***Projekt***

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku gospodarczym przy ul. Wielka Poznańska 50**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 6,55 m2, usytuowanego w budynku gospodarczym przy ul. Wielka Poznańska 50 w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady w przypadku, gdy umowa najmu zawarta jest na czas dłuższy niż 3 lata, strona zawiera umowę, której przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość. Najemca złożył wniosek o przedłużenie najmu na pomieszczenie gospodarcze.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.