

**UCHWAŁA NR IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506) oraz art.34 ust.6 i 6a, art.37 ust.3 i 4, art.43 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

1. W uchwale Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §9 po ust.5 dodaje się ust.6 w brzmieniu:
„6. Przepisy ust. 1-5 stosuje się do budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu.”
- 2) w §10 po ust.1 dodaje się ust.2 w brzmieniu:
„2. Przepis ust. 1 stosuje się do budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu.”
- 3) w §11 po ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:
„3. Przepisy ust. 1-2 stosuje się do budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu.”
- 4) w §12 po ust.1 dodaje się ust.2 w brzmieniu:
„2. Przepis ust. 1 stosuje się do budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu.”

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IX/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno

Zgodnie z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.” Natomiast z przepisu ust.6a powyższego artykułu ust.6 stosuję się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Przepis ust.6a został dodany art.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz.1590) i wszedł w życie z dniem 7 stycznia 2010 r.

We wskazanej Uchwale Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XXV/235/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno w części IV sprzedaż lokali mieszkalnych nie wskazano, iż zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się również do budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu, a w podstawie prawnej ww. uchwały nie umieszczono art.34 ust.6a.

W związku z powyższym, aby potwierdzić zasadność prawidłowego stosowania 90% bonifikaty w myśl ww. uchwały w przypadku nabycia przez dotychczasowych najemców całego budynku mieszkalnego, stanowiącego przedmiot najmu w całości, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -04- 09

[Handwritten signature]

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski