

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Rubryka 1.4.1 - Oznaczenie ewidencyjne

Typ	Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Identyfikator działki	1	301602_5_0013_545_21
2	Numer działki	1	545/21
3	Obrotowy ewidencyjny	1	0013
	A - numer obrębki ewidencyjnego		
	B - nazwa obrębki ewidencyjnego		PARKOWO
4	Przebieg	1	
6	Sposób korzystania	1	R - GRUNTY ORNE
8	Przyłączenie	1	PO10 / 00038360 / 5
	Numer księgi		
	Obszar		0,4750 HA

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Obszar	0,4750 HA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.2 - Właściciel

Rubryka 2.2.1 - Wzrost

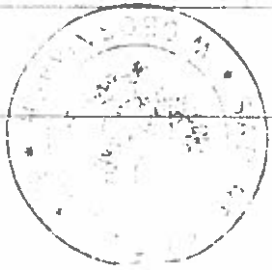
Typ	Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Numer udziału w prawie	2	1
2	Wiek udziału (w rok/miesiącach)	2	1 / 1

Rubryka 2.2.2 - Osoba fizyczna

Typ	Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Typ i pole
1	Imię i nazwisko	2	1
2	Imię pierwsze	2	MICHAŁ
3	Imię drugie	2	JAKUB
4	Nazwisko / panowny człon nazwiska zbyteczny	2	ZIMMER
6	Imię ojca	2	EUGENIUSZ
7	Imię matki	2	IRENA
8	PESEL	2	85041603579

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Lp. numeru		Podstawa oznaczenia (sposoboznania)		Lp. numeru	
Lp. numeru		Lp. numeru		Lp. numeru	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100



Informacja

Numerze zawadomieneni nie wymaga podpisu wlasnoszczynego na podstawie § 19 ust 4 Zarzadzania Ministra Sprawozdawczosci z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie organizacji i zakresu dzialania sekretariatow spadowych oraz innych dzialkow administracji spadowej, jako wlasnikow: zawadomienione w spadowym systemie telefonowalnym.

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i zmian wpisow

Lp. numeru		Podstawa oznaczenia (sposoboznania)		Lp. numeru	
Lp. numeru		Lp. numeru		Lp. numeru	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Podrozne

1. Na jawny/zawny wpis przybujouje sklarowia na urzadzenie referendarza spadowego dla SAD REJONOWY W OROONIKACH IV WYDZIAI KSIAG WIECZYSTYCH w terminie tygodniowym od dnia dorzczenia niniejszego zawadomienia.
2. Stosownie do art 626(12) §1 kodeksu postqpowania gwymnawo osoba, na rzecz ktorej wpisane jest prawo lub rozcznienie w ksiqzce wieczystej, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do dorzczeni maja obowiazek niezwlocznie zawadomienia sadu prowadzajouego ksiqzke wieczysta o hatdziej znajome adresu wzqczynie wskazana adresu do dorzczeni. W razie zamieszkania tego obowiazku, pismo sadowe pozostawia sie w aktach sprawy ze skutkiem

OPIS WYKONANIA WIENCA ŚCIANEK KOLANKOWYCH (UKRYTEGO W ATTYCE) PODDASZA OFICYNY

- 1) Lokalizacja obiektu: Welna 12a. 64-610 Parkowo. dz. nr 545 21
- 2) Zakres projektu: Projekt dotyczy wykonania ukrytych wieńców żelbetowych w attykach dachu oficyny od strony ściany frontowej i ścian szczytowych.
- 3) Opis techniczny:

