

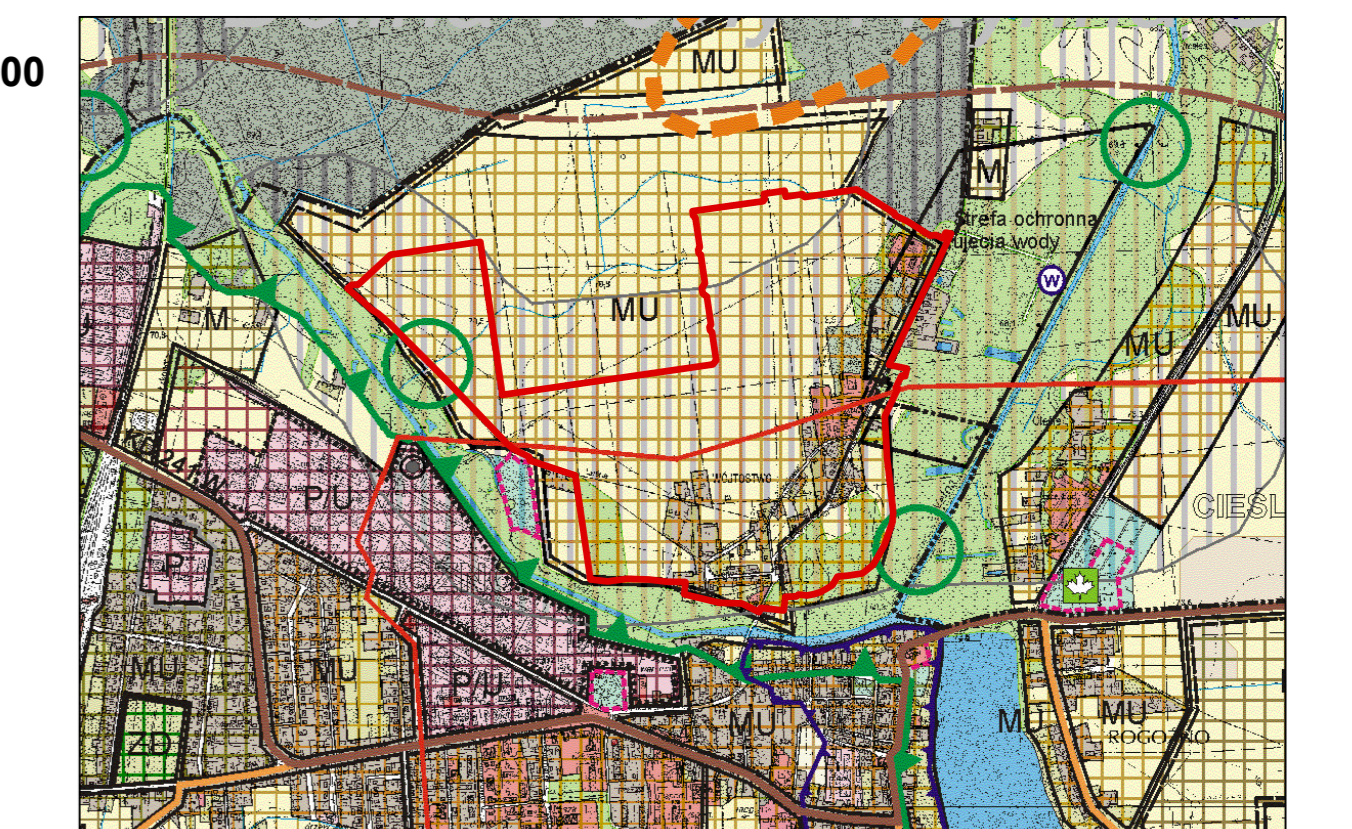
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE CZĘŚCI MIASTA ROGOŹNO - REJON "WÓJTOSTWO"

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 2019 r.
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia
2019 r.
poz.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- OBSZAR PROPONOWANY DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MU - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- LASY
- ŁĄKI I PASTWISKA
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- CIEKI
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY WELNY O ZNACZENIU KRAJOWYM WG ECUNET POLSKA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U - TERENY BUDYNKÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US/ZP - TERENY SPORTU I REKREACJI Z TERENAMI ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OBSZAR AZP 45-28/35, 48 BĘDĄCYCH POZOSTAŁOŚCIĄ OSADNICTWA LUDNOŚCI KULTURY LUŻYCKIEJ

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WELNY I RYNNA GOLANIECKO-WĄGROWIECKA"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- POSTULOWANY PODZIAŁ NIEMUCHOMOŚCI
- OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW: (1) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - DOM (2) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - BUDYNEK GOSPODARCY (3) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOLOWEJ 12 - DOM (4) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOLOWEJ 12 - BUDYNEK GOSPODARCY (5) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - DOM (6) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - BUDYNEK GOSPODARCY (7) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - STODOŁA (8) DOM PRZY ULICY WÓJTOSTWO 9
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY - STUDNIA GŁĘBINOWA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY - STUDNIA GŁĘBINOWEJ
- GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- LINIE WYMIAROWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 150
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ROGOŹNO

Pracownia Urbanistyczna "PLANET" Magdalena Kalinowska Poznań
Główny projektant: mgr Magdalena Kalinowska - członek ZDUJ 303
Zespół projektowy: mgr inż arch. Krzysztof Bogumiński