

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Rogoźna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 12 stycznia 2026 r. do 10 lutego 2026 r. oraz w dniach od 21 kwietnia 2026 r. do 20 maja 2026 r., Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr 59/3, obręb Boguniewo,
- b) treść uwagi:** wnoszę o rozszerzenie zakresu objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tak aby obejmował cały obszar mojej działki. W przedstawionym projekcie część mojej nieruchomości stanowi tereny zabudowy zagrodowej (2.10RZM). Część ta dotyczy istniejącej już zabudowy. Prowadzę gospodarstwo rolne oraz działalność gospodarczą związaną z działalnością usługową wspomagającą produkcję roślinną, chów i hodowlę zwierząt gospodarskich. W związku z tym posiadam sporą ilość dużych maszyn, tj. ciągnik siodłowy, ciągniki rolnicze, kombajny, siewczarnie, naczepy, przyczepy które ze względu na ich gabaryty nie są możliwe do przechowywania w obecnej zabudowie. W przyszłości chciałbym wybudować wiatę lub garaż do ich przechowywania i nie chciałbym, aby zapisy mpzp mi to uniemożliwiły. W przyszłości być może zajdzie też potrzeba budowy obiektu magazynowego do przechowywania zbiorów, ponieważ żaden z istniejących budynków gospodarczych nie spełnia wymagań ani do magazynowania płodów rolnych ani też nie umożliwia wjazdu ciągnikiem rolniczym. Wyżej wymienione budynki nie są możliwe do posadowienia w obszarze objętym planem ze względu na obecny układ budynków w kształcie litery „U”, plac pozostający pośrodku umożliwia manewrowanie dużymi maszynami rolniczymi, ale także umożliwia wjazd wozu asenizacyjnego w celu umożliwienia opróżnienia zbiornika bezodpływowego. Rozszerzenie zakresu objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na całą działkę 59/3 obręb Boguniewo, gmina Rogoźno, umożliwi jej racjonalne wykorzystanie i nie uniemożliwi mi rozwoju prowadzonego gospodarstwa rolnego oraz działalności gospodarczej, a tym samym umożliwi zwiększenie przychodów Gminy Rogoźno ze względu na odprowadzane do Gminy, m.in. podatki od środków transportu czy od nieruchomości. Wybrałem gminę Rogoźno jako miejsce do rozwoju osobistego i zawodowego i nie chciałbym, aby te możliwości zostały ograniczone ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem.