



# Rogozińskie Centrum Kultury

ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno

NIP: 766-10-67-312

tel. 501 769 506

e-mail: rck.rogozno@gmail.com

www.rck.rogozno.pl

17 kwietnia 2019 r.

Marcin Matuszewski

Dyrektor Rogozińskiego Centrum Kultury

## **Sprawozdanie z działalności Ośrodka Za Jeziorem w 2018 r. oraz koncepcja na rok 2019 oraz 2020**

W kwietniu 2018 r. Ośrodek Za Jeziorem włączony został w strukturę Rogozińskiego Centrum Kultury.

Od tamtej pory naszymi gośćmi były grupy sportowe, pracownicy (nawet kilkumiesięczny pobyt), grupy szkolne.

Usługi gastronomiczne polegające na wyżywieniu gości hotelowych świadczyło Centrum Integracji Społecznej. We wrześniu 2018 r. po sezonie letnim kuchnia została wyłączona z działalności a ewentualne imprezy w zakresie żywieniowym obsługiwały firmy zewnętrzne.

W roku 2018 należało dokonać różnych zakupów wynikających z braków wyposażenia, remontów itp. I tak zostały zakupione do wyposażenia obiektu gastronomicznego:

1. Krzesła (120 szt.)
2. Stoły
3. Naczynia porcelanowe
4. Krajalnica
5. Lodówka
6. Pralko-suszarka

Ponadto konieczne było zakupienie wyposażenia biura: drukarka, drukarka wielofunkcyjna, laptop, kasa fiskalna. Została również zakupiona kosiarka spalinowa. Na bieżąco realizowane były zakupy środków czystości, pościeli, ręczników, drobnego wyposażenia kuchni, artykułów sanitarnych itp.

Przez przedstawiciela PSP w Obornikach została przeprowadzona kontrola obiektów. W jej wyniku stwierdzono na terenie Ośrodka Za Jeziorem wiele uchybień dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W wyniku tej kontroli w lutym 2019 r. została wszczęta procedura, która ma na celu przystosowanie obiektów znajdujących się na terenie Ośrodka Za Jeziorem do aktualnie obowiązujących wymagań na zasadzie zastosowania odpowiednich zamienników. Ze względu na złożoną procedurę nie jest aktualnie znany termin ukończenia prac nad w/w dokumentacją

## **Protokół z kontroli PSP w załączeniu.**

### **Protokoły z pozostałych kontroli w załączeniu**

Ze względu na przeciekający dach i zagrożenie dla pomieszczeń hotelowych w 2018 r. został przeprowadzony jego remont: całkowity remont dachów na domkach letniskowych, częściowy remont dachu na głównym budynku hotelowym, częściowy remont dachu na obiekcie gastronomicznym.

W roku 2018 przeprowadzone zostały drobne naprawy instalacji elektrycznej.

Ze względu na zły stan techniczny obiektu niezbędne są ciągłe drobne remonty i zakupy, które wyszczególnione są w **załączniku dotyczącym szczegółów finansowych** Ośrodka Za Jeziorem z roku 2018.

Utworzono książki obiektów a także Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dotyczącą domków letniskowych. Książki Budowlane, Instrukcje, to nie jedyne dokumenty, których brakowało w momencie przejęcia Ośrodka Za Jeziorem przez Rogozińskie Centrum Kultury.

Zatrudnienie w 2018 roku w Ośrodku Za Jeziorem kształtowało się w następujący sposób

1. Kierownik
2. Recepcjonistka
3. Recepcjonistka
4. Pokojówka
5. Pracownik gospodarczy

Od stycznia 2019 r. Ośrodek Za Jeziorem świadczy usługi cateringowe. Do marca było to jedno danie dziennie w dni powszednie. Od kwietnia, dzięki budowie chłodni i mroźni i możliwości przechowywania zgodnie z wszelkimi procedurami produktów żywnościowych, oferta powiększyła się i w tej chwili codziennie oferowane są dwa dania. W tym celu dzięki dotacji celowej udało się zakupić samochód Dacia Dokker, dzięki któremu posiłki mogą docierać na teren całej gminy.

Aktualnie dziennie sprzedawanych jest od 200 do 300 posiłków. Część z nich jest objętych umową z GOPS oraz CiS.

