



Burmistrz Rogoźna

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 766-00-09-703
www.rogozno.pl

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędnik: Marta Ołęderek
Biuro: 19b

Data: 02.05.2019 r.

Nasz znak: GN.6822.2.2019.OM

według rozdzielnika

Zwracam się z wnioskiem o wydanie przez komisję opinii w sprawie rozważenia możliwości przejęcia na mienie gminne drogi wewnętrznej uprzednio wydzielonej z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 2428, położonej w obrębie ROGOŹNO w zaproponowanych dwóch wariantach przez BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

BURMISTRZ

mgr Roman Szaferok

Załącznik:

1. Pismo BUD Sp. z o. o. z dn. 09.04.2019 r. - kopia

Otrzymują:

1. Komisja Spraw Społecznych, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej w Rogoźnie. (droga elektroniczna)
2. Komisja Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie. (droga elektroniczna).

2019-05-02

[Handwritten signature]

Poznań, dnia 09.04.2019 r.

GN.68222.2019.OM

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCLARZIA

Data
wpł. 10-04-2019

L.Dz. 5697

Ilość ark. 3. Podpis *[signature]*

10-22-21

BUD Sp. z o.o.

os. Bolesława Chrobrego pawilon 110

60-681 Poznań

Tel.: 61/824 59 93

Faks: 61/825 33 91

Burmistrz Rogoźna

ul. Nowa 2

64-610 Rogoźno

Niniejszym w związku z prowadzoną aktualnie przez naszą firmę inwestycją budowlaną na nieruchomości oznaczonej numerem działki 2428 przy ul. Seminarialnej w Rogoźnie polegającą na budowie zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zwracamy się do Państwa z propozycją rozważenia przejęcia na mienie gminne drogi wewnętrznej, którą zamierzamy wydzielić z w/w działki. Orientacyjny przebieg linii rozgraniczających przedmiotowej drogi wewnętrznej przedstawia załącznik nr 1. Wstępna powierzchnia wydzielonego terenu wynosi ok. 1200 m², a ostateczna zostanie ustalona przez geodetę w trakcie procedury podziałowej. W naszej ocenie przyjęcie takiego rozwiązania umożliwiłoby mieszkańcom Rogoźna i osobom przyjezdnym poprzez bezpośrednie skomunikowanie dwóch dróg publicznych tj. ulicy Seminarialnej i ulicy Przelotowej zdecydowanie bardziej bezkolizyjne i komfortowe poruszanie się w tym rejonie (zał. nr 2). Jednocześnie o wiele łatwiej będzie np. rodzicom dowożącym swoje dzieci do szkoły, czy do przedszkola włączyć się do ulicy Wojska Polskiego jadąc ulicą Seminarialną, potem Przelotową aż do ronda Józefa Melzera. Dotyczy to również wzmożonego ruchu w godzinach popołudniowych. Mając powyższe na uwadze możemy zaproponować do rozważenia dwa warianty przekazania prawa własności działki drogi wewnętrznej:

I wariant:

Przekazanie nieodpłatne działki z jednoczesnym pisemnym zobowiązaniem się Gminy Rogoźno do urządzenia na koszt Gminy w uzgodnionym terminie drogi wewnętrznej z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej lub asfaltu wraz z oświetleniem itd.

II wariant:

Wybudowanie drogi wewnętrznej wraz z oświetleniem staraniem i na koszt spółki Bud a następnie przekazanie odpłatne nakładów Gminie Rogoźno. W tym wariantcie dopuszczamy możliwość rozliczenia kosztów budowy drogi w ratach według wspólnie uzgodnionego harmonogramu.

