

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Gościejewo 68/1, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 68 w Gościejewie, gm. Rogoźno o pow. użytkowej 57,82m<sup>2</sup> składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i kotłowni położony na parterze z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 21,68m<sup>2</sup> w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 1g1 i 1g2 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 7950/21350 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 8/1 o pow.3.164m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00027702/9.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny  
Nr wpisu 172682/09  
*Piotr Płoszczyca*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXVIII/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 marca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Gościejewo 68/1, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.


Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Gościejewo 68/1, gm. Rogoźno.

Działka gruntu nr 8/1, położona w Gościejewie, gm. Rogoźno objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 8/1 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej ww. studium działka gruntu 8/1 zlokalizowana jest w strefie wysokościowej elektrowni wiatrowych.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -03- 10

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Roman Szuberski*

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

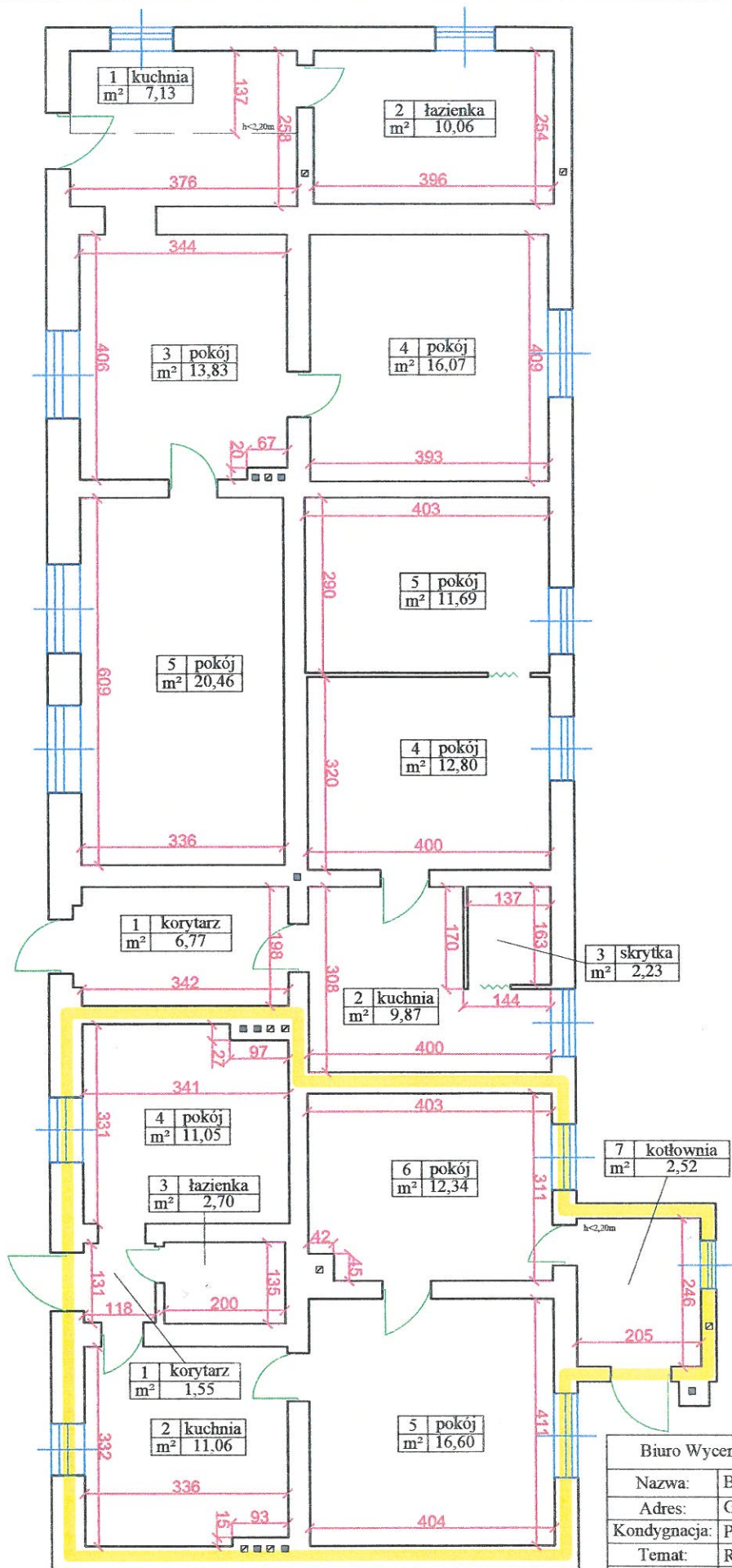
<b>KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU</b>			
Miejscowość	Gościejewo	Numer budynku	68
Ulica	-----	Numer lokalu	1
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
<b>DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA</b>			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1	korytarz	1,55	2,29
2	kuchnia	11,06	2,29
3	łazienka	2,70	2,29
4	pokój	11,05	2,29
5	pokój	16,60	2,29
6	pokój	12,34	2,25
7	kotłownia	2,52	≈2,05
<b>RAZEM:</b>		<b>57,82</b>	
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
lg1	pomieszczenie gospodarcze	7,36	2,32
lg2	pomieszczenie gospodarcze	14,32	2,05-2,40
<b>RAZEM:</b>		<b>21,68</b>	
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:</b>		<b>79,50</b>	
<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>		<b>INSTALACJE</b>	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Miejscowa
Strop	Drewniany	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty eternitem	Ogrzewanie	Centralne
<b>UWAGI</b>			
Powierzchnię przyjęto na podstawie własnej inwentaryzacji wykonanej podczas wizji lokalnej			
Najemca lokalu użytkuje garaż konstrukcji stalowej nie trwale związany z gruntem			

