



# BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 20 listopada 2025 r.

## RADA MIEJSKA W ROGOŻNIE

Data  
wpł. 21. LIS. 2025

L.Dz. ....

Ilość ark. .... Podpis.....

**Panie Przewodniczący!  
Wysoka Rado!**

**Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres  
od 22 września 2025 r. do 20 listopada 2025 r.**

### Przychody:

1. W dniu 25 września 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Aliną Łazowy zawarto umowy sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.:
  - a) działka nr **253/19** o pow.0,0856ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 4784/2025, za cenę **79 224,30zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
  - b) działka nr **253/20** o pow.0,0856ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 4792/2025, za cenę **72 213,30zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
2. W dniu 30 września 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drązkiewiczem zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działka nr **253/15** o pow.0,0856ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 2848/2025, za cenę **75 472,80zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
3. W dniu 02 października 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wągrowcu przed notariuszem Beatą Michalską zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działka nr **253/21** o pow.0,0858ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 2539/2025, za cenę **82 004,10zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
4. W dniu 10 października 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Magdaleną Dedyk-Michajłową zawarto umowy sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.:
  - a) działka nr **132/45** o pow.0,0901ha (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 6911/2025, za cenę **68 326,50zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
  - b) działka nr **132/46** o pow.0,0899ha (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 6919/2025, za cenę **68 326,50zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym,
5. W dniu 21 października 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Murowanej Goślinie przed notariuszem Sławomirem Łakomym zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działki nr: **253/17** o pow.0,0856ha i **253/18** o pow.0,0856ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 3935/2025, za łączną cenę **156 345,30zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
6. W dniu 04 listopada 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Beatą Walegą zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działka nr **253/47** o pow.0,1029ha (obręb STUDZIENIEC), – Repertorium A nr 5168/2025, za cenę **81 991,80zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.

7. W dniu 06 listopada 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Joanną Marią Lisiecką zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działka nr **134/8** o pow.0,0976ha (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 13 950/2025, za cenę **90 687,90zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
8. W dniu 13 listopada 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Małgorzatą Taczkowską-Chrobak upoważnionym zastępcą notariusza Daniela Drążkiewicza zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działka nr **48/8** o pow.0,0869ha (obręb NIENAWISZCZ), – Repertorium A nr 3265/2025, za cenę **64 599,60zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.
9. W dniu 20 listopada 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Jakubem Mrugałskim zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj.: działka nr **483/7** o pow.0,0079ha (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 10 028/2025, za cenę **6 765,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości sąsiedniej z udzieloną 50% bonifikatą w myśl Uchwały Nr XXIII/247/2025 z dn. 27.08.2025 r.

**Przychód w omawianym okresie wyniósł 845 957,10zł brutto**

**W OMAWIANYM OKRESIE:**

1. W dniu 08 października 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drążkiewiczem zawarto umowę Rep. A nr 2922/2025 przeniesienia prawa własności nieruchomości jako wniesienia wkładu niepieniężnego – aportu – do gminnej Spółki KOMSPORT Sp. z o. o. z siedzibą w Rogoźnie przy ul. Za Jeziorem 40, 64-610 na pokrycie przez gminę objętych 5.460 nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. W skład aportu wchodziła zabudowana nieruchomość, tj. działka nr **1920/8** (obręb ROGOŹNO) o pow.4,0482ha o wartości **7 460 123,00zł**, - dotyczy wykonania Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XXII/241/2025 z dnia 05 sierpnia 2025 r.,
2. W dniu 05 listopada 2025 r. w oparciu o zawartą ugodę w dniu 31 października 2025 r. wypłacono kwotę w wysokości **4 320,00zł** za bezumowne korzystanie z części ówczesnej działki nr 226 (obręb JARACZ) za okres 6 lat w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Powyższa kwota wynika z prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Obornikach – sygn. akt I C 1311/15 z dn. 20.07.2023 r., ustalającego miesięczną stawkę czynszu w kwocie 60,00zł.

**Wydatki w omawianym okresie wyniosły 4 320,00zł brutto**

Sporządził(a):  
starszy inspektor  
Marta Olęderek

STARSZY INSPEKTOR

  
mgr Marta Olęderek

2025 - 11 - 11

BURMISTRZ ROGOŻNA

  
Łukasz Żaraneck ②