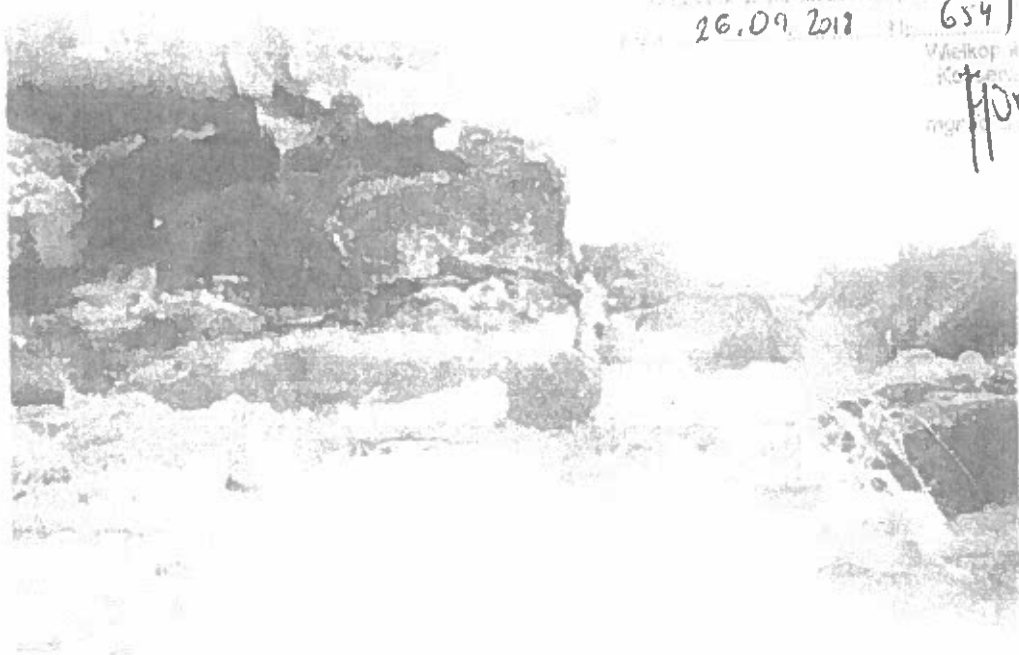
Ze względu na bardzo zły stan techniczny attyki – zmurzałe i obruszone cegły, liczne ubytki muru, brak zaprawy w spoinach, silnie spękane narożniki attyki elewacji frontowej – oraz w celu zabezpieczenia ścian przed dalszą destrukcją, zaprojektowano wzmocnienie za pomocą wieńca żelbetowego ukrytego w ścianach attyki.

Wykonanie wieńca zgodnie z załączonym rysunkiem (rys. nr 1/K) nie narusza istniejącej elewacji frontowej i bocznych z zachowanymi elementami detalu architektonicznego. Wieniec będzie ocieplony płytami z pianki poliuretanowej.

Wieniec o przekroju 22x32 cm, zbrojony 4 prętami $\phi 12$, strzemiona $\phi 6$ co 25 cm. Stal kl. AIII i AI (strzemiona), beton kl. C 18/20 (B20).

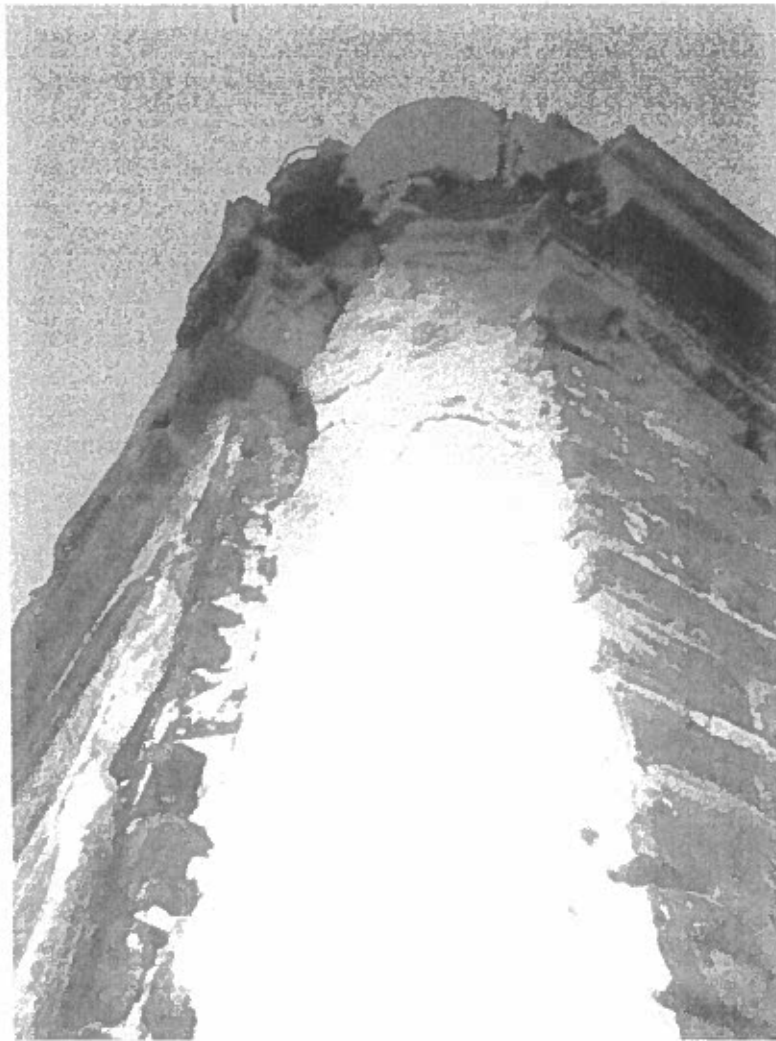
Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać obmiary i dokumentację fotograficzną aktualnego stanu istniejącej attyki wraz ze szczegółowym ujęciem jej detalu architektonicznego.

