

**UCHWAŁA NR XIV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 206, położona w obrębie
GARBATKA – Dziewcza Struga, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **206** o pow.0,3500ha, położonej w Dziewczej Strudze 15, gm. Rogoźno (obręb GARBATKA), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027577/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XIV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 206, położona w obrębie
GARBATKA – Dziewcza Struga, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno.

Działka gruntu nr 206 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka nr 206 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M/U/P: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej / tereny o wiodącej funkcji usługowej, w tym usług o charakterze publicznym / tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -08- 13



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

Urząd Miejski w Rogoźnie
System Informacji Przestrzennej

Wpisz adres lub numer działki i kliknij. Zaloguj się

Współrzędne Działki Obiekty Adresy

Obręb: **Garbatka**
Numer działki: **206** Szukaj

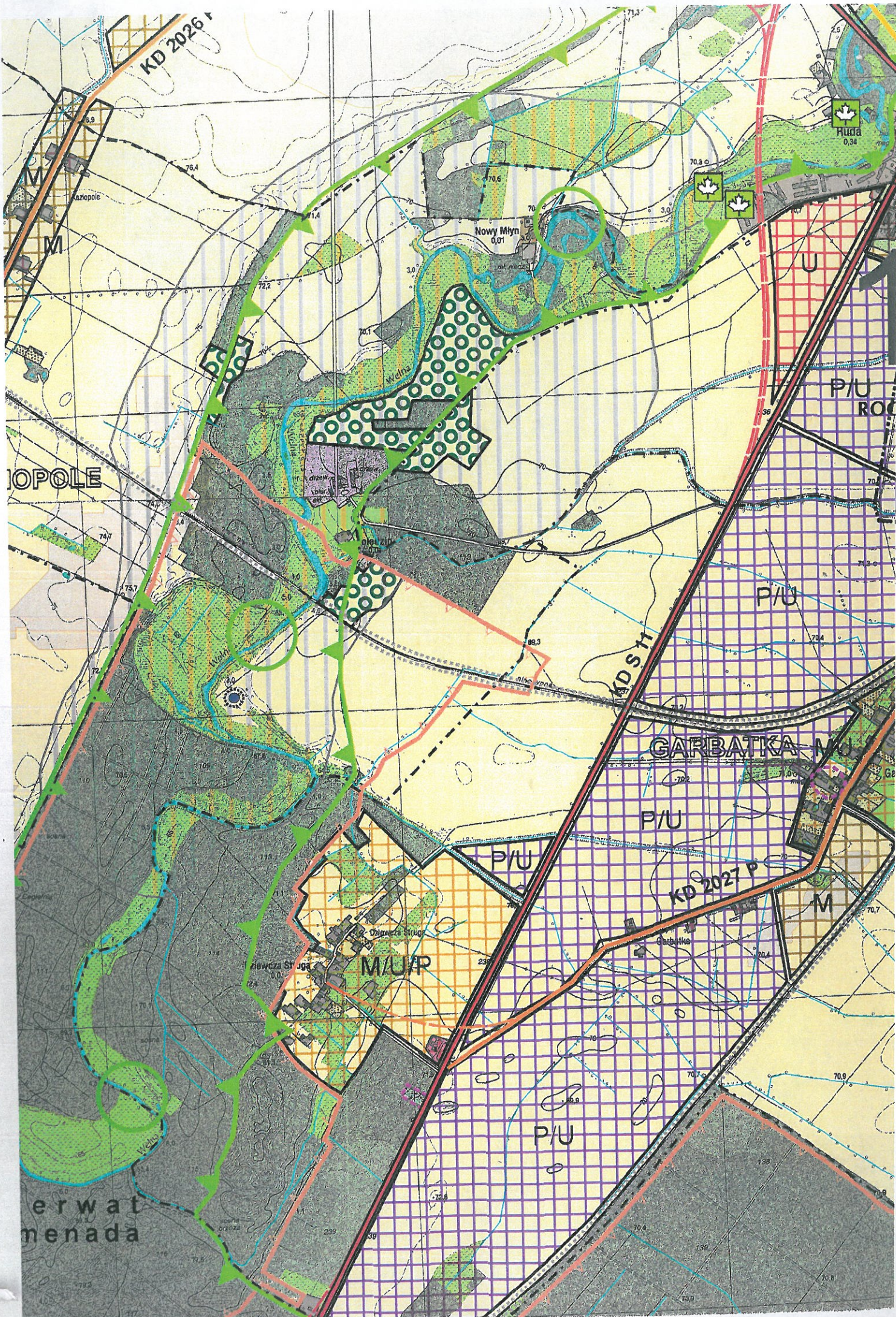
W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator szukanej działki.

