

**UCHWAŁA NR XIV/.../2019  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia .... sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/7 i 308/8, położone w obrębie  
JARACZ – Rożnowice, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **308/7** o pow.0,1360ha i **308/8** o pow.0,1563ha, położonych w Rożnowicach, gm. Rogoźno (obręb JARACZ), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XIV/.../2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia .... sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 308/7 i 308/8, położone w obrębie  
JARACZ – Rożnowice, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**


Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczącą sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

Działki gruntu nr: 308/7 i 308/8 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Działki nr: 308/7 i 308/8 objęte są decyzją Burmistrza Rogoźna o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.5.2012 z dnia 9 marca 2012 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy zjazdu indywidualnego z drogi gminnej wewnętrznej o nr ewid. działki 474, budowy zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej o nr ewid. działki 254/2 na terenie części działki o nr ewid. 308/3 położonej w miejscowości Jaracz, gmina Rogoźno.

Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w granicach obszaru Natura 2000.

Wartości przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -08- 13

  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
*mgr Roman Piątkowski*

**BURMISTRZ**

*mgr Roman Szuberski*

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Aleksander Strzelecki  
ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83  
62-100 WĄS GROWIEC  
REGON 141934, NIP 765-137-80-00

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:1000  
województwo wielkopolskie  
powiat obornicki  
miejscowość Jaracz  
jedn. ewid. 301602\_5, Rogoźno-obszar wiejski  
obręb Jaracz  
ark. m. ewid. 2  
właściciel Gmina Rogoźno

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH			
Stan przed podziałem			
Nomenklatura prawna	Nr działki	użytek	Pow. działki
PO10/00028491/3	308/3	RV	0.0716 1.8073
		RVI	1.5944
		PsIV	0.1325
		W	0.0088
Stan po podziale			
Nomenklatura prawna	Nr dz. proc.	użytek	Pow. użytku
	308/7	RVI	0.1360 0.1360
	308/8	RV	0.0716 0.1563
	308/9	RVI	0.0847 1.5150
		PsIV	0.1325
		W	0.0088
PO10/00028491/3			razem 1.8073

mgr inż. Aleksander Strzelecki  
GEODETA WYKONAWCZY  
Swiętego Michała Bp. Nr 8752  
ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83  
62-100 WĄS GROWIEC

Wągrowiec, dnia 2012-05-04  
DZ. 1591/2012  
KERG: 407-15/2012

STAROSTA OBORNICKI  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Referat Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Obornikach

W obszarze oznaczonym linią zieloną, w odniesieniu do terenów aktualnie będących w zarządzie Powiatu Obornickiego, w celu wyznaczenia granic nieruchomości, w oparciu o pomiarowe dane, w całości powołuję się na:

nr ...../...../2012

W obszarze oznaczonym linią zieloną, w celu przekształcenia nieruchomości, w oparciu o pomiarowe dane, w całości powołuję się na:

