

**UCHWAŁA NR XIV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1764, położona w obrębie
ROGOŹNO – ul. Gościnną 11 miasto Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1764** o pow.0,0657ha, położonej w Rogoźnie przy ul. Gościnną 11 (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00040222/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XIV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1764, położona w obrębie
ROGOŹNO – ul. Gościnną 11 miasto Rogoźno, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kottarską, W. Poznańską, Długa, Nową uchwalonego Uchwałą Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 126, poz.2288 z dn. 31.08.2007 r.) działka nr 1764 objęta jest symbolem MN-3 o przeznaczeniu: „*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*”. W zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyżej powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka 1764 znajduje się w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym Gościnną 11 objętym ochroną konserwatorską – ewidencja zabytków oraz budynkiem gospodarczym.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10.000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -08- 13



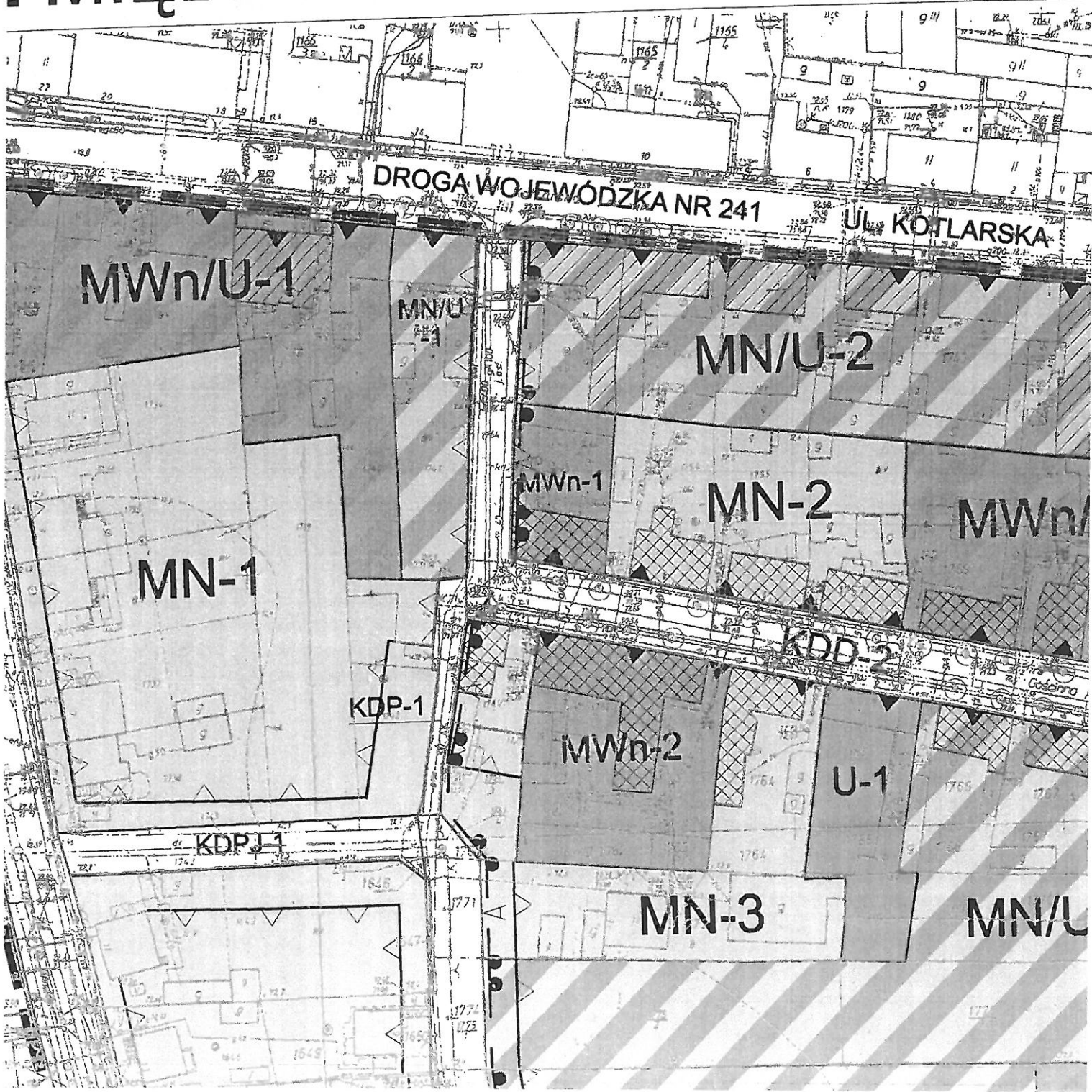
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski



COWY PLAN ZAGOSPODAROW : MIĘDZY ULICAMI: KOTLARSK



7.2 Opis budynku mieszkalnego

Powierzchnia użytkowa	- 256,71m ²
Powierzchnia zabudowy	- 213,00m ² (zgodnie z informacją z rejestru)
Kubatura	- 840,00m ³
Rok budowy	- 1910 rok (zgodnie z informacją z rejestru)

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie zwartej z poddaszem użytkowym. Fundamenty kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej oraz surowej. Strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką oraz płytą falistą. Podłogi drewniane i posadzki betonowe. Tynki



wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbą. Stolarka okienna drewniana.. Schody drewniane. Rynny i rury spustowe zbudowane z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz gazową. Tynk elewacyjny cementowy.



Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 37.

Uwagi techniczne:

Budynek niedostępny podczas wizji lokalnej w złym stanie technicznym. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku mieszkalnego konieczny remont kapitalny lub rozbiórka budynku.



Powierzchnię użytkową przyjęto na podstawie dokumentacji udostępnionej podczas wizji lokalnej.