PROJEKT

**Uchwały Nr …………………… 2019**

**Rady Miejskiej w Rogoźnie**

z dnia …………………2019r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 506 ) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LXVIII/587/2018 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno wprowadza się następujące zmiany:

1. Wprowadza się **Rozdział 8**, który otrzymuje brzmienie:

„**Zasady wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu**”

„§12. 1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego do remontu, mogą składać osoby uprawnione do otrzymania lokalu mieszkalnego oraz lokalu mieszkalnego w ramach zamiany.

2.Wyboru osób, z którymi zawarte będą umowy na wykonanie remontu dokonuje Burmistrz Rogoźna po wyrażeniu opinii Komisji ds. Mieszkaniowych.

3. Zawarcie umowy najmu z osobami, które chcą wykonać remont lokalu, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

1. przedłożeniu oświadczenia o posiadaniu środków niezbędnych do wykonania remontu lokalu na własny koszt (bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów oraz zrekompensowania ich poprzez zwolnienie z czynszu lub obniżkę czynszu);
2. podpisaniu umowy o remont lokalu;
3. dokonaniu odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
4. podpisaniu z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego.

4. Szczegółowy zakres remontu, w oparciu o kosztorys sporządzony przez wynajmującego będzie ustalony w umowie o remont lokalu zawartej pomiędzy wynajmującym a osobą zakwalifikowaną do przydziału lokalu do remontu.

5. Lista lokali proponowanych do remontu będzie wywieszana do publicznej wiadomości

 i w oparciu o nią zainteresowane osoby będą składały wnioski z góry w określanym terminie.

1. Czas remontu określa się na okres 4 miesięcy, z ewentualną możliwością przedłużenia na wniosek strony do 6 miesięcy”.
2. Wobec czego **Rozdział 8** staje się **Rozdziałem 9.**
3. W **Rozdziale 9** o brzmieniu **Postanowienia końcowe** §12 staje się §13 i pozostałe wg właściwej kolejności.

**§2**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3**. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.