

**UCHWAŁA NR XVI.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 28/3, 28/4, 28/5 i 28/6, położone
w obrębie KAZIOPOLE, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **28/3** o pow.3,1312ha, **28/4** o pow.0,1486ha, **28/5** o pow.0,0456ha i **28/6** o pow.0,1266ha, położonych w obrębie Kaziopole, gm. Rogoźno, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00023574/4. Sprzedaż ww. działek nastąpi w jednym kompleksie o łącznej pow.3,4520ha.

§2. Traci moc Uchwała Nr XVII/131/2011 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym dotyczących działek nr: 28/4 i 28/6, położonych w obrębie Kaziopole, gm. Rogoźno.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XVII.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 28/3, 28/4, 28/5 i 28/6, położone
w obrębie KAZIOPOLE, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

Działki gruntu nr: 28/3, 28/4, 28/5 i 28/6 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Działki nr: 28/4, 28/5 i 28/6 objęte są decyzją Burmistrza Rogoźna o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.69.2011 z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy drogi wewnętrznej na terenie części działki o nr ewid.28/2 położonej w miejscowości Kaziopole, gm. Rogoźno. Działka 28/3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie położona jest na terenie o użytkowaniu: lasy, łąki i pastwiska oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb niższych klas bonitacyjnych I i VI kl.

Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w granicach obszaru Natura 2000 – Puszcza Notecka.

Z uwagi na brak zainteresowania nabyciem praw własności działek nr: 28/4 i 28/6 w latach 2011 – 2015 oraz na fakt złożenia wniosku o nabycie prawa własności działek nr: 28/3, 28/4, 28/5 i 28/6, postanowiono o zbyciu ww. działek w jednym kompleksie.

Wartość przewidzianych do sprzedaży działek przewyższa kwotę 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -09- 02



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZO
mgr Roman Szuberski

USLUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Aleksander Surzpiek
ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83
62-100 WAGRZEWIEC
REGON 57023375, NIP 766-137-80-06

Województwo Łódzkie
Urząd Miejski w Wałbrzychu
Zdzisław Ogiński
Kameralny Urząd Gminny
Sądownictwo



**KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
1:1000**

Woj. wielkopolskie
Powiat: obornicki
Gmina: Rogoźno
Obręb: **KAZIOPOLE**
Ark. mapy ewid.: 1

Dziłka nr 28/2
Powierzchnia: 3.4520 ha
Księga wieczysta nr POI/O/00023574/4
Własność: Gmina Rogoźno

STAROSTWO POWIATOWE
w Obornikach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. 11 Lutego 2a, 64-600 Oborniki

Dz. zam. 2086/2011
Oborniki, dnia 24.05.2011r.

zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1988r.
o dawo geodezyjnej i kartograficznej
Dz. U. 2000r. Nr 160, poz. 1086, ze zm.)
z wyjątkiem, rozporządzenie o
zróżnicowaniu w celu rozpoznań terenów
zatrudnienia niniejszej mapy
mapa zastąpienia Starosty Obornickiego.

Mapa niniejsza nie może służyć do
opracowania projektów technicznych
uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

STAROSTA OBORNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Obornikach

Powiązana się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przynajmniej do burbowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu Nr. 2086/2011

Miejscowa mapa nie może służyć do celów projektowych.

2011-05-24
Oborniki, dnia
ZUB. STAROSTY

.....
Kazimierz Pleś
Kierownik Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



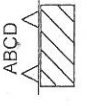
BURMISTRZ

inż. Bogusław Janus

ZALĄCZNIK
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr GP/IM. 6730.69.2011 z dnia 03.03.2011 r.

Oznaczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- orientacyjna lokalizacja drogi wewnętrznej



MAKSYMILIAN P. NAWIERKA
Założyciel i kierownik
Biuro Inżynierskie
ul. Burdyska 7-383

