

**UCHWAŁA NR XIV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 308/5, położona w obrębie JARACZ
– Rożnowice, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **308/5** o pow.0,1356ha, położonej w Rożnowicach, gm. Rogoźno (obręb JARACZ), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XIV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 308/5, położona w obrębie JARACZ
– Rożnowice, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno.

Działka gruntu nr 308/5 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Działka nr 308/5 objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.118.2011 z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budowy zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej na terenie działki o nr ewid. 308/5 położonej w miejscowości Jaracz.

Ww. działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz w granicach obszaru Natura 2000.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -08- 13



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Aleksander Strzelecki
ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83
62-100 WĄGROWIEC
REGON 57004029 NIP 766-137-80-06
319/4

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:1000
województwo wielkopolskie
powiat obornicki
miejscowość Jaracz
jeden. ewid. 301602_5, Rogoźno-obszar wiejski
obręb Jaracz
ark. m. ewid. 2
właściciel Gmina Rogoźno

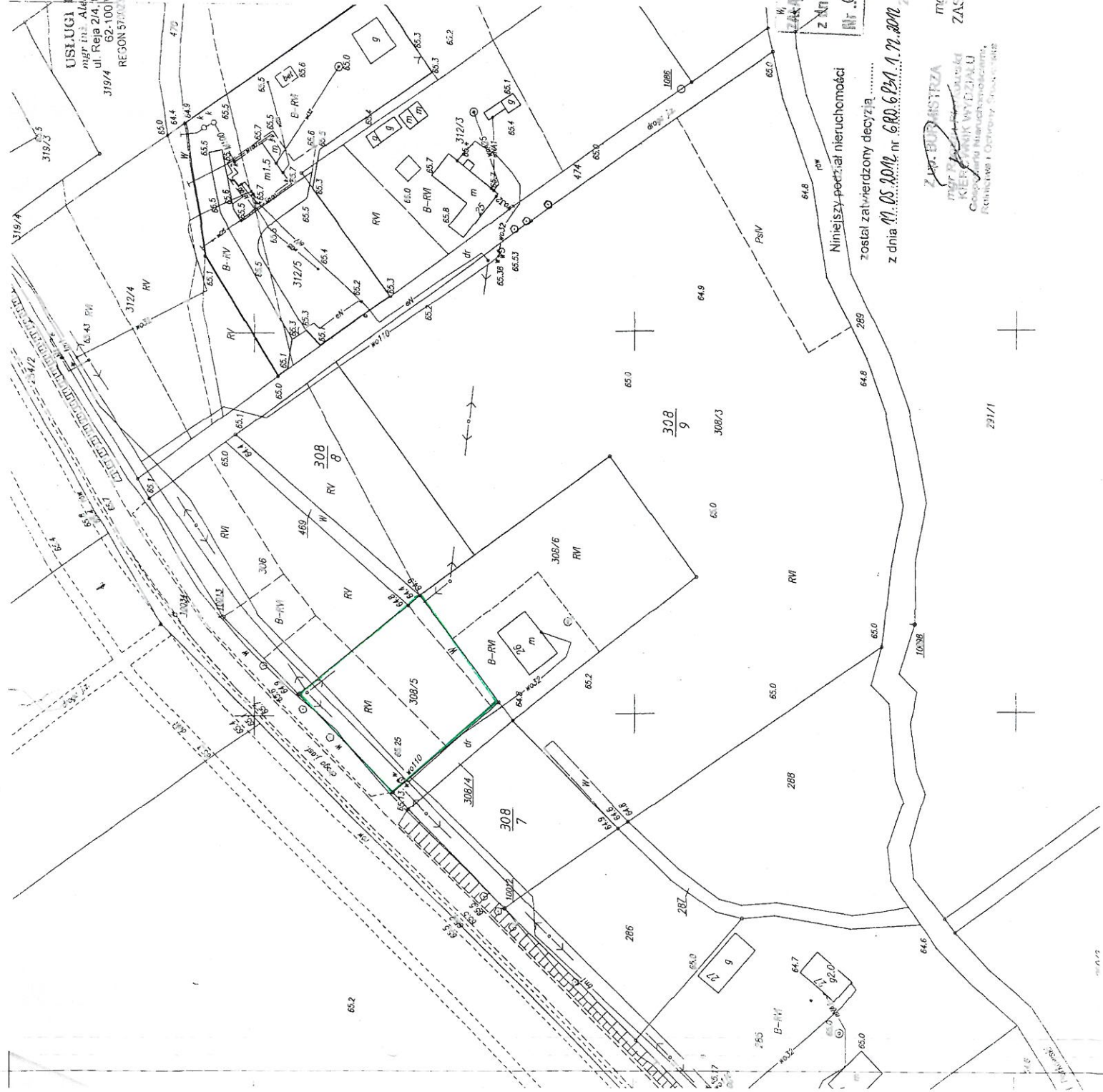
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH			
Stan przed podziałem			
Numeracja prawna	Nr działki	Pow. użytku	Pow. działki
PO10/00028491/3	308/3	RV 0.0716	1.8073
		RVI 1.5944	
		PsIV 0.1325	
		W 0.0088	
Stan po podziale			
Numeracja prawna	Nr dz. proz.	wytek	pow. działki
	308/7	RVI 0.1360	0.1360
	308/8	RV 0.0716	0.1563
	308/9	RVI 0.0847	1.5150
		PsIV 0.1325	
		W 0.0088	
PO10/00028491/3		razem	1.8073

