

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Rynkowa 21/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 21 przy ul. Rynkowej w Rogoźnie o pow. użytkowej 56,73m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki, W-C i przedpokoju położony na parterze z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 20,55m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 1p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1914/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1065 o pow.382m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00027552/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXVI/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Rynekowa 21/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Rynekowa 21/1 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1065, położona w Rogoźnie przy ul. Rynekowej 21 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1065 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dom Rynekowa 21 usytuowany w granicach działki nr 1065 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2020 -01- 29



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	21
Ulica	Rynkowa	Numer lokalu	1
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	18,40	3,05
2	pokój	24,40	3,05
3	kuchnia	9,50	3,05
4	łazienka	2,29	3,05
5	W-C	0,93	3,05
6	przedpokój	1,21	3,05
	RAZEM:	56,73	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1p.	piwnica	20,55	2,55
	RAZEM:	20,55	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	77,28	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Drewniane	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką	Ogrzewanie	Piec kaflowy
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

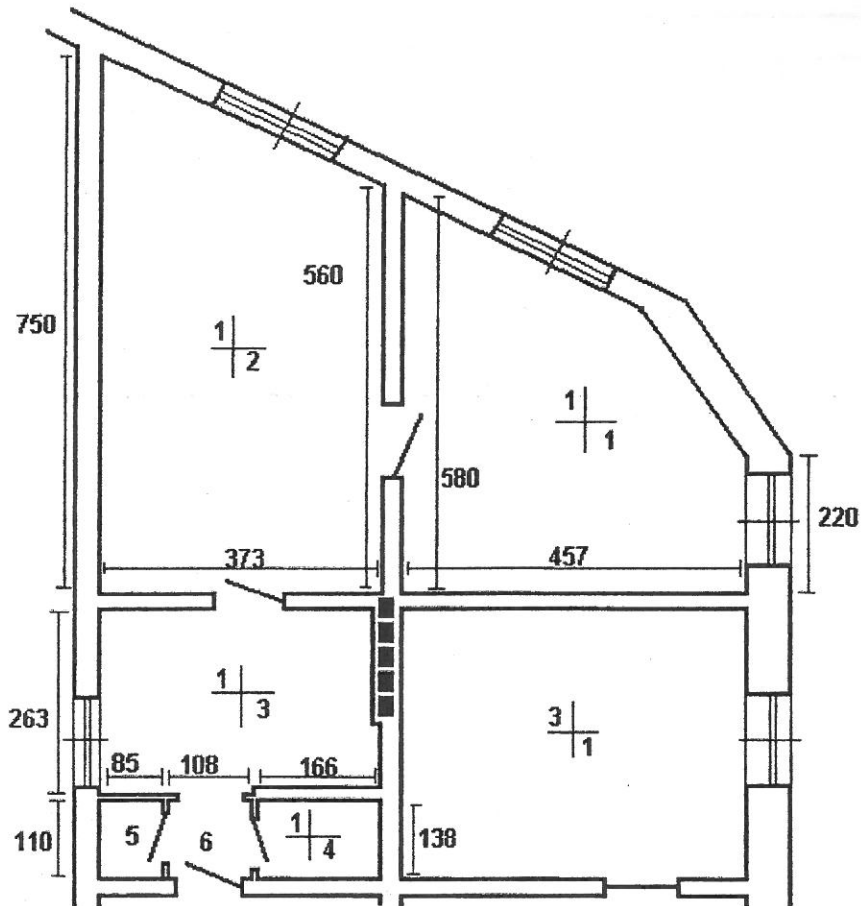


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamek udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1914/10000.