Ukryj paletę Pokaż w jednym oknie

Działki na sprzedaż

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb Garbatka, numer dz.206
301602_5.0004.206
Zbliż do obiektu Szczegóły (!) Inne

70m
PUWG 1892
N: 52°44'12.3" E: 16°56'09.1" X: 543230.4 Y: 360684.5



7.2 Opis budynku mieszkalnego

Powierzchnia użytkowa	– 126,77m ²
Powierzchnia zabudowy	– 135,00m ² (zgodnie z informacją z rejestru)
Rok budowy	– 1930 rok (zgodnie z informacją z rejestru)

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej (przyległy do budynku gospodarczego nr 1) z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Fundamenty kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty płytą falistą. Podłogi drewniane i posadzki betonowe pokryte wykładziną PCV



oraz glazurą podłogową. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną, farbą wapienną oraz lamperią olejną a także pokryte glazurą ścienną. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Drzwi płytowe. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego. Rynny i rury spustowe zbudowane z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową oraz kanalizację miejscową z odprowadzeniem ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Brak tynku elewacyjnego.

Uwagi techniczne:

Pęknięcia ścian budynku, spaczona i nieszczelna stolarka drzwiowa, niekompletna i zniszczona armatura w łazienkach, instalacja elektryczna aluminiowa, nierówne posadzki betonowe, nierówne i odpadające tynki wewnętrzne, zniszczone pokrycia posadzek i tynków wewnętrznych, wychodząca wilgoć, przecieki dachu. Budynek w złym stanie technicznym.

7.3 Zestawienie powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

Kondygnacja	Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Wysokość (m)
Piwnica	1	piwnica	4,16	1,78
Parter	2	pokój	21,38	2,31
	3	kuchnia	11,37	2,21
	4	łazienka	1,57	2,15
	5	korytarz	6,87	2,13
	6	korytarz	15,86	2,26
	7	pokój	10,73	2,21
	8	kuchnia	3,94	2,00
	9	skrytka	2,87	2,17
	10	pom. gospodarcze	13,23	2,29-2,40
	Poddasze	11	łazienka	1,82
12		pokój	7,65	2,00
13		pokój	6,35	2,07
14		korytarz	5,13	2,09
15		pokój	12,33	2,00 - 2,20
16		korytarz	1,51	2,00
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			126,77	XXX

7.4 Opis budynku gospodarczego nr 1

- Powierzchnia użytkowa – 23,20m²
 Powierzchnia zabudowy – 47,00m² (zgodnie z informacją z rejestru)
 Rok budowy – 1990 rok (zgodnie z informacją z rejestru)

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej (przyległy do budynku mieszkalnego) bez poddasza i bez podpiwniczenia. Ściany murowane z pustaka żuźlowego oraz cegły. Dach konstrukcji drewnianej pokryty płytą falistą. Stolarka okienna i drzwiowa typowa inwentarska. Brak rynien i rur spustowych. Brak tynku elewacyjnego.

Budynek w złym stanie technicznym.



7.5 Zestawienie powierzchni użytkowej budynku gospodarczego nr 1

Kondygnacja	Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Wysokość (m)
Parter	1	pom. gospodarcze	15,98	2,00-2,78
	2	pom. gospodarcze	7,22	1,70-2,50
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			23,20	XXX

7.6 Opis budynku gospodarczego nr 2

- Powierzchnia użytkowa – 13,63m²
 Powierzchnia zabudowy – 20,00m² (zgodnie z informacją z rejestru)
 Rok budowy – 1935 rok (zgodnie z informacją z rejestru)

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej bez poddasza i bez podpiwniczenia. Składa się z jednego pomieszczenia. Ściany murowane z pustaka żuźlowego oraz cegły. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa typowa inwentarska. Brak rynien i rur spustowych. Brak tynku elewacyjnego.



Budynek w złym stanie technicznym.



Powierzchnię użytkową przyjęto na podstawie własnej inwentaryzacji wykonanej podczas wizji lokalnej.