

**UCHWAŁA NR XVI/.../2019  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia .... września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej przy ul. Mała Poznańska 33 w Rogoźnie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Środowiskowemu Domowi Samopomocy w Rogoźnie nieruchomości, położonej w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 33 (obręb ROGOŹNO), składającej się z działki nr 1853/6 i części działki nr 1853/4 o łącznej pow.0,0397ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW PO10/00023579/9.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XVI/.../2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia .... września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej przy ul. Mała Poznańska 33 w Rogoźnie**


Wnioskiem z dnia 28 maja 2019 r. (data wpływu 30.05.2019 r.) Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) w Rogoźnie wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości gminnej, składającej się z działki nr 1853/6 o pow.0,0317ha i część działki 1853/4 o pow.0,0080ha, położonej w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 33 na czas nieoznaczony, uzupełnionym wnioskiem z dnia 26 lipca 2019 r. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Na ww. nieruchomości znajduje się siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy w Rogoźnie.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Rogoźnie jest jednostką organizacyjną Gminy Rogoźno, która prowadzi dzienny ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, tj. przewlekłe chorych psychicznie, upośledzonych umysłowo i wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych, niewymagających leczenia szpitalnego bądź opieki stacjonarnej, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym, w szczególności w celu zwiększenia zaradności i samodzielności życiowej.

Na podstawie art.84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Zgodnie z art.83 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomością według stawki procentowej 0,3% wyniesie **2.265,00zł** (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 00/100). Wartość oddawanej w trwały zarząd ww. nieruchomości została określona w sporządzonym operacie szacunkowym (rzeczoznawca majątkowy Jaromir Nowak nr uprawnień 701) z dnia 16.08.2019 r. na kwotę 755.000,00zł. Biorąc pod uwagę prowadzoną przez ŚDS działalność, opłata roczna za trwały zarząd nieruchomością stanowić będzie dla jednostki organizacyjnej obciążenie finansowe.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019-09-02

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Obszarów Środowiska  
**mgr Roman Piątkowski**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej <b>GK.6640/14.15.2.3</b>	
Miejscowość	<b>Rogoźno</b>
Identyfikator	<b>301602.4.</b>
Nazwa	<b>Miasto Rogoźno</b>
Numer	<b>1853/4, 1853/6</b>
Działka	<b>ul. Mała Poznańska</b>
Identyfikator rezerwy	<b>0001</b>
Skala mapy	<b>1:500</b>
Nazwa układu współrzędnych	<b>2000/19</b>
Wysokość	<b>Krańsztaf 86</b>
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zobowiązaniach w granicach projektowanej inwestycji	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne <b>Piotr Młynarski</b> Geodezja i Inżynieria Nr upr. 18538 Tel.: 501 483 935	
28.10.2020 r. <i>Piotr Młynarski</i>	

Ma wykluczyć się istnienie w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów partykownego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA OBORNICKI**  
*P. 3016. 2011. 1443*

(Identyfikator ewidencji map i materiałów zasobu operatu technicznego)  
*Dr. M. 2017*  
(Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Zup. S T A R O S T Y  
Kierownik Biura  
Powiatowej Komisji Kartograficznej  
Główny Inżynier  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