*Docelowo kuchnia powinna świadczyć usługi cateringowe cały tydzień.*

*Zasadne jest również utworzenie restauracji w mniejszym pomieszczeniu jadalnym w budynku gastronomicznym*

*Na chwilę obecną ze względu na niewystarczającą obsadę pracowniczą, nie ma możliwości poszerzenia oferty o powyższe*

W momencie przejęcia Ośrodka Za Jeziorem przez Rogozińskie Centrum Kultury musiały wejść w życie odpowiednie przepisy, które regulują pracę Ośrodka, spełniają wymagania prawne dotyczące funkcjonowania takiego obiektu a także zachowane są przepisy Prawa Pracy.

Z tego względu zatrudnione zostały dodatkowe osoby i na dzień 1 kwietnia 2019 obsada Ośrodka Za Jeziorem wygląda następująco:

1. Kierownik - 1 osoba
2. Księgowa - 1 osoba
3. Recepcjonistka - 2 osoby
4. Pokojówka - 2 osoby
5. Kucharz - 3 osoby
6. Szef Kuchni - 1 osoba
7. Kierowca - 1 osoba

W sumie jedenastu pracowników.

Aby móc z dniem 1 stycznia 2019 rozpocząć działalność cateringową należało w tym celu zmodernizować kuchnię. Podpisane zostały dwie umowy leasingowe na okres trzech lat. Pierwsza dotyczy budowy chłodni i mroźni, druga zakupu sprzętu kuchennego: zmywarka kapturowa, piec konwekcyjny, kotłociarka, szatkownica, frytkownica przemysłowa. Ponadto zakupiono odzież dla pracowników kuchni oraz szafki, torby termoizolacyjne do przewożenia żywności oraz basen do mycia toreb. Jeszcze przed uruchomieniem kuchni została wynajęta profesjonalna firma sprzątająca specjalizująca się w pomieszczeniach kuchennych. Dzięki temu udało się pozbyć zanieczyszczeń nagromadzonych przez wiele lat.

Od stycznia do marca 2019 r. na terenie Ośrodka Za Jeziorem sporadycznie odbywały się uroczystości, co wiązało się z wynajmem sali jadalnej oraz świadczeniem usług gastronomicznych.

Rezerwacje dotyczące noclegów oraz imprez przedstawiają się następująco:

### **IMPREZY**

- 12.04.2019 – REZERWACJA SALI 25 OSÓB
- 14.04.2019 – CATERING 100 PORCJI (ZUPA)
- 14.04.2019 – CATERING 20 OSÓB (DANIE GŁÓWNE)
- 14.04.2019 – REZERWACJA SALI OK. 21 OSÓB
- 18.04.2019 – REZERWACJA SALI OK. 50 OSÓB
- 28.04.2019 – REZERWACJA SALI OK 40 OSÓB
- 08.05.2019 – CATERING 80 OSÓB
- 10.05.2019 – REZERWACJA SALI 30 OSÓB
- 11.05.2019 – REZERWACJA SALI OK. 32 OSOBY
- 17.05.2019 – REZERWACJA SALI OK. 100 OSÓB
- 30.05.2019 – REZERWACJA SALI 100 OSÓB
- 02.06.2019 – REZERWACJA SALI OK. 41 OSÓB – KOMUNIA

- 08.06.2019 – REZERWACJA SALI OK 30 OSÓB
- 05.06.2019 – REZERWACJA SALI OK 50 OSÓB
- 15.06.2019 – REZERWACJA SALI OK. 25 OSÓB
- 22.06.2019 – REZERWACJA SALI OK. 50 OSÓB
- 17.08.2019 – REZERWACJA SALI OK. 25 OSÓB
- 18.08.2019 – REZERWACJA SALI OK 25 OSÓB
- 23.08.2019 – REZERWACJA SALI OK 100 OSÓB
- 31.08.2019 – REZERWACJA SALI 50 OSÓB
- 07.09.2019 – REZERWACJA OGNISKO + OBIAD TALERZ
- 13.09.2019 – REZERWACJA SALI OK 50 OSÓB
- 14.09.2019 – PIKNIK IKANO
- 05.10.2019 – REZERWACJA SALI OK 100 OSÓB