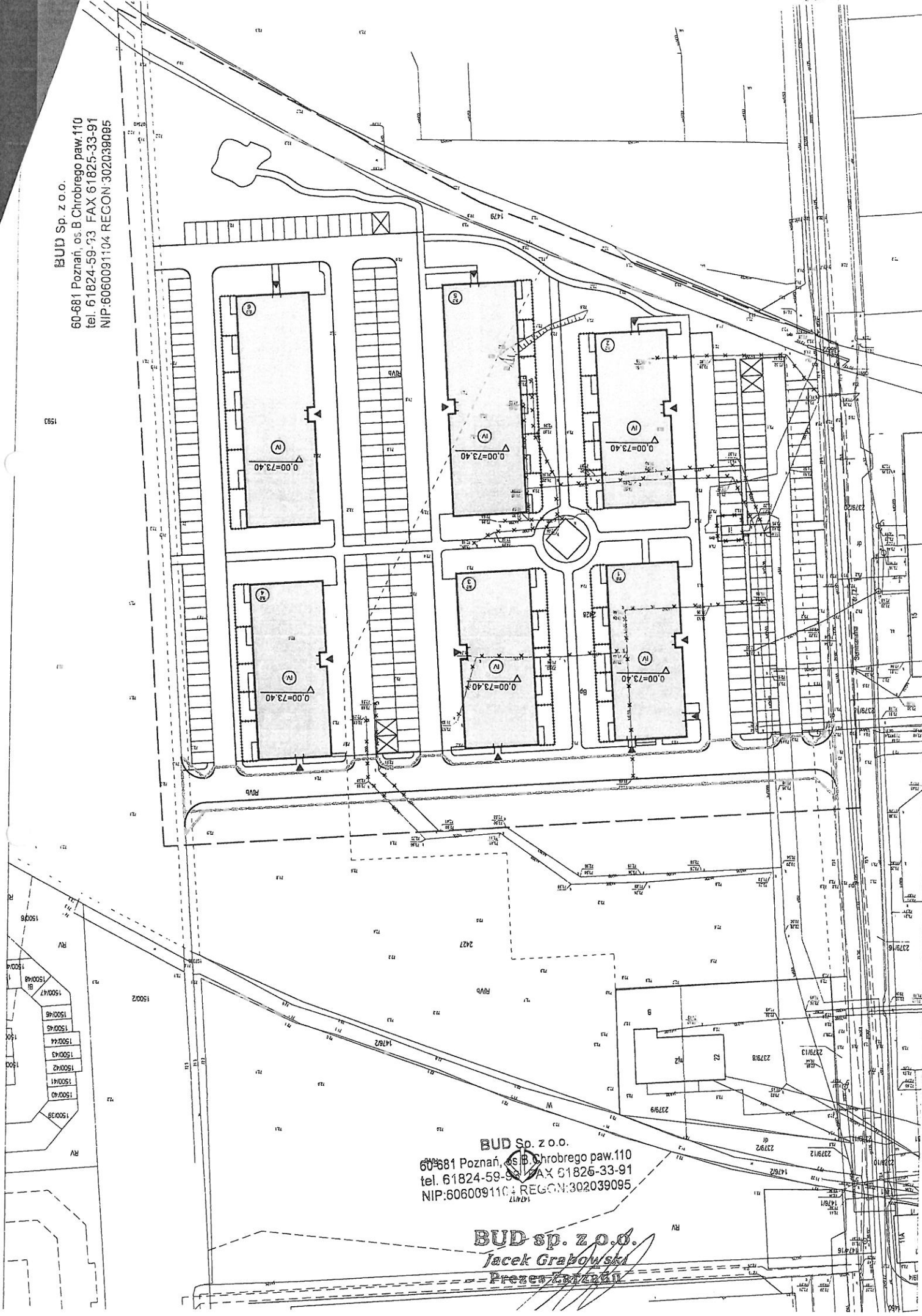
Jednocześnie pragniemy poinformować, że w sytuacji gdyby żaden z w/w wariantów nie spotkał się z akceptacją lub też nie doszłoby do wynegocjowania innego rozwiązania droga będzie stanowiła nieruchomość wspólną wszystkich nowych właścicieli nabywanych mieszkań i to wspólnota będzie decydowała o ogólnodostępności drogi. Mając powyższe na względzie prosimy o szybkie zajęcie stanowiska w przedstawionej sprawie.

