

**UCHWAŁA NR IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościuszki 48/31 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w budynku nr 48 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 42,14m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 3,76m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 31p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 237/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2388 o pow.479m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00027957/1.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisu PZ-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościuszki 48/31 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczącą sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/31 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 2388, położona w Rogoźnie przy ul. Kościuszki 48 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, sporządzonym w skali 1 : 15000, stanowiącym załącznik do ww. uchwały działka 2388 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -04- 12



**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ



mgr Roman Szuberski

7.5 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	48
Ulica	Kościuszki	Numer lokalu	31
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	16,07	2,50
2	pokój	11,32	2,50
3	kuchnia	6,64	2,50
4	łazienka	3,08	2,50
5	przedpokój	5,03	2,50
	RAZEM:	42,14	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
31p	piwnica	3,76	2,25
	RAZEM:	3,76	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	45,90	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Betonowe	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z gazobetonu, cegły silikatowej i ceramicznej	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane z gazobetonu, cegły silikatowej i ceramicznej	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	DZ - 3	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji żelbetowej pokryty papą	Ogrzewanie	Piece kaflowe
UWAGI			
Najemca lokalu użytkuje aktualnie piwnicę nr 45p1 i 45p2 - konieczność przeprowadzenia zamiany			



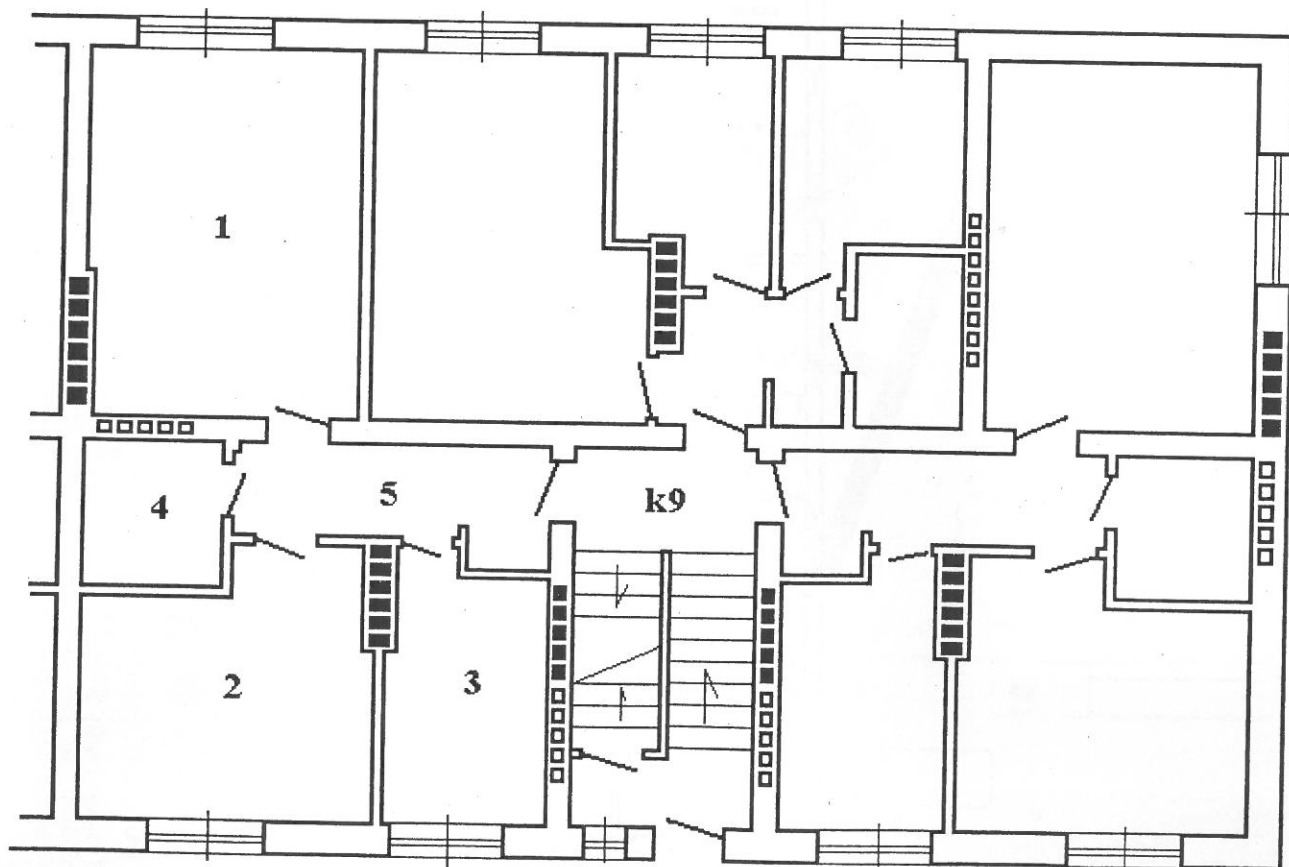
Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ulamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 237/10000.

