

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego - ul. Wielka Poznańska 50/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz.662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz.399), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XXV/235/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dn. 02.05.2016 r., poz.3114 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 50 przy ul. Wielkiej Poznańskiej w Rogoźnie o pow. użytkowej 38,23m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, położony na I piętrze z przynależnymi pomieszczeniami, tj. kuchnią w inwentaryzacji oznaczoną nr 3, łazienką w inwentaryzacji oznaczoną nr 4, 2 (dwoma) pomieszczeniami gospodarczymi w inwentaryzacji oznaczonymi nr: 5g1 i 5g2 oraz piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 5p, łączna pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 24,45m² wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 10/100 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1702/2 o pow.0,0394ha (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024325/1, która to działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z budynkiem gospodarczym. Sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej następuje wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/12 do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1702/1 o pow.0,0708ha (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028505/5, stanowiącej podwórze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, których wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa wraz z udziałem w działce nr 1702/1 (obręb ROGOŹNO) stanowi własność Gminy Rogoźno.

Wartość lokalu mieszkalnego - ul. Wielka Poznańska 50/5 w Rogoźnie wraz z udziałem w działce 1702/1 (obręb ROGOŹNO) przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.