

**UCHWAŁA NR XVI/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 166/1 i 166/2, położone w obrębie
ROGOŹNO – ul. Leśna, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **166/1 o pow.0,1079ha** i **166/2 o pow.0,1080ha**, położonych w Rogoźnie przy ul. Leśnej (obręb ROGOŹNO), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00022213/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisu BE-2682/09

Piotr Płoszczyca

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XVII/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 166/1 i 166/2, położone w obrębie
ROGOŹNO – ul. Leśna, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/289/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 31.10.2016 r., poz.6316) działki gruntu nr: 166/1 i 166/2 objęte są symbolem 17MN/U o przeznaczeniu – „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*”, ponadto działka 166/1 objęta jest w części linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartości przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10.000,00zł, w związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -09- 03



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

SKZIC ORIENTACYJNY 1:10000

WÓJTOSTWO

N

165
RV

6432190
645847550

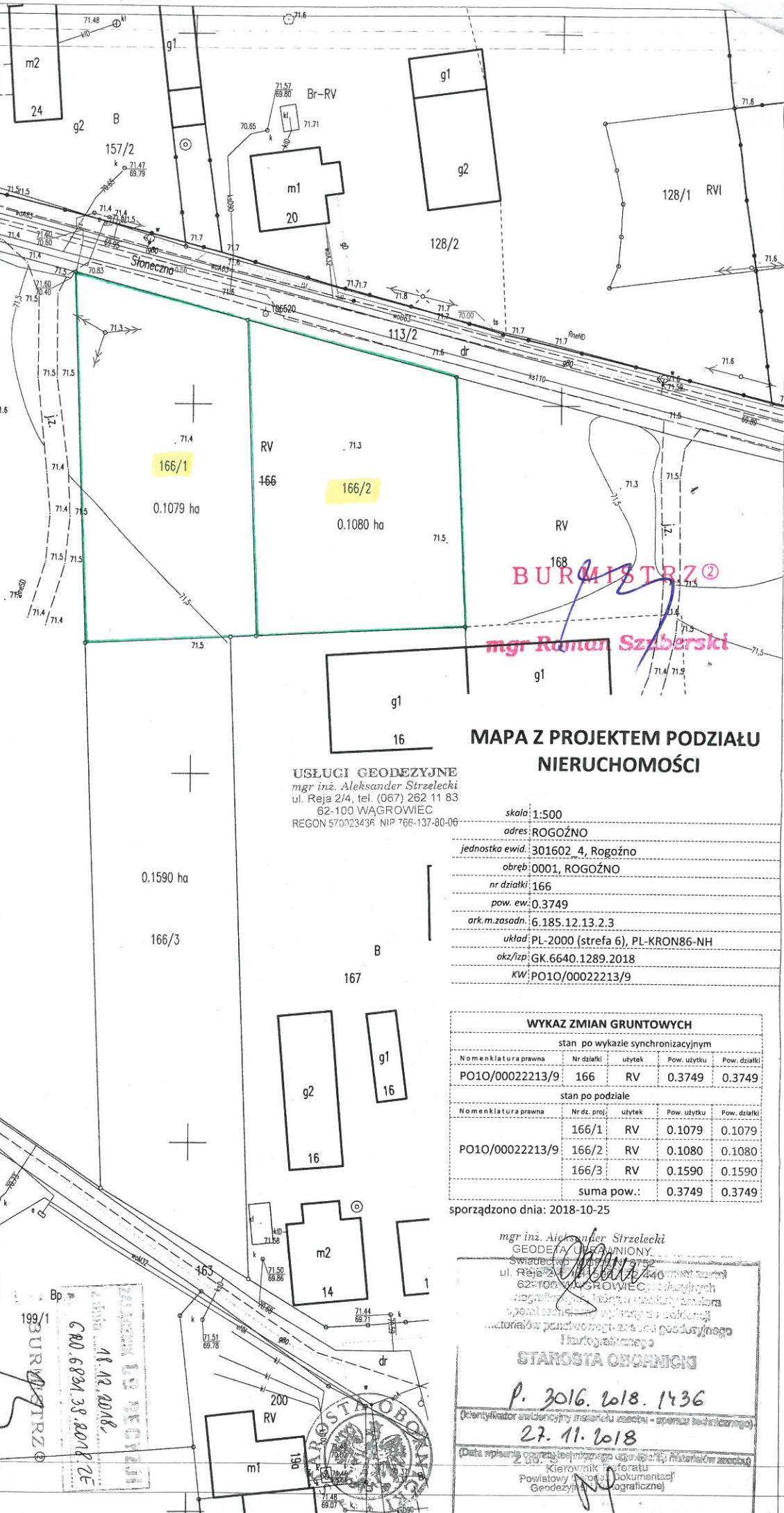
0.1590 ha

166/3

199/1

199/6

101430



BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Aleksander Strzelecki
ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83
62-100 WĄGROWIEC
REGON 570023436 NIP 766-137-80-06

skala: 1:500
adres: ROGOŹNO
jednostka ewid.: 301602_4, Rogoźno
obręb: 0001, ROGOŹNO
nr działki: 166
pow. ew.: 0,3749
ark.m.zasadn.: 6.185.12.13.2.3
układ: PL-2000 (strefa 6), PL-KRON86-NH
okz./zsp: GK.6640.1289.2018
KW: PO10/00022213/9

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

stan po wykazie synchronizacyjnym				
Nomenklatura prawna	Nr działki	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00022213/9	166	RV	0,3749	0,3749
stan po podziale				
Nomenklatura prawna	Nr dz. proj.	użytek	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00022213/9	166/1	RV	0,1079	0,1079
	166/2	RV	0,1080	0,1080
	166/3	RV	0,1590	0,1590
	suma pow.:		0,3749	0,3749

sporządzono dnia: 2018-10-25

mgr inż. Aleksander Strzelecki
GEODETA OŚWIADCZENIOWY
Świadectwo nr 140
ul. Reja 2/4, 62-100 WĄGROWIEC, tel. (067) 262 11 83
Kierownik Referatu Powiatowy w Wągrowcu
Starosta Gminny

STAROSTA GMINNY
P. 3016. 2018. 1436
27. 11. 2018
Data wpisania do rejestru ewidencyjnego: 15. 12. 2018 r.
Kierownik Referatu Powiatowy w Wągrowcu
Starosta Gminny

Został zatwierdzony dzień 18. 12. 2018 r. nr 680. 6801. 39. 2018. 25
mgr Roman Szuberski
Zap. EKONSULTA
mgr Roman Szuberski
Kierownik Referatu Powiatowy w Wągrowcu
Starosta Gminny

18. 12. 2018
680. 6801. 39. 2018. 25



