

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr OR.0050.1.102.2026
Burmistrza Rogoźna z dnia 31 marca 2026 roku

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY ROGOŹNO
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.**

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr OR.0050.1.102.2026
Burmistrza Rogoźna z dnia 31 marca 2026 roku

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY ROGOŹNO
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	ILOŚĆ [HA]
1	2	3
1. GRUNTY OGÓLEM	28 603 373,69	705,27
w tym:		
➤ Rolne	1 254 206,50	191,11
➤ Budowlane	10 900 053,85	91,91
➤ Drogi	4 391 372,15	335,04
➤ Pozostałe	10 413 799,51	72,77
➤ Oddane w użytkowanie wieczyste	118 921,78	5,32
➤ W trwałym zarządzie	1 152 469,43	8,3
➤ Prawo wieczystego użytkowania	372 550,47	0,82
WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	ILOŚĆ
1	2	3
2. BUDYNKI OGÓLEM	43 099 012,63	231
z tego:		
➤ Mieszkalne	7 376 631,60	82
➤ Pozostałe	35 722 381,03	149
z tego:		
➤ Lokale mieszkalne	7 376 631,60	287
3. BUDOWLE	127 818 585,86	401
w tym:		
➤ Drogi	58 050 021,00	141
➤ Gazociąg	2 276 313,59	4
➤ Kanalizacja deszczowa	482 488,18	4
➤ Kanalizacja sanitarna	45 740 991,57	79
➤ Sieć elektryczna	3 267 230,25	111
➤ Place	6 841 974,65	1
➤ Promenada nad jeziorem Rogozińskim	1 145 488,88	6

➤ Obiekty sportowe	4 334 708,32	26
➤ Targowisko	1 814 256,81	12
➤ Sieć wodociągowa	1 659 684,06	7
➤ Wysypisko i kolektor sanitarny	1 924 150,53	3
➤ Pozostałe	281 278,02	7
SUMA 2 i 3	170 917 598,49	632
WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	
1	2	
4. POZOSTAŁE SKŁADNIKI MAJĄTKU RZECZOWEGO	9 331 171,72	
w tym:		
➤ Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego	476 855,67	
➤ Rogozińskie Centrum Kultury	459 429,15	
➤ KOMSPORT SP. Z O.O. (Dawniej Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie)	125 880,47	
➤ Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	134 118,64	
➤ Placówki Oświatowe	1 363 396,66	
	w tym:	
• Liceum Ogólnokształcące w Rogoźnie	22 604,00	
• Żłobek Zielona Kraina	250 794,70	
• Szkoła Podstawowa nr 2	66 599,82	
• Szkoła Podstawowa nr 3	245 635,62	
• Szkoła Podstawowa w Parkowie	194 024,55	
• Szkoła Podstawowa w Gościejewie	68 500,00	
• Szkoła Podstawowa w Budziszewku	95 624,62	
• Przedszkole nr 1	60 335,18	
• Przedszkole nr 2	5 999,82	
• Przedszkole w Parkowie	32 992,12	
• Centrum Usług Wspólnych	36 653,37	
• Centrum Integracji Społecznej	283 632,86	
➤ Urząd Miejski w Rogoźnie	6 771 491,13	

II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

1. **Ograniczone prawo rzeczowe** z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 47.700,00 zł.

2. **Wierzytelności – sprzedaż ratalna:**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]
Sprzedaż działek	248 267,34
Sprzedaż mieszkań, lokali	3 247,12

3. **Użytkowanie wieczyste**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	OBSZAR [ha]
1	2	3	4
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	512 272,78	4,42
2.	Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie	10 020,00	0,07
3.	ENE A S.A.	18 645,00	0,12
4.	IKANO INDUSTRY	41 130,00	0,27
5.	Agnes S.A.	84 811,17	0,58
6.	Osoby fizyczne	363 373,83	2,5
ŁĄCZNIE W GMINIE:		1 030 252,78	7,96

4. **Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	
	NA DZIEŃ 31.12.2024 r.	NA DZIEŃ 31.12.2025 r.
1	3	4
„AQUABELLIS’ Spółka z o.o. w Rogoźnie, ul. Lipowa	52 087 325,21	62 347 061,79
KOMSPORT SPÓŁKA Z O.O. ul. Za Jeziorem 40, 64-610 Rogoźno	0,00	7 563 936,72

