

**UCHWAŁA NR IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościelna 2/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Kościelnej w Rogoźnie o pow. użytkowej 27,35m² składającego się z pokoju, kuchni i łazienki, położony na parterze z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 15,30m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 1p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1161/10000 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1075/1 o pow.248m² i 1076/1 o pow.1.118m², objętych księgą wieczystą KW PO10/00022972/7.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościelna 2/1 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościelna 2/1 w Rogoźnie.

Działki gruntu nr: 1075/1 i 1076/1, położone w Rogoźnie przy ul. Kościelnej 2 objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, sporządzonym w skali 1 : 15000, stanowiącym załącznik do ww. uchwały działki nr: 1075/1 i 1076/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowe działki położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. W kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego ww. studium ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”. Dom Kościelna 2 usytuowany w granicach działek nr: 1075/1 i 1076/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -04- 09

Oleśnik

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski**

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość		Rogoźno	
Ulica		Kościelna	
Gmina		Rogoźno	
Numer budynku		2	
Numer lokalu		1	
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa 2, 64 – 610 Rogoźno
DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO			
Numer lokalu mieszkalnego		1	XXX
Kondygnacja		parter	
Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego			
Nr	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m ²	wysokość w mb
1	Pokój	18,10	3,10
2	Kuchnia	7,00	3,10
3	Łazienka	2,25	3,10
R A Z E M		27,35	-----
Zestawienie powierzchni pomieszczeń przynależnych			
Nr	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m ²	wysokość w mb
1p	Piwnica	15,30	2,22
R A Z E M		15,30	-----
Ł A C Z N I E		42,65	-----
Charakterystyka techniczna budynku mieszkalnego			
Ściany nośne	Murowane zbudowane z cegły ceramicznej		
Ściany działowe	Murowane zbudowane z cegły ceramicznej		
Strop	Drewniany		
Dach	Konstrukcji drewnianej		
Uwagi			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