LOKAL 21/1

Skala 1 : 100



PARTER

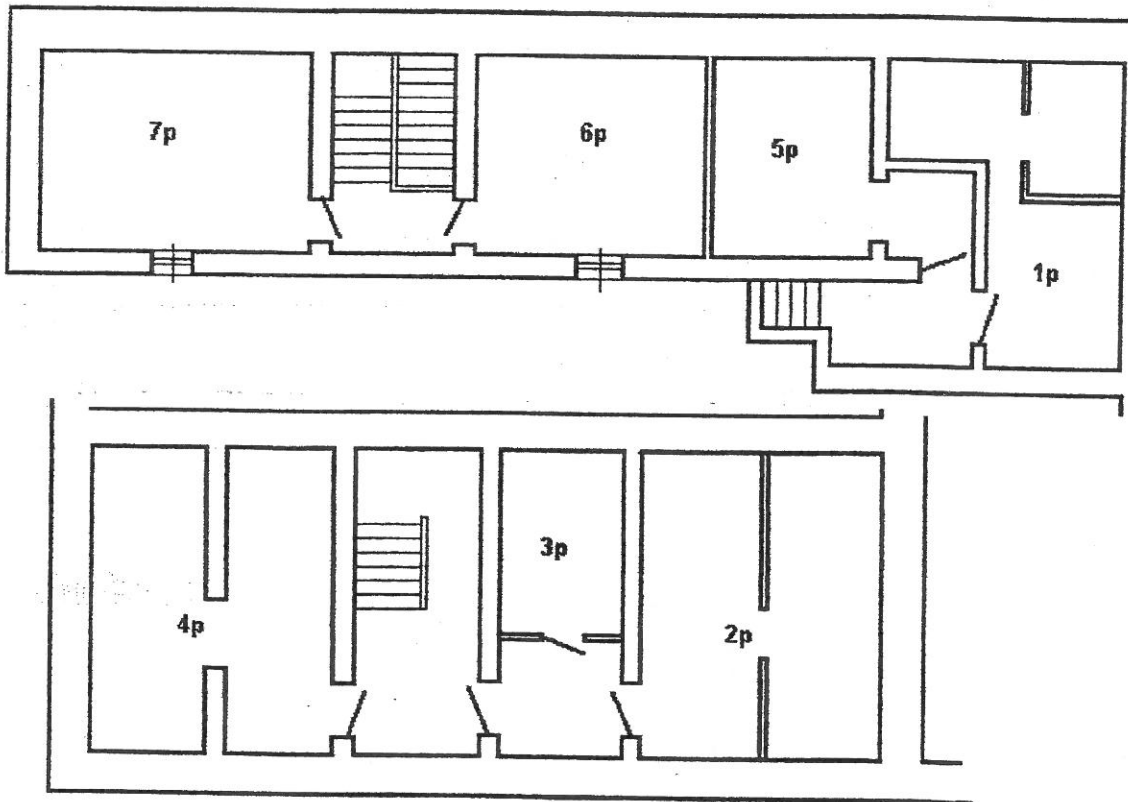
1. pokój	-	18,40 m ²
2. pokój	-	24,40 m ²
3. kuchnia	-	9,50 m ²
4. łazienka	-	2,29 m ²
5. W- C	-	0,93 m ²
6. przedpokój	-	1,21 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **56,73 m²**



ROGOŹNO RYNKOWA 21 PIWNICE

Skala 1 : 100



1p.	-	20,55 m ²
2p.	-	6,45 m ²
3p.	-	2,17 m ²
4p.	-	6,70 m ²
5p.	-	8,14 m ²
6p.	-	9,14 m ²
7p.	-	10,30 m ²



Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Rejonowy w Wągrowcu, po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 29.12.1998 r.
w budynku mieszkalnym, położonym w Rogoźnie przy ul. Rynkowej 21
będącym własnością gminy Rogoźno, usytuowanym na działce nr 1065
stwierdza, że lokale nr nr 1, 2 , 3 ,4 ,5 , 6 i 7 w tym budynku są samodzielnymi
lokalami mieszkalnymi, a lokal nr 8 samodzielnym lokalem użytkowym
w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. /Dz.U.Nr.85 poz.388 z 27 lipca 1994 r./
o własności lokali.

8 sp. Kierownika Urzędu
[Podpis]
Za Kierownika Oddziału
Gospodarki Przemysłowej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Rogoźna,
2. a/a.

Urząd Miejski w Rogoźnie
System Informacji Przestrzennej

Wniosek o założenie konta | Zaloguj

Współrzędne | Działy | Osiedla | Adresy

Obreń: Rogoźno
Numer działki: 1065
Wzrost "Numer działki" oznacza wzrost punktu identyfikacji sąsiedniej działki

Ukazyj panel

10m

N: 52°45'06.7" E: 17°00'08.9" X: 544782.7 Y: 365225.0

PLMIG 1992

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obreń Rogoźno, numer dz. 1065
301602_4.0001.1065
Zbliż do obiektu Szczegóły (!) Imię