**Projekt uchwały z dnia 29.08.2019 r.**

**UCHWAŁA NR XV/\_\_\_\_/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 30 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym – część działki nr 45/3, Słomowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym część działki nr 45/3 o pow. 840 m2,położonej w Słomowie na okres 3 lat.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY Nr XV/\_\_\_/2019**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 30 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym – część działki nr 45/3, Słomowo.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strona zawiera kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na cele ogrodu przydomowego.

 W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.