

**UCHWAŁA NR IX/.../2019  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie CIEŚLE- działka nr 109/8**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506) oraz art.13 ust.1, art.15, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Rogoźno, oznaczoną ewidencyjnie nr działki 109/8 o pow.0,0332ha, położoną w obrębie CIEŚLE, gm. Rogoźno, objętą księgą wieczystą KW PO10/00024950/1, na nieruchomość położoną w obrębie CIEŚLE, gm. Rogoźno oznaczoną ewidencyjnie nr działki 110/12 o pow.0,0331ha, stanowiącą własność prywatną.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr IX/.../2019  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie CIEŚLE- działka nr 109/8**

Właściciele działki nr 110/12, położonej w obrębie CIEŚLE, gm. Rogoźno zwrócili się z wnioskiem do tut. Urzędu o rozważenie możliwości dokonania zamiany gminnej działki nr 109/8 na stanowiącą ich własność działkę nr 110/12. W wyniku dokonanej wizji lokalnej ustalono, iż gminna działka 109/8 stanowi wjazd do posesji Lipowa 64, natomiast zgodnie z informacją uzyskaną od Aquabellis Sp. z o.o. w działce 110/12 został ujawniony niezainwentaryzowany kanał wód popłucznych Ø400.

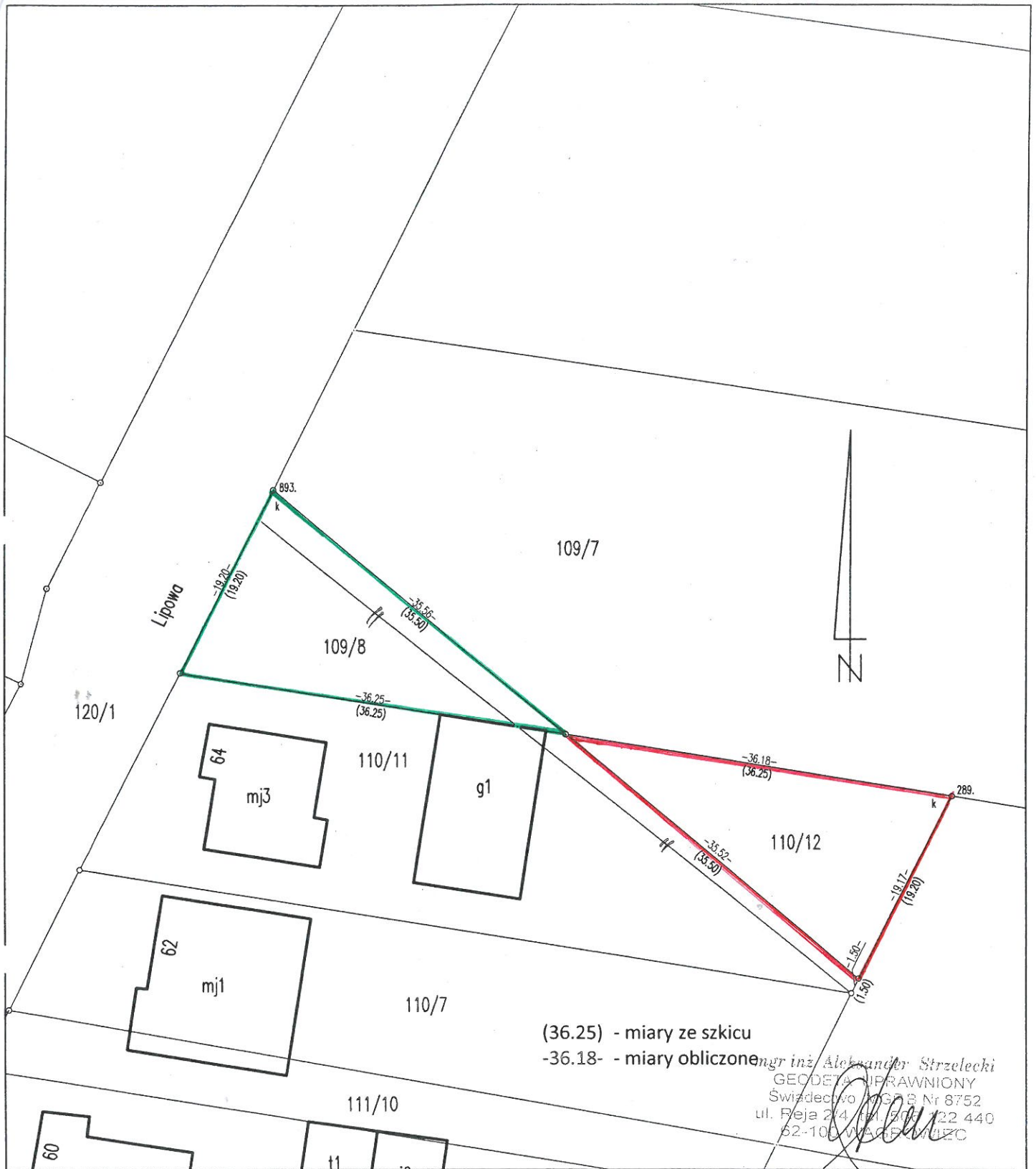
Działki gruntu nr: 110/12 i 109/8 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, sporządzonym w skali 1 : 15000, stanowiącym załącznik do ww. uchwały działki położone są na terenie o użytkowaniu terenu: 109/8 - *tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*, 110/12 - *łąki i pastwiska*. W kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego ww. studium działki nr: 109/8 i 110/12 położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowe działki położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych. Powyższe działki zlokalizowane są w strefie ochrony ujęcia wody.

Mając na względzie zasady wynikające z Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, należy uznać, że podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -04- 1 0

*Dziadek*

**BURMISTRZ®**  
  
**mgr Roman Szuberski**



W trakcie pomiaru RTN wykorzystano punkty osnowy nr: 618512110310, 618412110180

Nazwa lub symbol obiektu		CIEŚLE, dz. 109/8, 110/11			rodzaj prac	aktualizacja EGIB
036/2018	data	imię i nazwisko wykonawcy/ów (nr uprawnień zawodowych)	izp	GK.6640.1151.2018	<b>WYKONANE</b> inż. Aleksander Strzelecki ul. Reja 2/4 tel. (037) 262 11 83 62-100 WĄGROWIEC tel. 766-137-80-06	
pomierzył	2018-09-06	Aleksander Strzelecki (8752) Szymon Konicki (-)	woj.	wielkopolskie		
sporządził	2018-09-06	Szymon Konicki (-) <i>Szymon Konicki</i>	jedn. ewid.	ROGOŹNO - OBSZAR WIEJSKI		
zwektoryzował	2018-12-20	Szymon Konicki (-) <i>Szymon Konicki</i>	obręb	CIEŚLE	szkic polowy	1 (1)
sprawił			teryt	301602_5.0003	sekcja	6.185.12.09.3.3