**DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU ADMINISTRACYJNEGO MIENIA KOMUNALNEGO /ZAMK**/ **w 2019 ROKU**

Celem działania ZAMK jest administracja powierzonym mieniem komunalnym oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy. Realizując swoje cele, ZAMK prowadzi działalność wyłącznie w zakresie i na zasadach określonych w ustawach i swoim statucie, współdziałając z organami gminy.

Z Mieszkaniowy zasób Gminy Rogoźno, administrowany przez ZAMK, na dzień 31.12.2019 roku, to 367 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej16 372,72 m2, które znajdują się w budynkach będących własnością gminy jak i w jej samoistnym posiadaniu oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Aktualnie w administracji ZAMK znajduje się 37 budynków mieszkalnych, z czego 26 znajdują się w Rogoźnie, a 11 na terenie sołectw.

Zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej określa „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2016-2021”.

Realizując swoje zadania wynikające z zapisów zawartych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w miesiącu grudniu 2019 roku oddano do użytku budynek znajdujący się przy ulicy Fabrycznej 10, w którym znajdują się 32 lokale socjalne. Powierzchnia użytkowa poszczególnych lokali zawiera się w granicach od 14,73 m2

do 47,59 m2. Są wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody oraz w każdym lokalu jest łazienka.

Pozwoliło to na załatwienie najpilniejszych potrzeb związanych z wywiązaniem się gminy z obowiązku dostarczenia lokali socjalnych osobom, które uzyskały wyroki eksmisyjne. Ponadto pozwoliło znacznie ograniczyć kwotę płaconych odszkodowań właścicielom lokali za niedostarczenie lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich z mocy wyroku.

W okresie od stycznia do grudnia 2019 roku, ZAMK przekazał najemcom 6 lokali do ponownego zasiedlenia.

W trakcie minionego roku w zasobie komunalnym były realizowane liczne prace remontowe. Przestawiono 13 pieców kaflowych o różnych rozmiarach. W 13 lokalach mieszkalnych wymieniono w całości bądź w części okna. Podobnie jak w latach ubiegłych wykonano szereg napraw kominów, elewacji, pokryć dachowych. Wszelkie awarie instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych wykonywane były w pierwszej kolejności. Zgodnie z zapisami wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy były kontynuowane prace związane z likwidacją wc podwórzowych i wyposażenia lokali w węzły sanitarne.

Gmina Rogoźno, jako współwłaściciel nieruchomości partycypuje w kosztach remontów wspólnot mieszkaniowych do wysokości swojego udziału. W ubiegłym roku wydano na ten cel około 200 000,00 zł.

Zasób lokali użytkowych na dzień 31.12.2019 roku to 46 lokali o różnym standardzie W jego skład wchodzą zarówno lokale wyposażone w centralne ogrzewanie, jak i lokale typu garaże lub pomieszczenia magazynowe. Z liczby 46 lokali użytkowych 30 jest oczynszowanych w tym 10 jest wykorzystywanych na działalność związaną ze służbą zdrowia.

Marek Mysłek Z