

Wyposażenie łazienki – brak łazienki i WC (najemca korzysta z drewnianego ustępu nieskanalizowanego)

Uwagi techniczne – łuszczące się i zniszczone powłoki malarskie, instalacja elektryczna aluminiowa, nierówne i odpadające tynki wewnętrzne z licznymi ubytkami i pęknięciami, spaczona i nieszczelna stolarka okienna i drzwiowa, niekorzystny rozkład pomieszczeń, bardzo duża wilgoć z wykwitami pleśni, znaczne ubytki podłóg, zniszczone pokrycie podłóg i tynków, brak łazienki lub WC, brak centralnego ogrzewania, brak instalacji kanalizacyjnej, przecieki dachu. Lokal nadaje się generalnego remontu.

Standard lokalu jak na warunki miejscowe określono jako mierny.

Stan techniczny mierny.

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu nr 2/1

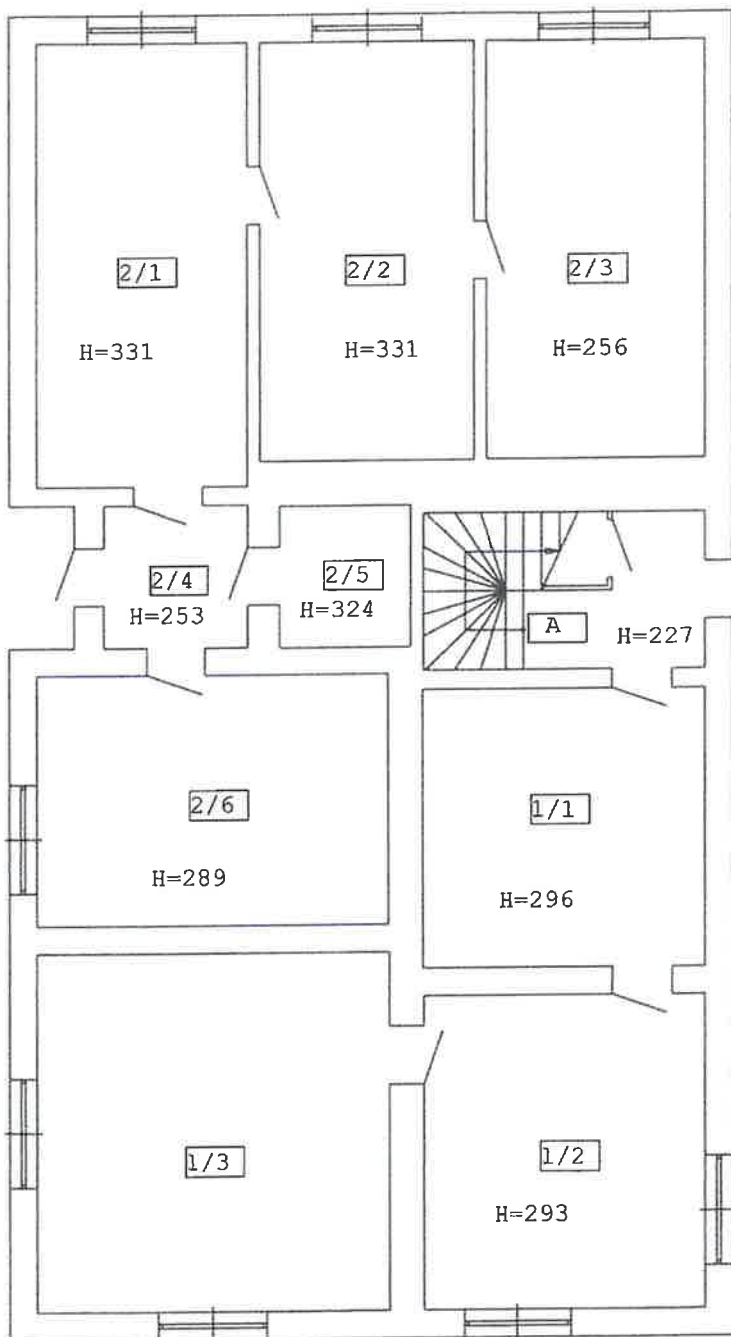
KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Owczegłowy	Numer budynku	2
Ulica	-----	Numer lokalu	1
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	kuchnia	14,98	b.d.
2	pokój	16,80	b.d.
3	pokój	23,91	b.d.
	RAZEM:	55,69	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
		BRAK	
	RAZEM:	0,00	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	55,69	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Nie
Stropy	Drewniane	Gazowa	Nie
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty eternitem	Ogrzewanie	Piec kaflowy
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi **5569/16771**.

OWCZEGŁOWY Nr 2 RZUT PARTERU



LOKAL NR 1

1/1	Kuchnia	14,98 m2
1/2	Pokój	16,80 m2
1/3	Pokój	23,91 m2
Razem		55,69 m2

LOKAL NR 2

2/1	Kuchnia	17,84 m2
2/2	Pokój	17,14 m2
2/3	Pokój	17,34 m2
2/4	Korytarz	3,92 m2
2/5	Łazienka+WC	3,53 m2
2/6	Pokój	16,70 m2
Razem		76,47 m2

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

A	Kl.Schodowa	8,44 m2
---	-------------	---------

Ogółem 140,60 m2

inż. Józef Ryszard Hryniewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej:
w ograniczonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
bez ograniczeń
Nr ewid.: GT/8346/62/77

P.P.H.U "ARO"		Rys. nr :
77-300 CZŁUCHÓW		1
Temat : INWENTARYZACJA- rzut parteru		Skala :
Obiekt :		1:100
Wykonali:	Imię i Nazwisko uprawnienia budowlane	Data i podpis:
	inż. Józef Ryszard Hryniewicz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej: w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: bez ograniczeń Nr ewid.:GT/8346/62/77	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a
tel. (061)297-31-22, fax (061)297-31-01
AB-7356/13/08

Oborniki, dnia 5.02.2008r.

10-20-21

1056

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U. Nr 85, Poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że pomieszczenia w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 52 w Owczegłowach nr 2 /mieszkanie nr 1, 2 i 3/ spełniają wymagania art. 2, ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
mgr inż. Anna Sanderska

AB-a/a