5. **Udziały:**

Gmina jest udziałowcem:

	LICZBA	WARTOŚĆ 1	ŁĄCZNA

WYSZCZEGÓLNIENIE	UDZIAŁÓW	UDZIAŁU [ZŁ]	WARTOŚĆ [ZŁ]
„AQUABELLIS’ Spółka z o.o. w Rogoźnie	53648	500,00	26 824 000,00
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	1	125,00	125,00
KOPASZYN M.S.O.K.	1053	500,00	526 500,00
Spółdzielnia Specjalna Opus	100	200,00	20 000,00
KOMSPORT SPÓŁKA Z O.O.	6128	1000,00	6 128 000,00
Spółdzielnia energetyczna	1	1000,00	1 000,00 zł
Razem:			33 499 625,00

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,20 ha i wartości 1 136 965,41 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.
7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 9 budynków, w których znajduje się 49 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 r.		ZMNIĘSIENIE		ZWIĘKSZENIE		STAN NA DZIEŃ 31.12.2025 r.	
	pow. [ha]	wartość [zł]	pow. [ha]	wartość [zł]	pow. [ha]	wartość [zł]	pow. [ha]	wartość [zł]
1. GRUNTY OGÓLEM	711,4	29 767 086,55	25,5	1 555 791,08	19,37	392 078,22	705,27	28 603 373,69
w tym:								
➤ rolne	192,55	1 264 170,28	10,38	51 120,28	8,94	41 156,50	191,11	1 254 206,50
➤ budowlane	92,48	11 127 237,81	1,97	234 113,96	1,40	6 930,00	91,91	10 900 053,85
➤ drogi	336,65	4 367 117,64	9,21	57 641,49	7,60	81 896,00	335,04	4 391 372,15
➤ pozostałe	72,44	10 360 278,14	0,67	9 459,35	1,00	62 980,72	72,77	10 413 799,51
➤ oddane w użytkowanie wieczyste	7,76	1 062 377,78	2,44	943 456,00	0,00	0,00	5,32	118 921,78
➤ w trwałym zarządzie	8,70	1 213 354,43	0,83	260 000,00	0,43	199 115,00	8,30	1 152 469,43
➤ prawo wieczystego użytkowania	0,82	372 550,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	372 550,47
2. BUDYNKI OGÓLEM	-	42 180 433,06	-	3 545 974,01	-	4 464 553,58	-	43 099 012,63
➤ pozostałe	-	7 376 631,60	-	3 545 974,01	-	4 464 553,58	-	35 722 381,03
➤ mieszkalne	-	34 803 801,46	-	0,00	-	0,00	-	7 376 631,60
3. BUDOWLE	-	107 182 782,81	-	306 181,29	-	20 941 984,34	-	127 818 585,86
4. POZOSTAŁE SKŁADNIKI	-	6 523 583,14	-	895 969,89	-	3 703 558,47	-	9 331 171,72
5. UDZIAŁY	-	27 140 375,00	-	1 578 750,00	-	7 938 000,00	-	33 499 625,00
OGÓLEM:	-	212 794 260,56	-	7 882 666,27	-	37 440 174,61	-	242 351 768,90