- 4) Fotografie przedstawiające zły stan techniczny:

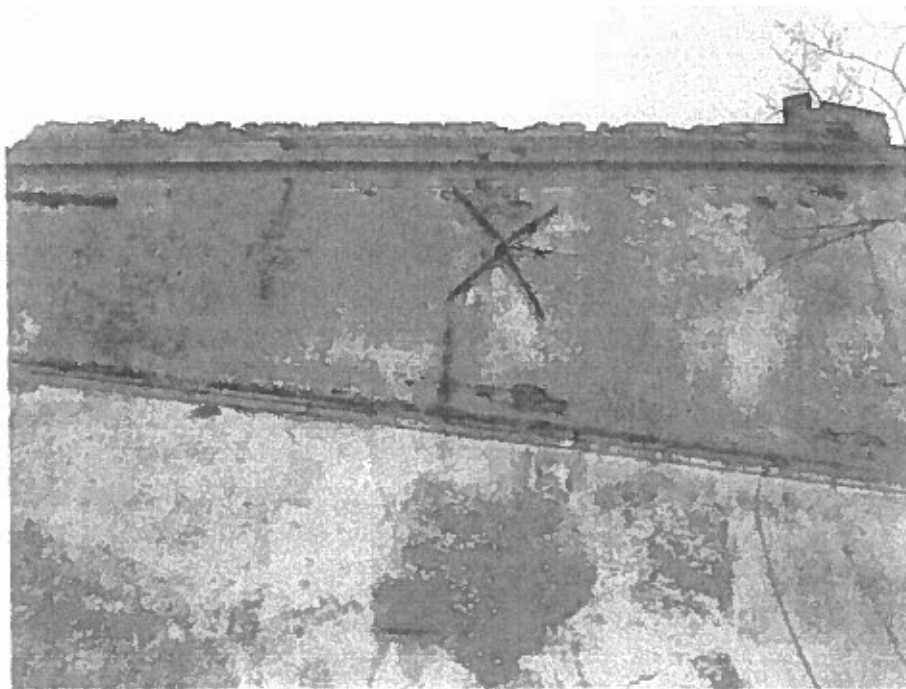


Urząd
Miejscowy w Poznaniu
26.09.2018 654/2018/A
mgr

Uszkodzony narożnik attyki od strony wewnętrznej budynku.



Uszkodzony narożnik attyki od strony zewnętrznej budynku.



Attyka elewacji szczytowej od zewnątrz budynku (strona północno-zachodnia)



Attyka – fragment elewacji frontowej od zewnątrz budynku

mgr inż. Jan Lekan
upr. bud. nr 33/86/Pw
ul. Zgoda 16/7, 60-122 Poznań
tel. 698 83 83 16

Autor projektu:
mgr inż. Jan Lekan


2016-09-24

wieniec żelbetowy 22x32 (szerokość wienca ścian szczytowych dopasować do ich rzeczywistych szerokości) zbrojenie min. 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm

