***Projekt***

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, gmina Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w Parkowie, gmina Rogoźno po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r. ze zmianami.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, gmina Rogoźno”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, opracowany w skali 1:1000.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.**Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się w odległości do 2,0 m realizację schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy, okapów i ganków;

4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem.

**§ 3.**W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem **1MNW**-**U, 2MNW-U, 3MNW-U;**

2) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **U;**

3) teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P;**

4) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **RZM;**

5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem **1RN, 2RN, 3RN;**

6) tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL;**

7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS;**

8) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolem **1L, 2L;**

9) teren cmentarza czynnego oznaczony na rysunku planu symbolem **CC;**

10) tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDZ, 2KDZ;**

11) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KR;**

12) teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KKK;**

13) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **1KOP, 2KOP;**

14) teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **IKO.**

**§ 4.**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-U, 2MNW-U,

b) lokalizacji budynków na terenie 1KOP,

c) lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych,

d) przegradzania i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do wód w celu ich eksploatacji i konserwacji na terenach oznaczonych symbolem 1WS, 2WS,

e) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2,

2) na obszarze planu dopuszcza się:

a) lokalizację dojść i dojazdów,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) zieleń towarzyszącą, lokalizację urządzeń melioracji wodnych,

e) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem § 8 pkt 12),

3) dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KOP, 2KOP dopuszcza się lokalizację:

a) miejsc postojowych,

b) na terenie 2KOP tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu oraz funkcją cmentarza, toalet publicznych,

c) zieleni towarzyszącej,

4) dla terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KKK dopuszcza się:

a) lokalizację torowisk kolejowych, przejazdu kolejowo-drogowego, peronów, kolejowych budowli drogowych oraz urządzeń zasilania elektrotrakcyjnego,

b) lokalizację kolejowej infrastruktury towarzyszącej,

c) lokalizację ekranów akustycznych,

5) na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy 1RN, 2RN, 3RN dopuszcza się:

a) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych,

b) przeznaczenie terenu pod użytki zielone,

c) lokalizację zbiorników wodnych,

d) zieleń śródpolną oraz zadrzewienia i zakrzewienia terenu.

**§ 5.**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) ochronę przed hałasem zgodnie z obowiązującymi normami określonymi w przepisach odrębnych:

a) na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RZM dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych symbolem 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją produkcyjną lub usługową na obszarze objętym planem musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną,

d) na terenach 2MNW-U, 3MNW-U, U, U-P należy stosować zabezpieczenia gwarantujące zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi,

2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;

3) ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;

4) zachowanie istniejących wód powierzchniowych na terenach oznaczonych symbolem 1WS, 2WS;

5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;

6) zachowanie istniejących łąk i pastwisk na terenach 1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL;

7) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia terenów;

8) ochronę walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”;

9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć ustalonych w planie oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz transportu kolejowego;

10) zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§ 6.**W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na rysunku planu wyznacza się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) cmentarz rzymskokatolicki z II połowy XIX w.,

b) zespół stacji kolejowej złożony z dworca kolejowego, szaletu, domu pracowników kolei oraz domu dróżnika,

2) w odniesieniu do obiektów wskazanych w pkt 1) ustala się zasady postępowania określone w ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami, w tym:

a) zachowanie historycznej formy architektonicznej budynków, zachowanie gabarytów wysokościowych, formy, kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,

b) w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej: dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów; w przypadku zachowania ozdobnej drewnianej stolarki okiennej lub drzwiowej należy ją odtworzyć lub zachować,

c) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji budynków, w tym kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji muru,

d) dla terenu cmentarza obowiązek zachowania pierwotnego rozplanowania, historyczną roślinność, istniejące nagrobki oraz uczytelnienie w terenie.

**§ 7.**Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w planie wyznacza się obszary przestrzeni publicznych:

a) teren usług U,

b) tereny parkingów 1KOP, 2KOP,

c) tereny dróg zbiorczych 1KDZ, 2KDZ,

d) teren komunikacji kolejowej KKK,

2) dla obszarów wymienionych w pkt 1) ustala się:

a) nakaz zachowania jednolitego pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury;

b) kształtowanie systemu ścieżek pieszych i rowerowych zapewniających połączenia pomiędzy obszarami przestrzeni publicznych;

c) obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, obejmujących:

- realizację i utrzymywanie zieleni towarzyszącej,

- zapewnienie oświetlenia,

- realizację elementów infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi.

**§ 8.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych symbolem **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U** ustala się:

1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat do 5,5 m;

4) dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6);

5) zachowanie symetrycznie nachylonych głównych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych oraz wiat dopuszcza się realizację dachów płaskich;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,08;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;

11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zachowanie istniejącej zabudowy na terenie 2MNW-U i 3MNW-U z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem § 6 ust.2.

