



Burmistrz Rogoźna

64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 766-00-09-703
www.rogozno.pl

tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

**RADA MIEJSKA
W ROGOŹNIE**

data wpt. 11-10-2019

L. Dz.

Ilość ark. Podpis: *[Signature]*

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędnik: Marta Olęderek
Biuro: 19b
Data: 11.10.2019 r.
Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

**Pan
Henryk Janus**
Radny Rady Miejskiej w Rogoźnie
Biuro Rady w/m.

W odpowiedzi na interpelację nr 1/09/2019 z dnia 25 września 2019 r. (data wpływu 01.10.2019 r.) złożoną przez Radnego Rady Miejskiej w Rogoźnie - Pan Henryk Janus w części dotyczącej sprawy przejęcia na mienie gminne działki oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11, obręb GOŚCIEJEWO, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, która to działka stanowi drogę dojazdową do posesji Gościejewo 63 i 64, zawiadamiam, iż:

- a) pismem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 6 kwietnia 2018 r. tut. Organ zwrócił się do KOWR, Oddział Terenowy w Poznaniu z wnioskiem o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno rzeczony działki drogowej w oparciu o art. 44 ust.1, bądź art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91 z późn. zm.),
- b) z uwagi na brak odpowiedzi na ww. pismo, pismem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 19 grudnia 2018 r. ponowiono wniosek o nieodpłatne przekazania na mienie Gminy Rogoźno rzeczony działki drogowej,
- c) KOWR pismem nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1 z dnia 8 marca 2019 r. (data wpływu 11.03.2019 r.) odmówił Gminie Rogoźno nieodpłatnego przekazania działki 25/11 w trybie art. 44 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyjaśniając, iż powyższy tryb przekazania dotyczy dróg osiedlowych, natomiast stosując art. 24 ust.5c ww. ustawy KOWR zażądał przedstawienia od wnioskodawcy, iż działka 25/11 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zajęta jest lub przeznaczona pod drogę. W obowiązującym studium uchwalonym uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą nr XLVI/324/2009, działka 25/11 położona jest na terenie o użytkowaniu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb niższych klas bonitacyjnych V i VI kl. / tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych III i IV kl. podlegających ochronie prawnej / łąki i pastwiska.

W związku z dotychczas obowiązującymi ww. przepisami prawa, umożliwiającymi nieodpłatne przekazanie działki 25/11 na mienie gminne, Gmina podjęła starania w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 25/11 w nowo opracowywanym studium, z przeznaczeniem pod drogę. Nowe studium do dnia dzisiejszego nie zostało uchwalone, prace nad jego uchwaleniem trwają z uwzględnieniem ww. zmiany.

Jednocześnie pragnę powiadomić, iż dnia 26 czerwca 2019 r. został zmieniony art. 24 ust.5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przez art.3 pkt 4 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r., poz.1080). Ww. artykuł otrzymał nowe brzmienie o następującej treści:

"5c. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego."

W toczącym się postępowaniu KOWR do dnia dzisiejszego nie poinformował wnioskodawcy o zmianie przepisu art. 24 ust.5 c, który umożliwia nieodpłatne przekazanie wnioskowanej działki bez potrzeby zmiany przeznaczenia działki 25/11 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z zaistniałą sytuacją, wnioskiem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 11 października 2019 r. ponowiono wniosek o nieodpłatne przekazanie działki 25/11 w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.817 z późn. zm.), jako gruntu faktycznie wykorzystywanego pod drogę, którego kopię załączono do niniejszego pisma wraz z kopią wnioskowanej korespondencji z KOWR.

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

Załączniki:

1. Pismo nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 06.04.2018 r. wraz z kopią potwierdzeni odbioru przez KOWR,
2. Pismo nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 19.12.2018 r. wraz z kopią potwierdzeni odbioru przez KOWR,
3. Pismo nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1 z dn. 08.03.2019 r.
4. Pismo nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 11.10.2019 r