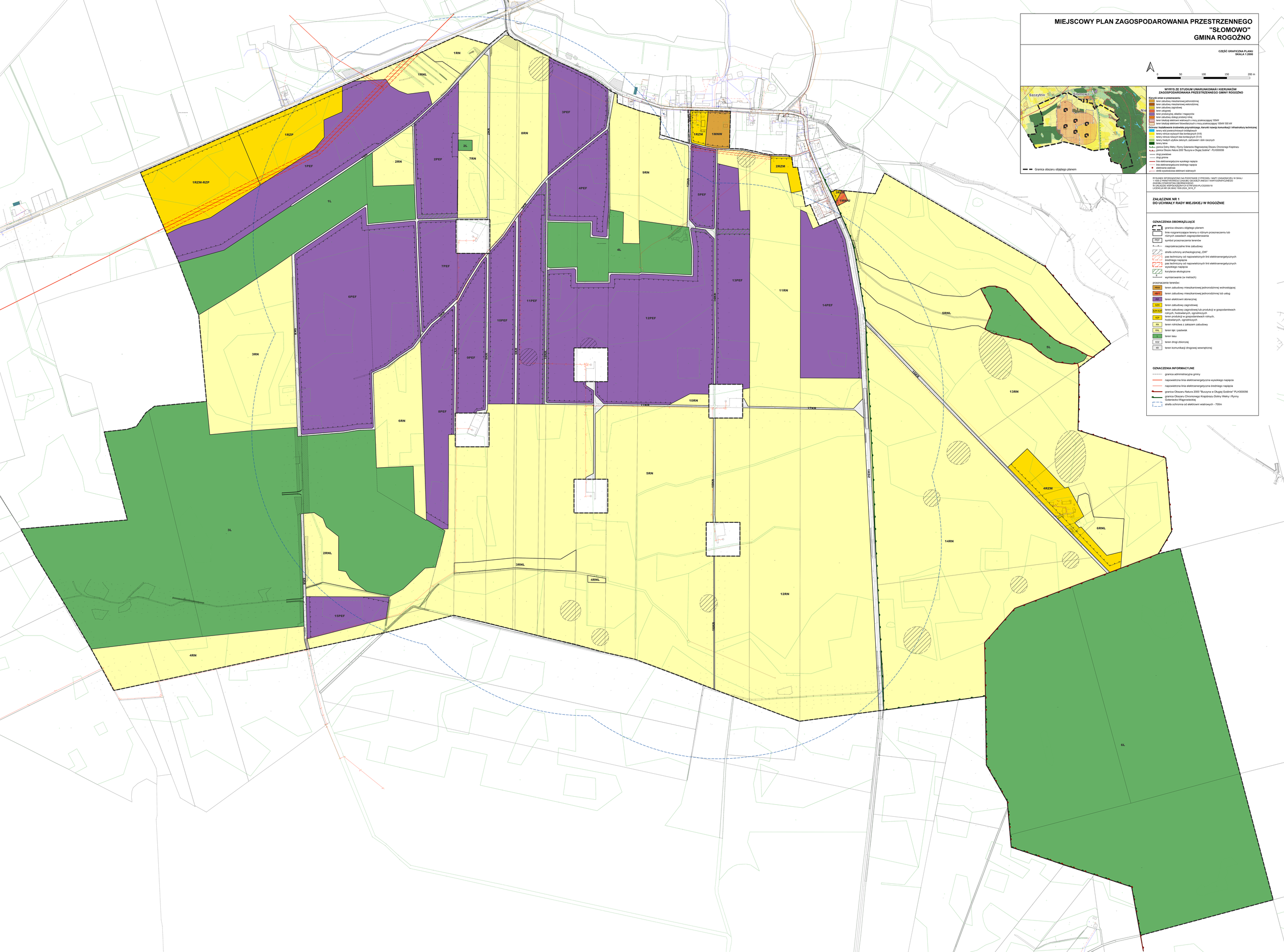
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SŁOMOWO" GMINA ROGOŹNO

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU**
**SKALA 1:2000**

0 50 100 150 200 m







Granica obszaru objętego planem

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

**Kierunki zmian w przestrzeni**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren usługowej
- teren produkcyjno, składów i magazynów
- teren zabudowy działąj produkcji rolnej
- teren lokalizaji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW
- teren lokalizaji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW/ 500 kW

**Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego, kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej**

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych (II-III)
- tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI)
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych
- tereny lasów
- granica Doliny Wełny i Rynny Golanecko-Wągrowieckiej Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Obszaru Natura 2000 "Buczyna w Długej Goślinie" - PLH300056
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- elektrownia wiatrowa
- strefa wysokościowa elektrowni wiatrowych

RYSUNEK SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE CYFROWEJ MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:1000 Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO ZASOBU STANOWISTWA OBRONNOŚCI
ZGODNOŚĆ Z BAZĄ DANYCH PRG 2000 PL.PL.2000/18
LICENCJA NR GK.BAG 1509.2024_3016_P

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PEF — symbol przeznaczenia terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony archeologicznej „ZRW"
- pas techniczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- pas techniczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- korytarze ekologiczne
- wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenów:

- MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNU/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- RZM-RZP — teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZP — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL — teren łąk i pastwisk
- L — teren lasu
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KS — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica Obszaru Natura 2000 "Buczyna w Długej Goślinie" PLH300056
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wełny i Rynny Golanecko-Wągrowieckiej
- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych - 700m