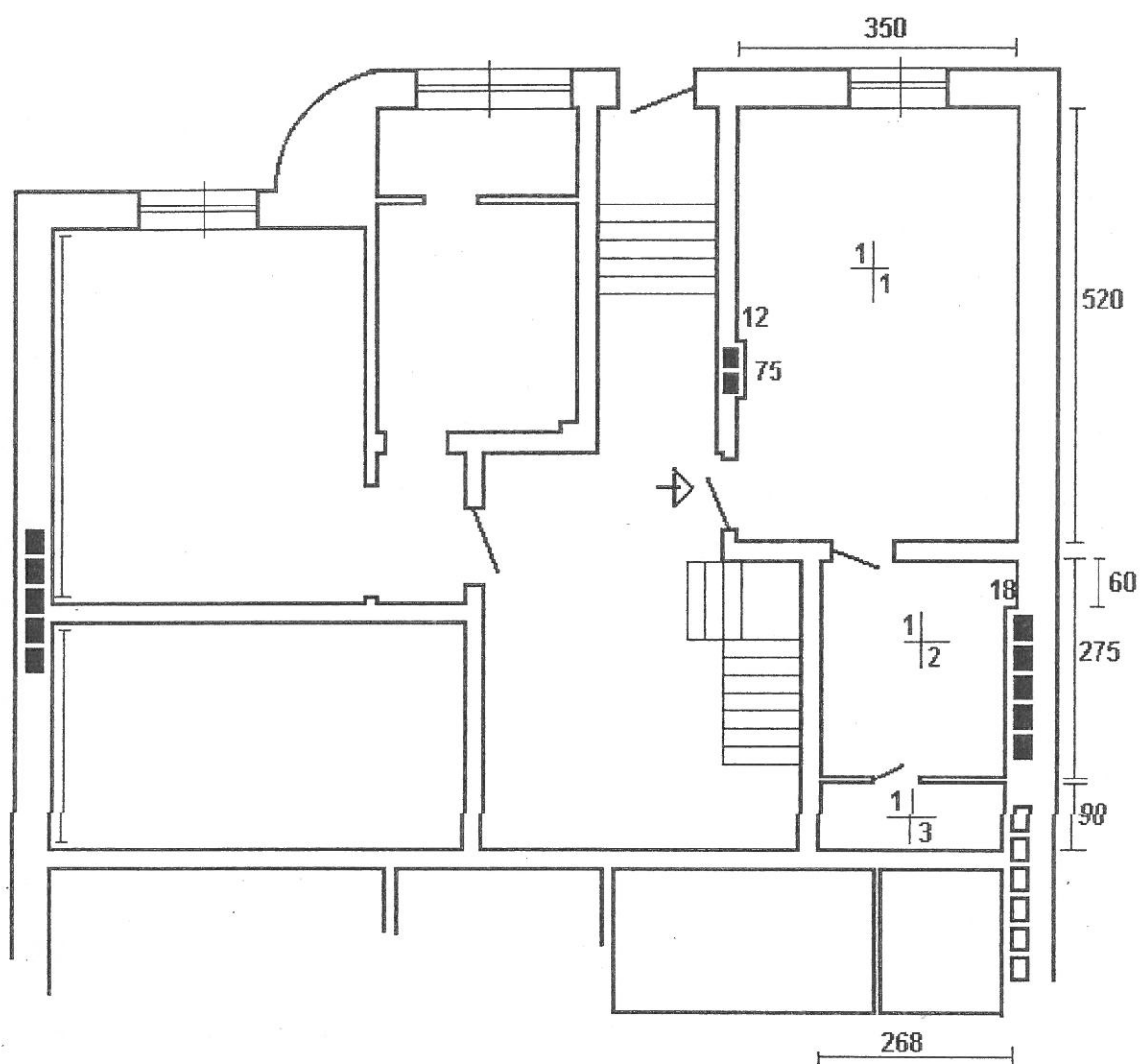


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamek udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1161/10000.

LOKAL NR 2/1

Skala 1 : 100



PARTER

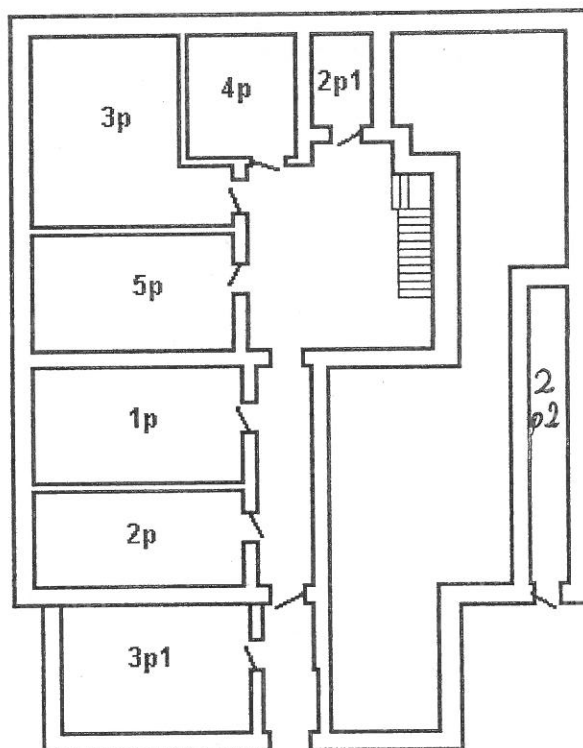
1. pokój	-	18,10 m ²
2. kuchnia	-	7,00 m ²
3. łazienka	-	2,25 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 27,35 m²

ROGOŹNO KOŚCIELNA 2

PIWNICE

Skala 1 : 200



1p.	-	15,30 m ²
2p.	-	12,95 m ²
2p1	-	1,76 m ²
2p2	-	3,74 m ²
3p.	-	19,50 m ²
3p1	-	8,62 m ²
4p.	-	10,45 m ²
5p.	-	14,75 m ²