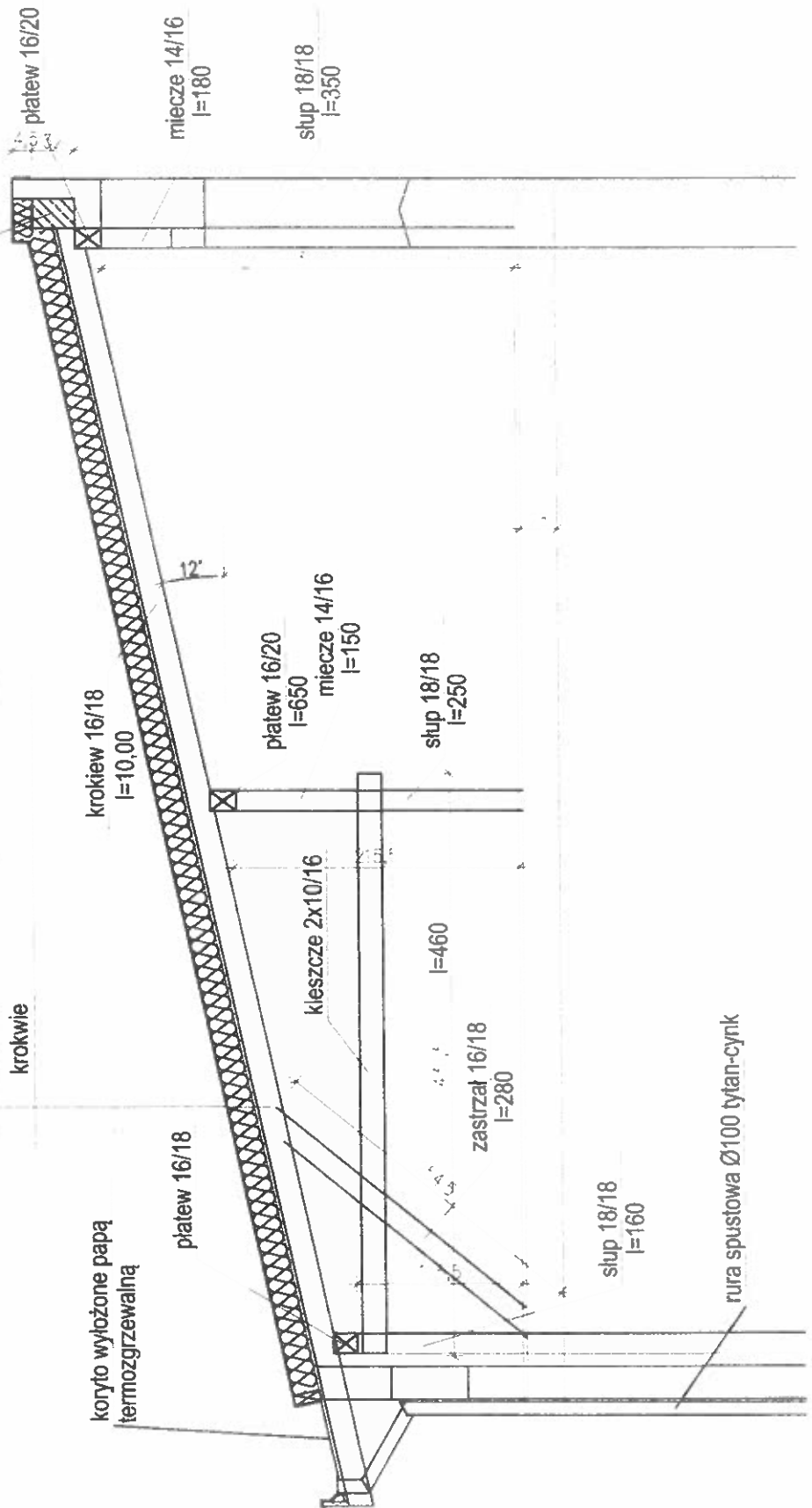
2 x papa termozgrzewalna

styropian grub. 20 cm

deskowanie grub. 2,5 cm

krokwie

koryto wyłożone papą termozgrzewalną




Obiekt :	Projekt wienca ścianek kolankowych (ukrytego w attyce) poddasza oficyny. Wełna 12A, 64-610 Parkowo, nr dz. 545/21	
Inwestor :	Michał Zimmer ul.Sokoła 2c/1, Poznań	
Treść rysunku :	PRZEKRÓJ PODDASZA (OFICYNA)	Skala : 1:50
Projektował :	mgr inż. Jan Lekan upr. 33/86/Pw	Nr rys. : 1/K
		Data : 09.2018r.

Wydział: Finansowy
Urzędnik: Irena Ławniczak
Rogoźno 30.12.2019 r
FN.3020.83.2019.L1

Marcin Zimmer
ul. Sokoła 2C/1
60-644 Poznań

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w dniu 30 września 2019r. dot. ujęcia w budżecie Gminy Rogoźno na rok 2020 środków finansowych na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w ramach których będzie wykonany wieniec na ścianach kolankowych poddasza oficyny w Welnie uprzejmie informuję, że w projekcie budżetu Gminy Rogoźno na rok 2020 na prace konserwatorskie przy zabytkach zabezpieczono łącznie 100 tys. zł. Informację, czy Państwa wniosek będzie realizowany i w jakiej wysokości zostaną Państwo poinformowani oddzielnym pismem po decyzji Rady Miejskiej w I kwartale 2020r.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

mgr Irena Ławniczak
SKARBNIK GMINY