## NOCLEGI

- 11.04 – 20.04.2019 Noclegi 89 osób + wyżywienie
- 12.04 – 14.04.2019 Nocleg 53 OS. + wyżywienie
- 27.04 – 05.05.2019 Nocleg 50 osób + wyżywienie
- 09.05 – 14.05.2019 Nocleg 115 osób + wyżywienie
- 11.05 – 12.05.2019 Nocleg 20 osób + wyżywienie
- 18.05 – 19.05.2019 Nocleg 30 osób + wyżywienie
- 22.05 – 26.05.2019 Nocleg 50 osób + wyżywienie
- 25.05 – 27.05.2019 Nocleg 20 osób + wyżywienie
- 11.06 – 12.06.2019 Nocleg 50 osób + wyżywienie
- 15.06 – 28.06.2019 Nocleg 80 osób + wyżywienie
- 21.06 – 23.06..2019 Nocleg ( rezerwacja wszystkich domków ) + wyżywienie
- 24.06 – 08.07.2019 Nocleg 50 – 60 osób + wyżywienie
- 29.06 – 06.07.2019 Nocleg 4 domki
- 07.07 – 18.07.2019 Nocleg 25 osób + wyżywienie
- 03.07 – 14.07.2019 Nocleg 40 osób + wyżywienie
- 07.07 – 18.07.2018 Nocleg 30 osób + wyżywienie
- 08.07 – 21.07.2019 Nocleg ( 1 domek )
- 13.07 - 23.07.2019 Nocleg ( 1 domek )
- 13.07 – 27.07.2019 Nocleg 1 domek ( numer domku 30)
- 22.07 – 05.08.2019 Nocleg 30 osób + wyżywienie
- 25.07 – 08.08.2019 Nocleg 40 osób + wyżywienie
- 29.07 – 04.08.2019 Nocleg 20 osób + wyżywienie
- 29.07 – 04.08.2019 Nocleg Domek + namioty
- 29.07 – 04.08.2019 Nocleg 10 osób ( 1 domek + namioty )
- 15.08 – 18.08.2019 Nocleg ( 6 domków ) + śniadanie

## WAŻNIEJSZE INWESTYCJE

1. Boisko - docelowo podział terenu na trzy boiska
  - a. Bramki
  - b. Piłki

**Koszt wraz z wyposażeniem - 20.000**
2. Pomost stały - wymiana desek, zabezpieczenie
 

**Koszt - 27.000**

3. Pomost pływający  
**Koszt - 15.000**

4. Wyposażenie kuchni - chłdnia i mroźnia + sprzęt kuchenny. Wartość **180.000**  
**Raty leasingowe**

W roku 2019 zostały pomalowane niektóre pokoje w głównym budynku hotelowym. We wszystkich łazienkach wymieniono gniazdka elektryczne na antybryzgowy. Instalacja elektryczna jest na bieżąco monitorowana i naprawiana. W tym zakresie uruchomiono oświetlenie zewnętrzne oraz postawiono nową lampę z tyłu obiektu gastronomicznego.

Ośrodek Za Jeziorem wymaga nieustających napraw instalacyjno-budowlanych. W okresie od stycznia do marca b.r. utrzymanie Ośrodka Za Jeziorem polegało na uiszczaniu stosownych opłat bez wystarczających przychodów. Dopiero kwiecień jest miesiącem, w którym pojawiają się pobyty stałe (1 tyg – 2tyg) z wyżywieniem. Nie zmienia to faktu, że konieczne są kolejne wydatki: wymiana okien (utrata ogromnej ilości ciepła a co za tym idzie bardzo duże koszty ogrzewania), malowanie reszty pokoi, remont pozostałej części dachu, modernizacja instalacji elektrycznej, modernizacja sali jadalnej, zakup łóżek.

Od kwietnia 2019 r. w Ośrodku Za Jeziorem w recepcji można kupić napoje oraz lody. Wprowadziliśmy również możliwość płatności kartą.

Ośrodek Za Jeziorem ma niezbędną przestrzeń do utworzenia **pola namiotowego**. Atrakcyjne położenie umożliwia zbudowanie i uruchomienie **wodnego placu zabaw**.

Konieczna jest **wymiana nawierzchni** na drogach na obszarze Ośrodka oraz działanie mające na celu **spowolnienie ruchu kołowego** na drodze równoległej do jeziora.

Celem jest **podniesienie standardu pokoi** i tym samym możliwość podniesienia cen za wynajem, jednak nie przekraczających możliwości finansowych aktualnie goszczących u nas grup i osób indywidualnych.

W małej sali gastronomicznej planujemy otworzyć **restaurację**. Cały teren powinien zostać objęty **opieką ogrodniczą**. Ze względu na olbrzymi teren można zaprojektować go tak aby ze względu na roślinność, jej umieszczenie, zadbanie, był atrakcyjny sam w sobie.

W niedalekiej przyszłości koniecznym będzie modernizacja instalacji Wod-Kan oraz elektrycznej. Należy również zadbać o odpowiednią jakość przewodów kominowych. Wiele elementów działa ze względu na doraźne remonty i usuwanie awarii.