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają w punkcie pierwszym:
 - ze zbycia oraz nabycia nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych,
 - z podziałów nieruchomości oraz korekt stanu ewidencyjnego,
 - ze zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
 - z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji.
2. Zmiany w punkcie drugim w stosunku do poprzedniej informacji wynikają:
 - a) Zwiększenia są wynikiem:
 - poniesionych nakładów na remonty i modernizację szkół podstawowych na terenie gminy Rogoźno oraz świetlic wiejskich
 - nieodpłatne przyjęcie na stan Gminy budynku Liceum Ogólnokształcącego
 - b) Zmniejszenia są wynikiem:
 - sprzedaży budynku ośrodka za Jeziorem, jako wkładu niepieniężnego w spółkę KOMSPORT Sp. z o.o. ,
 - nieodpłatnego przekazania nakładów inwestycyjnych do placówek szkolnych na terenie gminy Rogoźno oraz mienia otrzymanego (LO);
3. Zmiany w punkcie trzecim dotyczącym budowli są wynikiem błędnie wskazanych wartości w roku 2024 (różnica pomiędzy BO z 2025 a BZ z roku 2024 wynika z dodania wartości nakładów pozabilansowych), ponadto:
 - Zwiększenia są wynikiem poniesionych nakładów na budowę dróg i chodników na terenie Gminy Rogoźno wraz z montażem progów zwalniających, dodatkowego oświetlenia, rozbudowę kanalizacji sanitarnej o kolejne przyłącza kanalizacyjne, nowe place zabaw dla dzieci.
 - Zmniejszenie natomiast jest wynikiem likwidacji środków trwałych.
4. Zmiany w punkcie czwartym są wynikiem nabycia nowych środków trwałych w ramach realizacji programu Cyberbezpieczny Samorząd oraz ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (łóżka polowe, paczkowarka do wody, agregat prądotwórczy, dron), wozu bojowego dla OSP Budziszewko oraz łodzi motorowej dla OSP Rogoźno i WOPR, wiat przystankowych oraz innych środków trwałych. Ponadto:
 - Zwiększenia są również wynikiem przyjętego nieodpłatnie sprzętu komputerowego od Ministra Cyfryzacji jako wsparcie dla szkół.
 - Zmniejszenia są wynikiem przeprowadzonej likwidacji środków trwałych na podstawie protokołu komisji likwidacyjnej, a także są wynikiem nieodpłatnego przekazania otrzymanego sprzętu do placówek szkolnych na terenie gminy Rogoźno.

IV. DOCHODY UZYSKANE ZA 2025 r. ORAZ PRZEWDYWANE DO UZYSKANIA W ROKU 2026

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONANIE ZA 2025 [ZŁ]	PLAN NA 2026 [ZŁ] 01.01.2026 r.
1	2	3	4
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości paragraf 0770	2 710 798,22 zł	5 315 000,00 zł
2.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych paragraf 0870	5 743,46 zł	10 000,00 zł
DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MAJĄTKU		2 716 541,68 zł	5 325 000,00 zł
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności paragraf 0470	91 948,44 zł	120 000,00 zł
4.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze paragraf 0750	346 616,36 zł	476 388,30 zł
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności paragraf 0760	26 460,93 zł	32 800,00 zł
RAZEM		3 181 567,41 zł	5 954 188,30 zł

V. INFORMACJA O SPŁACIE I STANIE KREDYTÓW WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2025 r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZADŁUŻENIA [ZŁ]	SPŁATA RAT
1	2	3	4
1..	Bank Gospodarstwa Krajowego Pożyczka Jessica 2 IJ17-04487 Modernizacja wyposażenia Muzeum Regionalnego im. Wojciechy Dutkiewicz	4 800 000,00 zł	48 rat po 100.000,00 zł płatne do 30.12.2037 r.
2.	Bank Gospodarstwa Krajowego Kredyt 18/1734 na pokrycie wkładu własnego projekt Modernizacja Muzeum im. Wojciechy Dutkiewicz i zagospodarowania otoczenia Plac Karola Marcinkowskiego	1 469 026,11 zł	735.000,00 zł (30.09.2026) 734.026,11 zł (2027)
3.	Bank PEKAO S.A. Warszawa Obligacje na finansowanie deficytu budżetu Gminy	3 609 000,00 zł	6 rat po 500.000,00 zł (2026-2031) 1 rata 609.000,00 zł (2032)

4.	Dom maklerski Banku BPS Obligacje na finansowanie deficytu budżetu Gminy	5 547 000,00 zł	3 raty po 800.000,00 zł (2029-2031) 1 rata po 647.000,00 zł (2032) 2 raty 1 250.000,00 zł (2033-2034)
5.	Bank PKO BP Obligacje na finansowanie deficytu budżetu Gminy	6 800 000,00 zł	5 rat 1.133.000,00 zł (2035-2039) 1 rata 1.135.000,00 zł (2040)
6.	Bank Gospodarstwa Krajowego Warszawa na finansowanie deficytu budżetu Gminy 25/6378	9 994 471,46 zł	3 raty po 800.000,00 zł (2026-2028) 1 rata 600.000,00 zł (2029) 1 rata 300.000,00 zł (2030) 1 rata 700 000,00 zł (2031) 8 rat po 666 000,00 zł (2032-2039) 1 rata po 666 471,46 zł (2040)
OGÓLEM:		32 219 497,57	