

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021–2026”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLVII/450/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021–2026”, w Rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” w §13 po ust. 6 dodaje się ust. 7, 8 i 9, które otrzymują brzmienie:

„7. Lokale wymagające gruntownego remontu, których odnowa przez Wynajmującego znacznych nakładów finansowych, mogą zostać przekazane osobom uprawnionym do ich wykonania we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa do żądania od Wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów, na podstawie umowy o remont lub porozumienia określającego między innymi zakres, harmonogram oraz termin odbioru tych prac.

8. Okres zwolnienia z opłat czynszowych (z wyłączeniem opłat za świadczenia niezależne od właściciela) wynosi:

1) w pierwszym roku najmu (okres realizacji remontu):

- a) pierwsze 6 miesięcy - 100% zwolnienia z opłat czynszowych,
- b) kolejne 6 miesięcy - 80% zwolnienia z opłat czynszowych;

2) w drugim roku najmu: 50% zwolnienia z opłat czynszowych przez cały rok;

3) w trzecim roku najmu: 20% zwolnienia z opłat czynszowych przez cały rok.

9. W przypadku niewykonania remontu w terminie lub w zakresie określonym w umowie, lub porozumieniu, Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy najmu oraz żądania zapłaty pełnej stawki czynszu za okres, w którym stosowano zwolnienia, o których mowa w ust. 8.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który obejmuje m.in. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Podjęcie uchwały ma na celu usprawnienie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno poprzez wprowadzenie zasad wynajmu lokali wymagających remontu we własnym zakresie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.