mgr inż. Aleksander Strzelecki
GEODETA PRACOWNIK
Wydział Geodezji i Nieruchomości
ul. Reja 2/4, tel. (067) 262 11 83
62-100 WĄGROWIEC
KERG: 407-15/2012

STAROSTA OBORNICKI
Wydział Geodezji i Nieruchomości
Reinholda Dokumenta
Cwiczyńskiego i Komogulskiego
w Obornikach

W otoczeniu danego działki nie ma innych nieruchomości
w formie nieruchomości gruntowej, nie ma też innych
dokumentów planistycznych, które miałyby wpływ na
dotychczasowy stan faktyczny nieruchomości.
W celu: Nr. 407-15/2012

W otoczeniu danego działki nie ma innych nieruchomości
w formie nieruchomości gruntowej, nie ma też innych
dokumentów planistycznych, które miałyby wpływ na
dotychczasowy stan faktyczny nieruchomości.
W celu: Nr. 407-15/2012



PRACOWNIK DO DECYZJI
z dnia 05.10.2012 r.
nr. 6.RD.6831.1.12.2012

Niniejszy projekt nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
z dnia 05.10.2012 r. nr. 6.RD.6831.1.12.2012

Zap. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Sosnowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zap. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Sosnowski
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Nieruchomości
Reinholda Dokumenta i Komogulskiego



ZALĄCZNIK
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr GPiM. 6730.118.2011 z dnia 27.12.2011r.

Oznaczenia:
 ABCD - linie rozgraniczające teren inwestycji
 - obowiązuja linia zabudowy
 PW - odległość wg prawa wodnego

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
1:1000

Woj. wielkopolskie
Powiat: obornicki
Gmina: Rogoźno
Obręb: JARACZ
Ark. mapy ewid.: 2

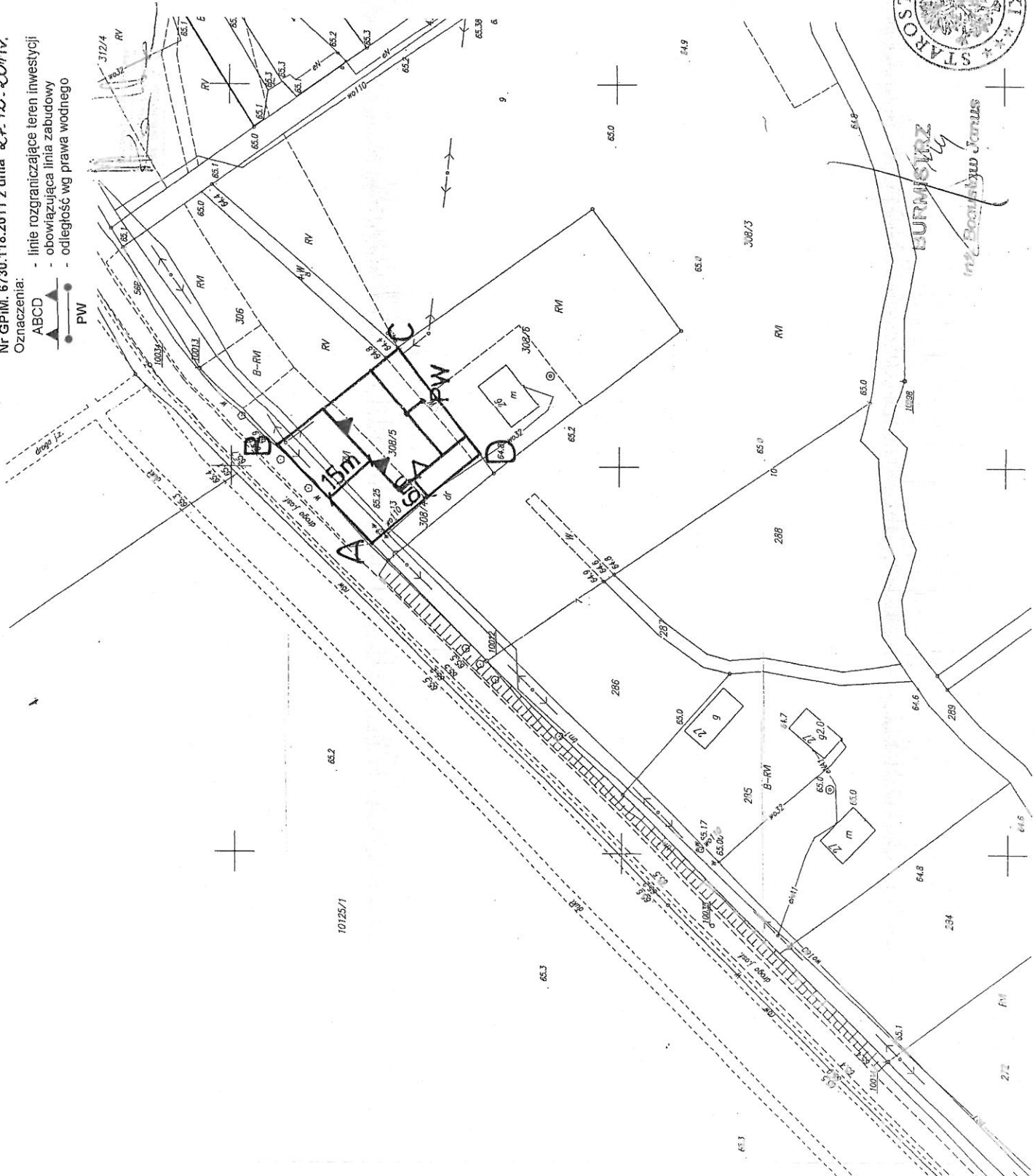
Działka nr 308/5
Powierzchnia: 0.1356 ha
Księga wieczysta nr POI0/00028491/3
Własność: Gmina Rogoźno

Sporządził:
w Oborniku
Towarzystwo Inżynierskie
Ceska 10/11 i Karłowicza 11
ul. 11 Lipca 24, 64-203 Obornik

Dz. zam. 2.106/2011
Oborniki, dnia 19.05.2011r.

Mapa wykonana zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1994r. o wyrobach technicznych i kartograficznych (Dz. U. 2004r. Nr 142, poz. 1306, z późn. zmianami), z uwzględnieniem przepisów o wyrobach technicznych i kartograficznych w odniesieniu do mapy, wymaga zwrócenia uwagi Starosty Obornickiego

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD bezuprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.



STAROSTA OBORNICKI
Powiat Obornicki
Oborniki

2106/2011

ZUS STAROSTY