



BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 20 marca 2026 r.

**Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!**

**Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres
od 24 lutego 2026 r. do 19 marca 2026 r.**

Przychody:

1. W dniu 04 marca 2026 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działka nr **245** o pow. 0,2293ha (obręb GARBATKA), – Repertorium A nr 429/2026, za cenę **38 500,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
2. W dniu 16 marca 2026 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowy ustanowienia odpłatnych służebności gruntowych:
 - a) na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **249** (obręb STUDZIENIEC) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 248/83, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. działki nr 250 – Rep. A nr 608/2026, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **788,43zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,
 - b) na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **249** (obręb STUDZIENIEC) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 248/78, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. działki nr 250 – Rep. A nr 615/2026, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **788,43zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,
 - c) na częściach gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **249** (obręb STUDZIENIEC) na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 248/50, 248/84 i 248/85, polegające na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. działki nr 250 – Rep. A nr 621/2026, za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej kwocie **2 365,29zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy,
3. W dniu 19 marca 2026 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Beatą Walegą zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działka nr **253/48** o pow. 0,0900ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 1034/2026, za cenę **79 212,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
4. W dniu 19 marca 2026 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed zastępcą notarialnym Sandrą Foltyniewicz, zastępcą notariusza Bartosza Grobelnego zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działka nr **48/7** o pow. 0,0671ha (obręb NIENAWISZCZ), – Repertorium A nr 987/2026, za cenę **52 176,60zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.

Przychód w omawianym okresie wyniósł 173 830,75zł brutto

Wydatki:

1. W dniu 04 marca 2026 r. w oparciu o decyzje Starosty Obornickiego nr GN.6821.21.19.2021 z dnia 31 marca 2025 r. sprostowaną postanowieniem z dnia 08 kwietnia 2025 r. dokonano zapłaty kwoty **44 668,00zł** w przedmiocie rozliczenia odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych wskutek ograniczenia sposobu korzystania z części działek nr: 50, 236, 237 i 303 (obręb PRUSCE) oraz z części działek nr: 93, 94/2, 116, 118, 127, 132/1, 133/1, 133/3, 138/27, 149, 227, 121, 123, 124, 125 i 130 (obręb ROGOŻNO) w związku z przebudową linii elektroenergetycznej 110kV relacji Rogoźno-Wągrowiec. Ww. decyzja Starosty Obornickiego została utrzymana w mocy decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-III.7534.23.2025.12 z dnia 09 lutego 2026 r. sprostowaną postanowieniem z dnia 17 lutego 2026 r.,
2. W dniu 04 marca 2026 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **1202/11** o pow.0,0033ha (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 421/2026, za cenę **1 950,00zł brutto**. Zakupiona działka została nabyta w związku z realizacją projektu technicznego pn: „Przebudowa chodnika na ul. Wojska Polskiego w miejscowości Rogoźno”.

Wydatki w omawianym okresie wyniosły 46 618,00zł brutto

W omawianym okresie:

1. Wojewoda Wielkopolski decyzją nr SN-VI.7532.3.1445.2024.15 z dnia 12 lutego 2026 r. (data prawomocności 27.02.2026 r., data wpływu do tut. Urzędu 12.03.2026 r.) **stwierdził** nabycie przez Gminę Rogoźno, z mocy prawa, nieodpłatnie z dniem 27 maja 1990 r. mienia Skarbu Państwa stanowiącego własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **991** o pow.0,0162ha, położona w obrębie ROGOŻNO.
2. Wojewoda Wielkopolski decyzją nr SN-VI.7532.3.541.2025.12 z dnia 17 lutego 2026 r. (data prawomocności 04.03.2026 r., data wpływu do tut. Urzędu 13.03.2026 r.) **stwierdził** nabycie przez Gminę Rogoźno, z mocy prawa, nieodpłatnie z dniem 27 maja 1990 r. mienia Skarbu Państwa stanowiącego własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **249** o pow.0,2675ha, położona w obrębie STUDZIENIEC.

Sporządził(a):
starszy inspektor
Marta Olęderek

BURMISTRZ ROGOŻNA

Łukasz Zaranek ②

STARSZY INSPEKTOR
Olęderek
mgr Marta Olęderek

2026 -03- 2 0

STARSZY INSPEKTOR
Olęderek
mgr Marta Olęderek