



## Burmistrz Rogoźna

64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2  
NIP 766-00-09-703  
[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075  
e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

**RADA MIEJSKA  
W ROGOŹNIE**

data wpt. 11-10-2019

L. Dz. ....  
Ilość ark. .... Podpis .....

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Urzędnik: Marta Olęderek  
Biuro: 19b  
Data: 11.10.2019 r.  
Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

**Pan  
Henryk Janus**  
*Radny Rady Miejskiej w Rogoźnie*  
Biuro Rady w/m.

W odpowiedzi na interpelację nr 1/09/2019 z dnia 25 września 2019 r. (data wpływu 01.10.2019 r.) złożoną przez Radnego Rady Miejskiej w Rogoźnie - Pan Henryk Janus w części dotyczącej sprawy przejęcia na mienie gminne działki oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11, obręb GOŚCIEJEWO, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, która to działka stanowi drogę dojazdową do posesji Gościejewo 63 i 64, zawiadamiam, iż:

- a) pismem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 6 kwietnia 2018 r. tut. Organ zwrócił się do KOWR, Oddział Terenowy w Poznaniu z wnioskiem o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno rzeczony działki drogowej w oparciu o art. 44 ust.1, bądź art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91 z późn. zm.),
- b) z uwagi na brak odpowiedzi na ww. pismo, pismem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 19 grudnia 2018 r. ponowiono wniosek o nieodpłatne przekazania na mienie Gminy Rogoźno rzeczony działki drogowej,
- c) KOWR pismem nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1 z dnia 8 marca 2019 r. (data wpływu 11.03.2019 r.) odmówił Gminie Rogoźno nieodpłatnego przekazania działki 25/11 w trybie art. 44 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyjaśniając, iż powyższy tryb przekazania dotyczy dróg osiedlowych, natomiast stosując art. 24 ust.5c ww. ustawy KOWR zażądał przedstawienia od wnioskodawcy, iż działka 25/11 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zajęta jest lub przeznaczona pod drogę. W obowiązującym studium uchwalonym uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą nr XLVI/324/2009, działka 25/11 położona jest na terenie o użytkowaniu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb niższych klas bonitacyjnych V i VI kl. / tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych III i IV kl. podlegających ochronie prawnej / łąki i pastwiska.



## Burmistrz Rogoźna

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2  
NIP 766-00-09-703  
[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075  
e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Urzędnik: Marta Olęderek  
Biuro: 19b  
tel.: 785-009-407  
Data: 06.04.2018 r.  
Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12  
61-701 Poznań

Zwracam się z wnioskiem o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11 o pow.1.300m<sup>2</sup>, położonej w obrębie GOŚCIEJEWO, (KW PO1O/00034140/3), stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w oparciu o art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91). Powyższa działka stanowi drogę dojazdową do posesji mieszkalnych Gościejewo 63 i Gościejewo 64, które ówczesnie wchodziły w skład zasobu ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Ww. posesje zostały zbyte aktami notarialnymi umowy sprzedaży Rep. A nr 8746/94 i 8752/94 z dnia 19 września 1994 r., fotokopia aktów w załączeniu do niniejszego pisma.

Zawiadamiam, że na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Półskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, działka 25/11 położona jest na terenie o użytkowaniu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb niższych klas bonitacyjnych V i VI kl. / tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych III i IV kl. podlegających ochronie prawnej / łąki i pastwiska.

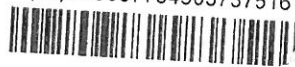
# POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca GN. 6822.1.2018.OM  
z dn. 06.07.2018r

## Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Parnianiu  
ul. Fredry 1A  
61-701 Parnian'

Numer nadawczy  
(00)859007734903737516



.....  
kod pocztowy

.....  
miejsce odbioru

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

- przesyłka polecona
- przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka .....

2018-04-11

ul. Nowa 2, 64-610 KOGIENICE  
tel. 07-24-244-400, fax. 07-24-24-075  
REG. SĄDOWY 10-09-703, REG. URZ. 143538



.....  
kod pocztowy

.....  
miejscowość

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbiór przesyłki / kwoty przekazu



.....  
(data i podpis odbiorcy)

.....  
(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PPS.A. nr 24





## Burmistrz Rogoźna

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2  
NIP 766-00-09-703  
[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075  
e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Urzędnik: Marta Olęderek

Biuro: 19b

tel.: 785-009-407

Data: 19.12.2018 r.

Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

**RADA MIEJSKA  
W ROGOŹNIE**

data  
wpł. 31-12-2018

L. Dz. ....  
Ilość ark. .... Podpis .....

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12  
61-701 Poznań

W związku z brakiem odpowiedzi na wniosek Burmistrza Rogoźna nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 06 kwietnia 2018 r. (data dostarczenia 11 kwietnia 2018 r.), ponawiam ww. wniosek o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11 o pow.1.300m<sup>2</sup>, położonej w obrębie GOŚCIEJEWO, (KW PO1O/00034140/3), stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w oparciu o art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91 z późn. zm.).

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kopię wniosku Burmistrza Rogoźna nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 06 kwietnia 2018 r. wraz z kopią potwierdzenia odbioru.

BURMISTRZ ©

*mgr Roman Szuberski*

#### Załączniki:

1. Wniosek nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 06.04.2018 r. – kopia,
2. Kopia potwierdzenia odbioru.

#### Do wiadomości:

1. Państwo Aleksandra i Wojciech Kowalscy
2. Komisja Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr Roman Płatkowski*

2018-12-19

*Olęderek*

**POTWIERDZENIE ODBIORU**

Wypełnia Nadawca GN. 6822 A. 2018. 0M

z dn. 19.12.18 r.

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Kryjowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Dzielnia Terenowa w Poznaniu  
ul. Fredry 12  
61-701 Poznań

Numer nadawczy  
(00)359007734971175482



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE  
ul. Nowa 7, 64-510 ROGOŹNIE  
tel. 67 25-84-400, fax. 67 25-18-075  
NIP: 764-00-09-703, REG: 000526558

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24



Oddział Terenowy w Poznaniu  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN. 1

URZĄD MIEJSKI  
W ROGOŹNIE  
KANCELARIA

Data wpl. 11-03-2019

Lp. 4008

Ilość ark. 1 ..... Podpis [signature]

Poznań, 2019-03-08

Pan  
Roman Szuberski  
Burmistrz Rogoźna  
ul. Nowa 2  
64-610 Rogoźno

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Pana wniosek (Wasz znak: GN.6822.1.2018.OM) z dnia 06.04.2018 r. oraz w związku z pismem z dnia 19.12.2018 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **25/11**, o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie **Gościejewo** informuje, iż:

- przekazanie w/w nieruchomości należy rozpatrywać pod kątem zapisów art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, gdyż z treści art. 44 ust. 1 przytoczonej ustawy wynika, że nieruchomości przekazane w tym trybie muszą towarzyszyć budynkom mieszkalnym i być zabudowane infrastrukturą techniczną tj. np. studzienki kanalizacyjne, szambo, linie wysokiego napięcia itp., czyli droga winna być już urządzona. Wyjaśniając – może to dotyczyć sytuacji np. przekazania drogi osiedlowej, która wymaga remontu bądź przebudowy.

Mając na uwadze powyższe, wyjaśniamy, że KOWR wstępnie wyraża wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej działki nr 25/11, położonej w miejscowości Gościejewo, w trybie art. 24 ust. 5c, jednakże nieruchomość o którą wnioskuje Gmina do nieodpłatnego przekazania musi być zajęta lub przeznaczona pod **drogę gminną** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i aby mogła podlegać w/w przepisowi prawa winna posiadać status dróg gminnych (ew. promesę Rady Gminy dot. niezwłocznego zaliczenia tych działek pod kategorię dróg gminnych – po przejęciu praw jej własności).

Z informacji przekazanych w Pana piśmie wynika, że przedmiotowa nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



## Burmistrz Rogoźna

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2

NIP 766-00-09-703

[www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075

e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Urzędnik: Marta Olęderek

Biuro: 19b

tel.: 785-009-407

Data: 11.10.2019 r.

Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12  
61-701 Poznań

W związku ze zmianą art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.817 z późn. zm.) wprowadzoną w dniu 26 czerwca 2019 r. przez art.3 pkt 4 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r., poz.1080), ponawiam wnioski o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11 o pow.1.300m<sup>2</sup>, położonej w obrębie GOŚCIEJEWO (KW PO1O/00034140/3), stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Działka 25/11 jest gruntem faktycznie wykorzystywanym jako droga, która stanowi drogę dojazdową do posesji mieszkalnych Gościejewo 63 i 64, które ówczesnie wchodziły w skład zasobu ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Jednocześnie nadmieniam, iż sprawa prowadzona była przez KOWR pod nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1.

BURMISTRZ<sup>2</sup>

mgr Roman Szuberski

Do wiadomości:

1. Państwo Aleksandra i Wojciech Kowalscy
2. Komisja Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie.

2019 -10- 11

mgr Roman Piątkowski  
WYDZIAŁ  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piątkowski