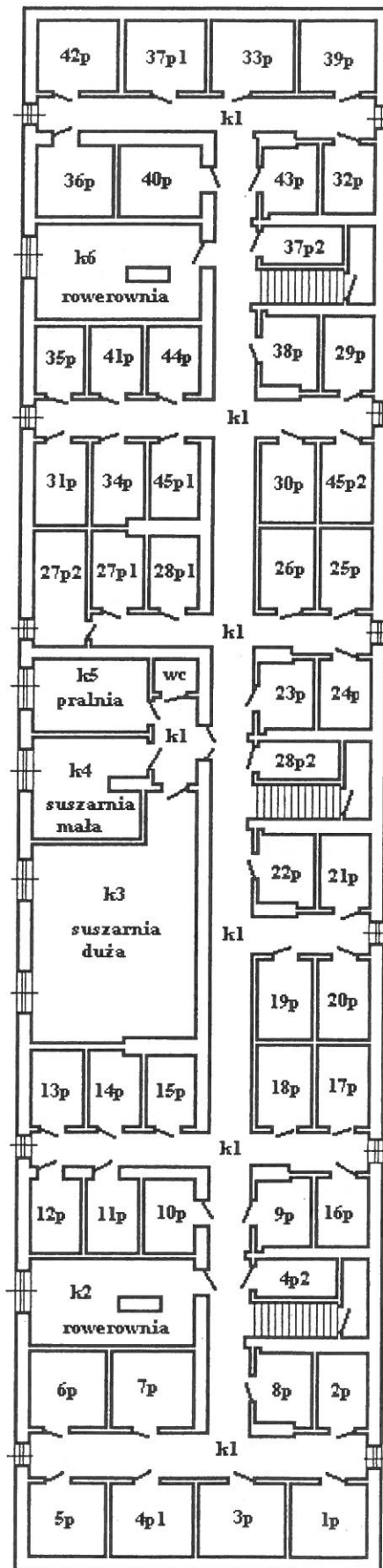
Lokal mieszkalny 48/31 (parter) –

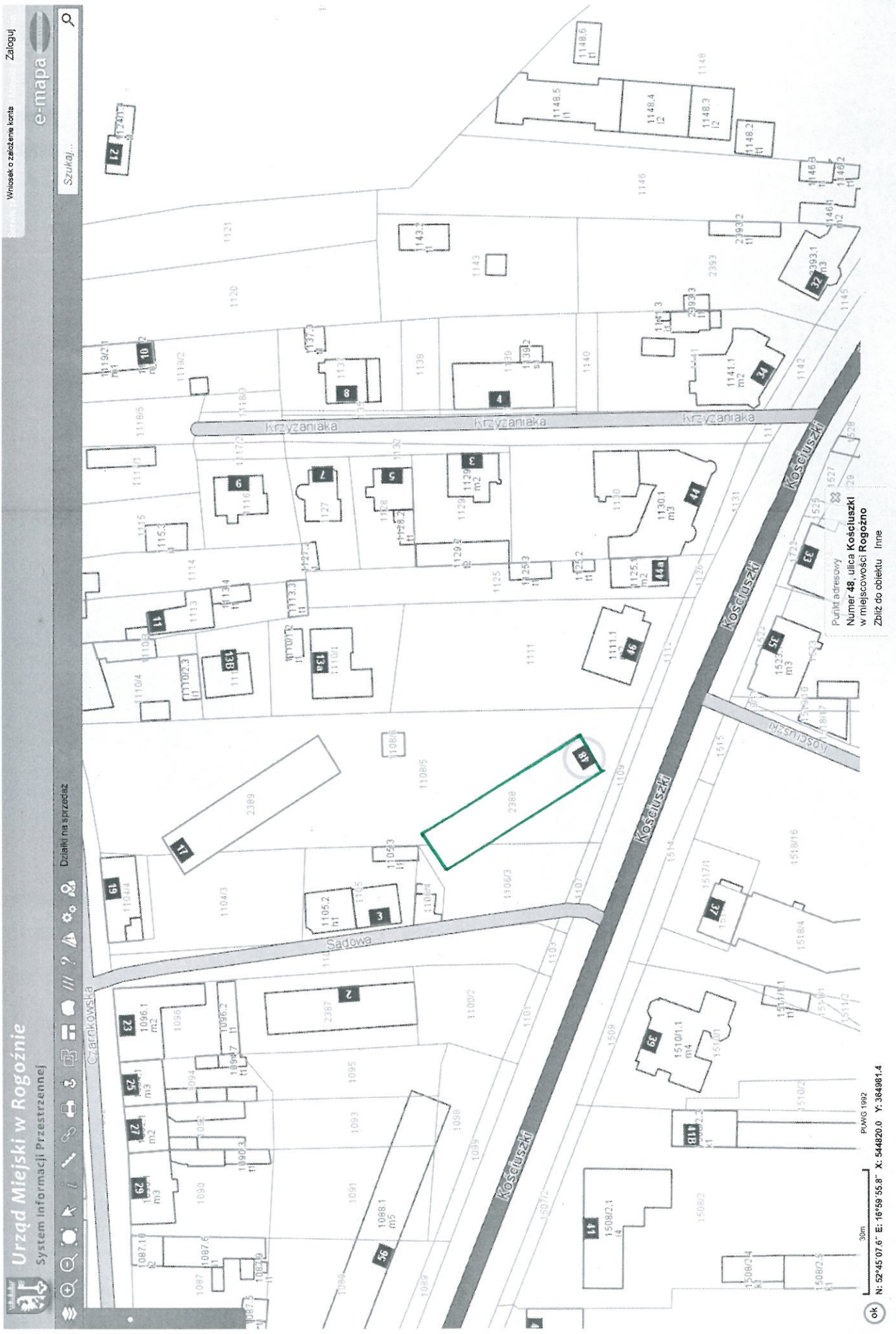
1. pokój	- 16,07 m ² h = 2,50 m
2. pokój	- 11,32 m ² h = 2,50 m
3. kuchnia	- 6,64 m ² h = 2,50 m
4. łazienka	- 3,08 m ² h = 2,50 m
5. przedpokój	- 5,03 m ² h = 2,50 m
3lp. piwnica	- 3,76 m ² h = 2,25 m

Powierzchnia użytkowa lokalu - 42,14 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 3,76 m²



ROGOŹNO ul. KOŚCIUSZKI 48 PIWNICE
Skala 1 : 200





Urząd Miejski w Rogoźnie
System Informacji Przestrzennej

Działki na sprzedaż

Szukaj...

Wniosek o założenie korta

e-mapa

Punkt adresowy
Numer 48, ulica Kosciuszki
w miejscowości Rogoźno
Zbliż do obiektu Inne

PKMG 092
N: 52°45'07.6" E: 16°58'55.8" X: 544820.0 Y: 364981.4