

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– ul. Wielka Poznańska 16/3 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

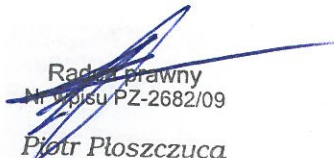
Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku nr 16 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 51,00m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni i łazienki położony na II piętrze (poddasze) z przynależnymi pomieszczeniami o pow. użytkowej 5,22m<sup>2</sup>, tj. piwnicami w inwentaryzacji oznaczonymi nr 3p1 i 3p2 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1278/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1178/4 o pow.220m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019123/7.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Rada Prawny  
Nr. Wpisu PZ-2682/09  
Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXVI/.../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia ... lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**– ul. Wielka Poznańska 16/3 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 16/3 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1178/4, położona w Rogoźnie przy ul. Wielka Poznańska 16 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Pilskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1178/4 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dom Wielka Poznańska 16 usytuowany w granicach działki nr 11178/4 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków. Działka 1178/4 objęta jest następującymi decyzjami o warunkach zabudowy:

- a) GPiM.7331-98/04 z dn. 20.01.2005 r. – zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne znajdującego się w budynku nr 16 przy ul. W. Poznańskiej (na piętrze budynku) położonego na działce o nr ewid. 1178/4 w Rogoźnie,
- b) GPiM.7331-94/05 z dn. 30.12.2005 r. – zmian elewacji polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu handlowym zlokalizowanym w parterze budynku nr 16 położonego na terenie działki o nr ewid. 1178/4 przy ul. W. Poznańskiej oraz dobudowa pomieszczenia socjalnego do w/w budynku na terenie działki nr 1178/3.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest pełni uzasadnione.

2020 -01- 29



**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piatkowski*

**BURMISTRZ**



**mgr Roman Szuberski**

7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

<b>KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU</b>			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	16
Ulica	Wielka Poznańska	Numer lokalu	3
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	II piętro (poddasze)
<b>DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA</b>			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1	pokój	18,72	2,86
2	pokój	19,19	2,86
3	kuchnia	9,00	2,86
4	łazienka	4,09	2,86
<b>RAZEM:</b>		<b>51,00</b>	
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
3p1.	piwnica	3,00	2,18
3p2.	piwnica	2,22	1,40-2,16
<b>RAZEM:</b>		<b>5,22</b>	
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:</b>		<b>56,22</b>	
<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>		<b>INSTALACJE</b>	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Drewniane	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką	Ogrzewanie	Piec kaflowy
<b>UWAGI</b>			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

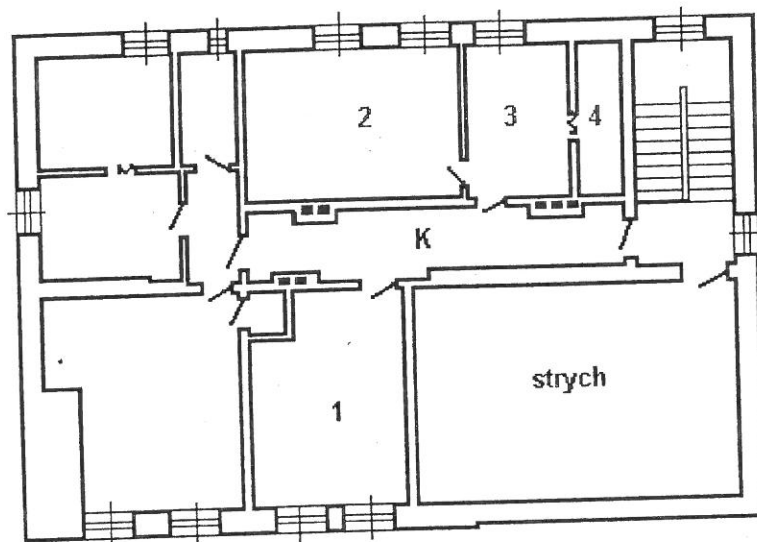


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ulamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1278/10000.

# LOKAL 16/3

Skala 1 : 200



## II PIĘTRO

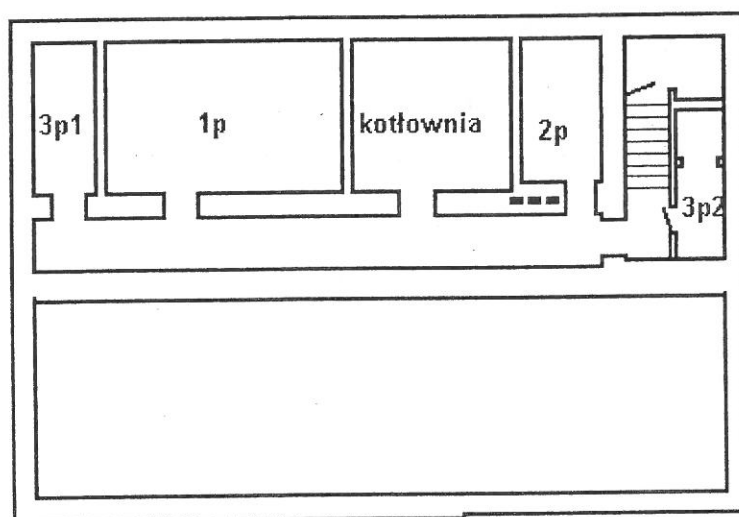
1. pokój	-	18,72 m <sup>2</sup>
2. pokój	-	19,19 m <sup>2</sup>
3. kuchnia	-	9,00 m <sup>2</sup>
4. łazienka	-	4,09 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 51,00 m<sup>2</sup>



# ROGOŹNO W. POZNAŃSKA 16 PIWNICE

Skala 1 : 200



1p.	-	11,31 m <sup>2</sup>
2p.	-	2,77 m <sup>2</sup>
3p1	-	3,00 m <sup>2</sup>
3p2	-	2,22 m <sup>2</sup>
	-	7,62 m <sup>2</sup>





Oborniki, dnia 4.11.1999r.

AB-7356/130d/99

Urząd Gminy Rogoźna

Data wpl. 5.11.99

Kat. 64.15

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art.2/ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 16 /mieszkanie nr 1,2 i 3/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Pomieszczenia oznaczone nr 4 i nr 5 w/w budynku stanowią samodzielne lokale użytkowe.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Świdorska

Otrzymują:

1/ AB - a/a



Urząd Miejski w Rogoźnie  
System Informacji Przestrzennej

Działki nie sprzedaz

Współrzędne: Działki: Obiekty: Adresy: e-mapa

Obiekt: Rogoźno  
Numer działki: 1178/4  
Szukaj  
Wzrost "Numer działki" można wybrać przy manipulacji tabelą danych.  
Ukryj panel: Pokaż w jednym: m obficie

Działka ewidencyjna  
Rogoźno, obręb Rogoźno, numer dz. 1178/4  
301602\_4.0051.1178/4  
Zbliz do obiektu Szczegóły () Inne

10m  
N: 52°45'01.4" E: 17°00'12.7" X: 544618.6 Y: 365282.9