Z poważaniem

BUD sp. z o.o.
Jacek Grabowski
Prezes Zarządu

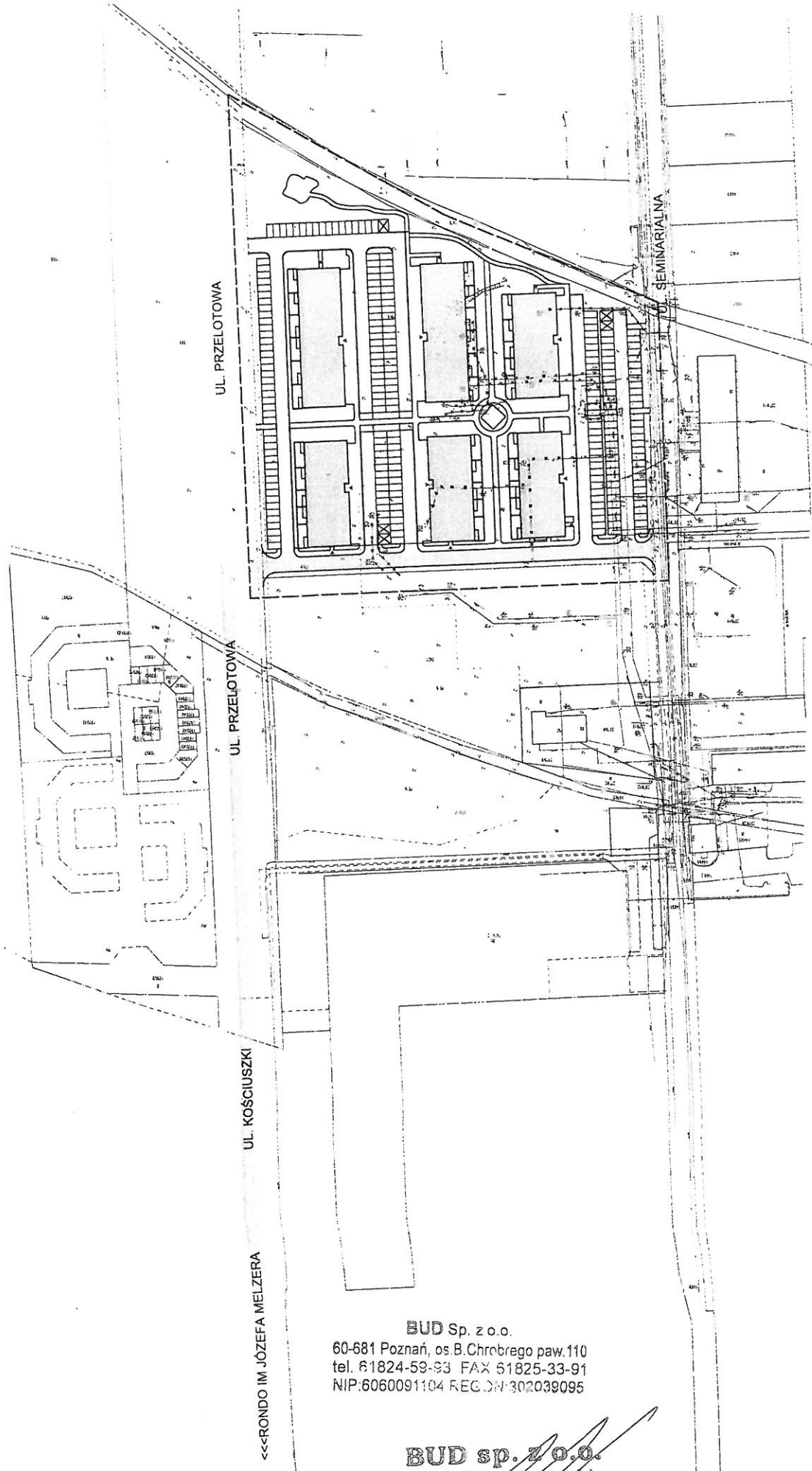
BUD Sp. z o.o.
60-681 Poznań, os. B. Chrobrego paw.110
tel. 61824-59-93 FAX 61825-33-91
NIP:6060091104 REGON:302039095

BUD Sp. z o.o.
60-681 Poznań, os. B Chrobrego paw.110
tel. 61824-59-73 FAX 61825-33-91
NIP:6060091104 REGON:302038095



BUD Sp. z o.o.
60-681 Poznań, os. B Chrobrego paw.110
tel. 61824-59-73 FAX 61825-33-91
NIP:6060091104 REGON:302038095

BUD sp. z o.o.
Jacek Grabowski
Przewodniczący



Arch. M. M. M.

BUD Sp. z o.o.
60-681 Poznań, os. B. Chrobrego paw.110
tel. 61824-59-93 FAX 61825-33-91
NIP:6060091104 REGON:302039095

<<<RONDO IM JÓZEFA MELZERA

BUD Sp. z o.o.
60-681 Poznań, os. B. Chrobrego paw.110
tel. 61824-59-93 FAX 61825-33-91
NIP:6060091104 REGON:302039095

BUD sp. z o.o.
Jacek Grabowski
Prezes Zarządu