

WYNAJEM POMIESZCZEŃ W NIERUCHOMOŚCIACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAMK

Gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach: zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Samorządowe zakłady budżetowe prowadzą gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z tą ustawą zakład budżetowy jest to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania oraz pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych. Podstawą gospodarki finansowej zakładu budżetowego jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem. Dyrektor zakładu budżetowego jest upoważniony do dokonywania czynności prawnych związanych z prowadzeniem Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w granicach zwykłego zarządu.

Celem działania ZAMK jest administracja powierzonym mieniem komunalnym oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy. Realizując swoje cele, ZAMK prowadzi działalność wyłącznie w zakresie i na zasadach określonych w ustawach i swoim statucie, współdziałając z organami gminy. W przeważającej części mienie to stanowią budynki mieszkalne.

I. ZASOBY LOKALOWE

1. Lokale mieszkalne

Ilość administrowanych budynków mieszkalnych	- 37
Ilość administrowanych mieszkań	- 338 (15 729,10 m ²)
W tym:	
- mieszkania w budynkach administrowanych przez ZAMK	- 133 (6 134,28 m ²)
- mieszkania w budynkach administrowanych przez wspólnoty	- 205 (9 594,22 m ²)
Status mieszkań:	
- mieszkania wykupione	- 1 (57,74 m ²)
- mieszkania czynszowane	- 337 (15 671,36 m ²)
2. Lokale użytkowe	
Liczba lokali użytkowych czynszowanych	- 31 (1 512,21 m ²)
3. Pomieszczenia gospodarcze	- 64 (2 744,51 m ²)