***Projekt***

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie dzierżawy części działki nr 1427/1, 1427/2 w Rogoźnie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., 2016 poz. 3114 z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki o nr ewid. 1427/1, KW PO1O/00025029/3 i części działki nr 1427/2, KW PO1O/00027853/2 o łącznej pow. 180,50 m2, położonych w miejscowości Rogoźno na okres 5 lat.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Miejskiej w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strona zawiera kolejną umowę, którą przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na ogród przydomowy.