

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie OWIECZKI -
gminne działki nr: 142/1, 176, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/7, 140, 141, 143/1, 177 i 178 Owieczki, gm.
Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) oraz § 4 pkt 7 Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XXV/235/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 142/1, 176, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/7, 140, 141, 143/1, 177 i 178 o łącznej pow.4,3876ha, położone w Owieczkach, gm. Rogoźno, objęta księgą wieczystą KW PO1O/00026461/0, na nieruchomość położoną w obrębie Rogoźno, stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki nr 2376/2 o pow.0,2455ha oraz własność wzniesionego na niej budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W wyniku toczących się ustnych negocjacji w sprawie nabycia na mienie gminne prawa użytkowania wieczystego działki nr 2376/2 o pow.0,2455ha (obręb ROGOŹNO) oraz własności wzniesionego na niej budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności na potrzeby rozwoju Gminy Rogoźno zaproponowano przyznanie nieruchomości zamiennej, składającej się z gminnych działek nr: 142/1, 176, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 139/7, 140, 141, 143/1, 177 i 178 o łącznej pow.4,3876ha, położonych w Owieczkach, gm. Rogoźno. Wartość przewidzianej do zamiany gminnej nieruchomości, położonej w Owieczkach, gm. Rogoźno przewyższa kwotę 10 000,00zł.

Mając na względzie zasady wynikające z uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, należy uznać, że podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.