

**Projekt**

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego - Owczegłowy 2/1, gm. Rogoźno (obręb  
OWCZEGŁOWY), w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz.662) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz.399), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XXV/235/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dn. 02.05.2016 r., poz.3114 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 2 w Owczegłowach, gm. Rogoźno o pow. użytkowej 55,69m<sup>2</sup> składającego się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na parterze wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 5569/16771 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 52 o pow.0,4100ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00031653/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Rada Miejska w §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, których wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno.

Wartość lokalu mieszkalnego - Owczegłowy 2/1, gm. Rogoźno przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.