

**UCHWAŁA NR IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Wielka Poznańska 64/3 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku nr 64 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 41,67m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, położony na poddaszu z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 6,93m², tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 31 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1438/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2050/1 o pow.1.530m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019873/9.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Wielka Poznańska 64/3 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczącą sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 64/3 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 2050/1, położona w Rogoźnie przy ul. Wielka Poznańska 64 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, sporządzonym w skali 1 : 15000, stanowiącym załącznik do ww. uchwały działka 2050/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. Dom Wielka Poznańska 64 usytuowany w granicach działki 2050/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019-04-12



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZO



mgr Roman Szuberski

7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

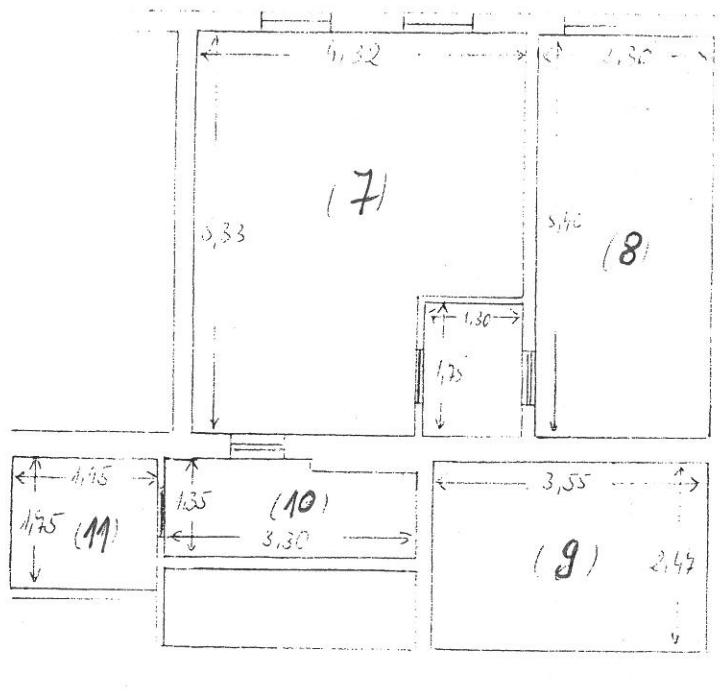
KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	64
Ulica	Wielka Poznańska	Numer lokalu	3
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	poddasze
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	22,70	2,30
2	pokój	8,77	2,25
3	kuchnia	4,32	0,00 - 2,30
4	łazienka	1,70	1,90
5	korytarz	4,18	2,30
	RAZEM:	41,67	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
31	pomieszczenie gospodarcze	6,93	2,55
	RAZEM:	6,93	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	48,60	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Trwale	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką	Ogrzewanie	Piec kaflowy
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1438/10000.

LOKAL NR3



W skład lokalu mieszkalnego wchodzi { patrz szkic }
{ poddasze }

1. pokój { 7 }	- 22,70 m ²	h = 2,30 m
2. pokój { 9 }	- 8,77 m ²	h = 2,25 m
3. kuchnia { 8 }	- 4,32 m ²	h = 0-2,3 m
4. łazienka { 11 }	- 1,70 m ²	h = 1,90 m
5. korytarz { 10 }	- 4,18 m ²	h = 2,30 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **41,67 m²**

RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