Lp.	Nazwa lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa pom. przynależ. (m <sup>2</sup> )	Łączna powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Ułamkowy udział
1	l. mieszkalny	1	57,82	21,68	79,50	7950 / 21350
2	l. mieszkalny	2	67,55	15,62	83,17	8317 / 21350
3	l. mieszkalny	3	43,36	7,47	50,83	5083 / 21350
<b>RAZEM</b>			<b>168,73</b>	<b>44,77</b>	<b>213,50</b>	<b>21350 / 21350</b>

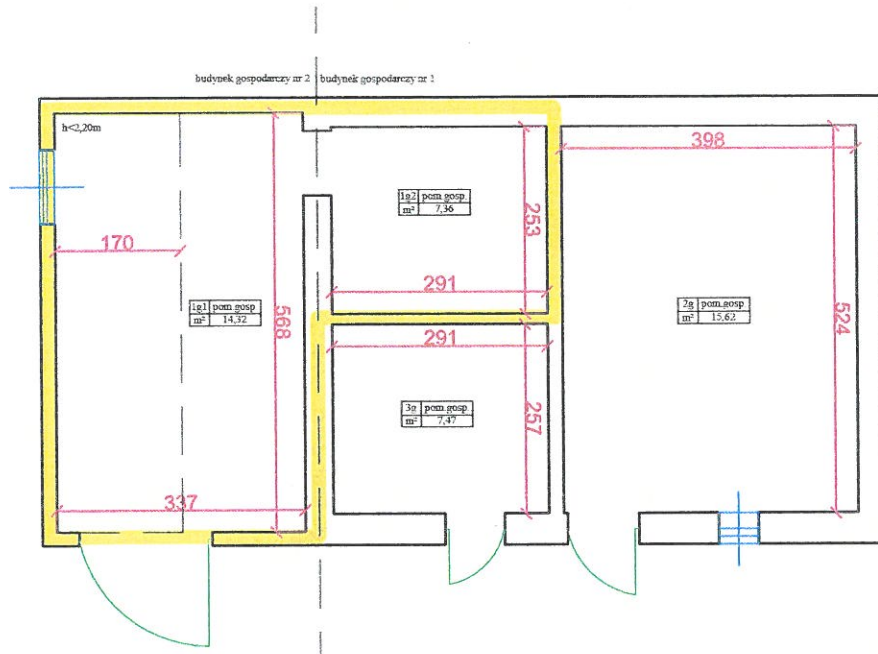


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ulamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7950/21350.



Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynek wielorodzinny
Adres:	Gościejewo nr 68, gm. Rogoźno
Kondygnacja:	Parter
Temat:	Rzut lokalu nr 1
Skala:	1:100
Data:	Wrzesień 2017 rok



Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynki gospodarcze
Adres:	Gościejowo nr 68, gm. Rogoźno
Kondygnacja:	Parter
Temat:	Rzut lokalu nr 1
Skala:	1:100
Data:	Wrzesień 2017 rok

# STAROSTA OBORNICKI



64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a

AB.705.43.2017

Oborniki, dnia 19 września 2017r.

URZĄD MIEJSKI  
W ROGOŹNIE  
KANCELARIA

Data  
wpł. 21-09-2017

L.Dz. 2330

Ilość ark. 1 Podpis

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1892 z późn. zm.) zaświadczam, że zespoły pomieszczeń w budynku mieszkalnym położonym w Gościejewie nr 68, na nieruchomości - działka nr ew. 8/1, oznaczone jako lokale nr 1, 2 i 3, spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Z up. STAROSTY

*mgr inż. inż. Karolina Bak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno  
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB-a/a

Warunki wykorzystania

**e-mapa**

Współrzędne Działki Obiekty Adresy

Powiat: Obornicki (Wielkopolskie)

Gmina: Rogoźno

Obwód: Gościelewo

Numer działki: 8/1 Szukaj

W polu "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator szkieletu działki np. 141215\_1\_0002.24 zamiasz wyboru powiatu, gminy, obrotu.

Ukryj panel

Pokazuj w jednym oknie

Działka ewidencyjna

**Rogoźno, obręb Gościelewo, numer dz.8/1**

30.1602.5.0005.8/1

Zbiór do obiektu Szczegóły () Inne

**Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych**

Warstwy Informacje

- Polska
- Podział administracyjny
- Warstwy tematyczne
- Decyzje lokalizacyjne
- Dane publiczne
- Portale mapowe
- Ceny nieruchomości
- Adresy i ulice
- Ewidencja gruntów i budynków
- Uchrojenie terenu
- Osnowa
- Obiekty topograficzne
- Plany zagospodarowania
- Geo-System Sp. z o.o.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Mapa linii kolejowych
- Monitoring obiektów ruchomych
- ARIMR
- ZUS Zakład Ubezpieczeń Społecznych
- GDDKiA
- Główny Urząd Statystyczny
- IMGW Dane synoptyczne
- Monitoring Warunków Glebowych
- CORINE Land Cover 2018
- Mapa UMP
- OpenStreetMap

**OTWARTE DANE dane.gov.pl**

Dodaj WMS Podgląd mapy Wsparcie

« » IP

70m

ok N: 52°47'47.3" E: 16°57'01.7" X: 548842.2 Y: 361658.8

PUNK 1992