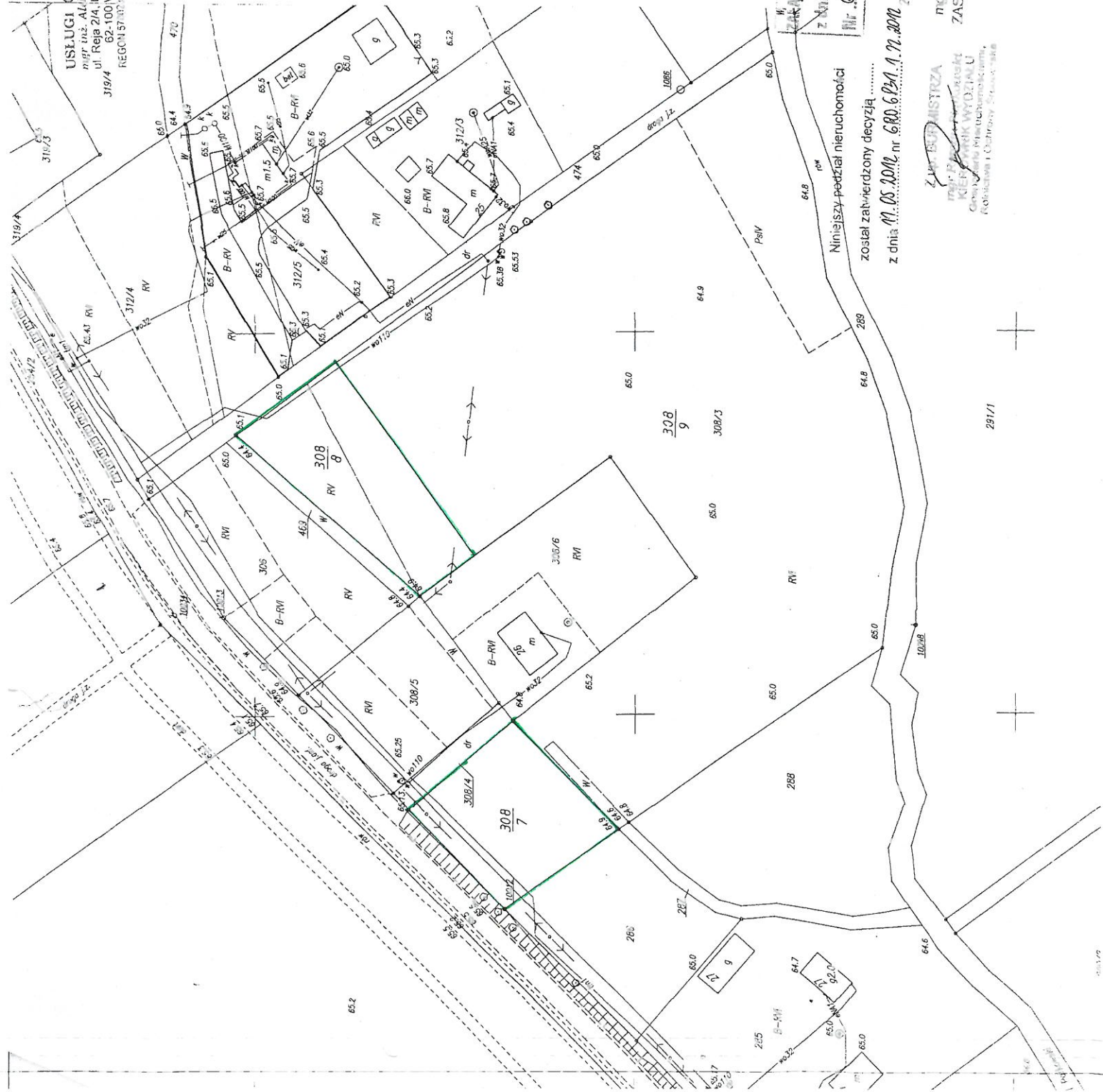
nr ...../...../2012

W obszarze oznaczonym linią zieloną, w celu wyznaczenia granic nieruchomości, w oparciu o pomiarowe dane, w całości powołuję się na:

nr ...../...../2012

W obszarze oznaczonym linią zieloną, w celu wyznaczenia granic nieruchomości, w oparciu o pomiarowe dane, w całości powołuję się na:

nr ...../...../2012



**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**  
z dnia 05.05.2012 r.  
nr G.R.O. 6.831.1.12.2012

Z up. BURMISTRZA  
mgr Krzysztof Burmistrz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

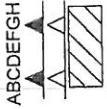
Niniejszy podział nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją  
z dnia 05.05.2012 r. nr G.R.O. 6.831.1.12.2012

Z up. BURMISTRZA  
mgr Krzysztof Burmistrz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



ZAŁĄCZNIK  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr GPiM. 6730.5.2012 z dnia 09.03.2012 r.

- Oznaczenia:
- linie rozgraniczające teren inwestycji
  - obowiązuje linie zabudowy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - rezerwa terenu przeznaczona pod poszerzenie drogi



**SURMISTRZ**

*Inż. Bogusław Janus*

