



# BURMISTRZ ROGOŻNA

✉ 64-610 ROGOŻNO, ul. Nowa 2

NIP 766-00-09-703

[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075

e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

## Wydział Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Roman Piątkowski – Kierownik

Pokój nr : 18 tel. 785-009-405

Data : 2019-11-21

Sygn.: GN.6822.2.2019.PR

**RADA MIEJSKA  
W ROGOŻNIE**

data  
wpt.

21-11-2019

L. Dz. ....

Ilość ark. ....

Podpis

**Komisja Gospodarki Finansów i Rolnictwa  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
w miejscu

W odniesieniu do pisma z dnia 13.11.2019r dotyczącego przedstawienia informacji w sprawie nabycia nieruchomości (części działki 2428) z przeznaczeniem pod drogę od spółki BUD sp. zo.o. na mienie gminy, zawiadamiam, że przedmiotowe zagadnienie zostało wyczerpująco omówione na komisji w dniu 26.08.2019r, łącznie z uwarunkowaniami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia w kontekście obowiązującego mpzp i wynikającymi z nich konsekwencjami. Należy podkreślić, że omawiane zagadnienie nie było przedmiotem obrad Komisji w miesiącu wrześniu ani nawet w październiku.

Konstatacja z dyskusji przeprowadzonej na komisji w miesiącu sierpniu sprowadza się do stwierdzenia, że przedmiotowe zagadnienie w aktualnych realiach budżetowych należy rozpatrywać indywidualnie i wyłącznie w stosunku do konkretnego nabycia działki nr 2428, bez dalszej kontynuacji. Koncepcja połączenia omawianej drogi z ulicą Kościuszki wymagałaby poczynienia znaczących nakładów w postaci konieczności nabycia części działki nr 1593, oraz urządzenia nawierzchni drogowej na odcinku ok. 135 mb (na obszarze działek nr 1500/2 oraz 1593). Obszar drogi konieczny do urządzenia dla uzyskania zakładanych rezultatów będzie porównywalny wielkością z odcinkiem części działki 2428 a przy jego budowie konieczne będzie uwzględnienie dwóch przeszkód w postaci rowów. W kontekście powyższych ustaleń należy jednoznacznie stwierdzić, że realizacja zadania w ujęciu całościowym znacząco przekroczy (nawet dwukrotnie ponad) koszty nabycia działki 2428 w stanie urządzonym oferowanym przez wnioskodawcę. W odniesieniu do obciążenia wynikającego z bieżących planów inwestycyjnych, aktualnie nie jest możliwe określenie w



# BURMISTRZ ROGOŻNA

✉ 64-610 ROGOŻNO, ul. Nowa 2

NIP 766-00-09-703

[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075

e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

## Wydział Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Roman Piątkowski – Kierownik

Pokój nr : 18 tel. 785-009-405

Data : 2019-11-21

Sygn.: GN.6822.2.2019.PR

**RADA MIEJSKA  
W ROGOŻNIE**

data  
wpt.

21-11-2019

L. Dz. ....

Ilość ark. .... Podpis .....

**Komisja Gospodarki Finansów i Rolnictwa  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
w miejscu

W odniesieniu do pisma z dnia 13.11.2019r dotyczącego przedstawienia informacji w sprawie nabycia nieruchomości (części działki 2428) z przeznaczeniem pod drogę od spółki BUD sp. zo.o. na mienie gminy, zawiadamiam, że przedmiotowe zagadnienie zostało wyczerpująco omówione na komisji w dniu 26.08.2019r, łącznie z uwarunkowaniami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia w kontekście obowiązującego mpzp i wynikającymi z nich konsekwencjami. Należy podkreślić, że omawiane zagadnienie nie było przedmiotem obrad Komisji w miesiącu wrześniu ani nawet w październiku.

Konstatacja z dyskusji przeprowadzonej na komisji w miesiącu sierpniu sprowadza się do stwierdzenia, że przedmiotowe zagadnienie w aktualnych realiach budżetowych należy rozpatrywać indywidualnie i wyłącznie w stosunku do konkretnego nabycia działki nr 2428, bez dalszej kontynuacji. Koncepcja połączenia omawianej drogi z ulicą Kościuszki wymagałaby poczynienia znaczących nakładów w postaci konieczności nabycia części działki nr 1593, oraz urządzenia nawierzchni drogowej na odcinku ok. 135 mb (na obszarze działek nr 1500/2 oraz 1593). Obszar drogi konieczny do urządzenia dla uzyskania zakładanych rezultatów będzie porównywalny wielkością z odcinkiem części działki 2428 a przy jego budowie konieczne będzie uwzględnienie dwóch przeszkód w postaci rowów. W kontekście powyższych ustaleń należy jednoznacznie stwierdzić, że realizacja zadania w ujęciu całościowym znacząco przekroczy (nawet dwukrotnie ponad) koszty nabycia działki 2428 w stanie urządzonym oferowanym przez wnioskodawcę. W odniesieniu do obciążenia wynikającego z bieżących planów inwestycyjnych, aktualnie nie jest możliwe określenie w

prognozowalnym czasie, potencjalnych możliwości realizacji odcinka drogowego na działkach o nr 1500/2 oraz 1593. W odniesieniu do powyższych ustaleń nie podejmowano rozmów z właścicielami koniecznych do realizacji przedsięwzięcia nieruchomości z uwagi na potencjalne konsekwencje tych czynności, bliżej omówione na komisji w dniu 26 sierpnia b.r. W związku z powyższym sugeruje rozpatrywanie wniosku w zakresie określonym powyżej.

BURMISTRZ<sup>2</sup>  
*mgr Roman Szuberski*

Do wiadomości:

- Komisja Spraw Społecznych, Oświaty i Kultury  
Rady Miejskiej w Rogoźnie