**§ 9.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu usług oznaczonego symbolem **U** ustala się:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) wysokość budynków do III kondygnacji nadziemnych;

3) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m w kalenicy dachu;

4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat do 5,0 m;

5) geometria głównych połaci dachowych: dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;

11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej działki budowlanej - min. 1 stanowisko na każde 100 m2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P** ustala się:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem lokalizacji budynków o wysokości powyżej 12,0 m;

3) geometria głównych połaci dachowych: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;

4) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

5) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,35;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

8) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach działki budowlanej:

a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na każde 100 m2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla funkcji usługowych minimum jedno stanowisko na każde 50 m2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

**§ 11.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem **RZM** ustala się:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) geometria głównych połaci dachowych: dachy strome dwu,- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 3);

3) dla budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się realizację dachów płaskich;

4) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

6) zakaz realizacji budynków wyższych niż 10,0 m w kalenicy dachu;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;

11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

**§ 12.**Dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego symbolem **CC** ustala się:

1) lokalizację cmentarza wraz z budynkami i zielenią towarzyszącą;

2) wysokość budynków – I kondygnacja, maksymalnie 8,0 m;

3) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 5%;

6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05;

8) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie parkingu 2KOP: min. 1 stanowisko na każde 200 m2 powierzchni użytkowej cmentarza, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKO** ustala się:

1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m;

2) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 30°;

3) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,5;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%.

**§ 14.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOP, 2KOP** ustala się:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej:

a) 0% na terenie 1KOP,

b) 10% na terenie 2KOP,

2) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej na terenie 2KOP – 0,1;

4) na terenie 2KOP:

a) wysokość obiektów budowlanych 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,0 m,

b) dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 200 do 45°,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) 0% na terenie 1 KOP,

b) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 2KOP.

**§ 15.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KKK** ustala się:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

3) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,3;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość obiektów budowlanych do 10,0 m;

6) dowolna geometria dachów.

**§ 16.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1L, 2L** ustala się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni terenu;

2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu.

**§ 17.**W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL** oraz terenów rolnictwa z zakazem zabudowy **1RN, 2RN, 3RN** ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni terenu.

**§ 18.**W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się - część terenu objętego planem wskazana na rysunku planu jest położona w granicach:

1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”, i obowiązują w tym zakresie ustalenia określone w przepisach odrębnych;

2) Obszaru Natura 2000 „Puszcza Notecka” i obowiązują w tym zakresie ustalenia określone w przepisach odrębnych;

3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przedstawionej na rysunku planu granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.**W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

a) dla terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U - 800 m2,

b) dla terenu usług U – 800 m2,

c) dla terenu usług lub produkcji U-P – 1000m2,

2) szerokość frontu działki z wyłączeniem działek narożnych – 20,0 m;

3) fronty nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 15° w stosunku do pasa drogowego.

**§ 20.**W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV do czasu ich skablowania obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii;

2) w obszarze, o którym mowa w pkt 1) ustala się zakaz lokalizacji budowli takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej;

3) ustala się zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;

4) ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obowiązek uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego;

6) zakaz stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

**§ 21.**W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru z istniejących dróg, projektowanego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR oraz dojść i dojazdów, o których mowa w § 4 pkt 2) lit. a):

a) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDZ, 2KDZ:

- szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość, zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

3) obowiązek zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie wód i ścieków:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zaopatrzenie w gaz ziemny:

a) zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych,

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,

b) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,

c) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw,

7) zasilanie w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej niskiego napięcia,

b) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

**§ 22.**Wyznacza się granicę terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmującą działki o nr ewid. 287/8 i 10148/1 dla realizacji linii kolejowej nr 354.

**§ 23.**Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**.**

**§ 24.**Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 25.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 26.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia .................... 2025 r.
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia....................2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, gmina Rogoźno**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 10 czerwca 2025r. do 9 lipca 2025r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 9 lipca 2025r.

 W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Rogoźnie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia....................2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1.**Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§ 2.**Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

**§ 3.**1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,

2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne,

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,

4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

**§ 4.**1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a)  dotacji unijnych,

b)  dotacji samorządu województwa,

c)  dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d)  z kredytów i pożyczek bankowych,

e)  z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f)  innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia....................2025 r.

Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**Uzasadnienie**

Do rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Parkowo przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr VII/73/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25.09.2024 r. Obszar planu obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Parkowo przy istniejącym cmentarzu. W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się na przystąpienie do opracowania miejscowego planu, którego celem jest m.in. poszerzenie terenu istniejącego cmentarza o działkę nr 714. Lokalizacja nowych cmentarzy oraz rozszerzenie już istniejących może następować wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu uwzględniają politykę przestrzenną gminy określoną w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronie internetowej BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Jednocześnie zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania  i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

W okresie od 10 czerwca 2025r. do 9 lipca 2025r. projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych. Uwagi nie wpłynęły.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie parametrów zabudowy oraz zapisy zawarte w § 8,

- w projekcie planu został określony rodzaj, charakter i parametry zabudowy, gabaryty obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchnie, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalne powierzchnie biologicznie czynne,

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez m.in.:

- usytuowanie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przy zagospodarowaniu terenu,

- w planie wyznaczono granicę obszaru chronionego krajobrazu, z nakazem jego ochrony,

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez m.in.:

- zapisy zawarte w rozdziale 3 dotyczące ochrony środowiska,

- na obszarze planu według ewidencji gruntów na dz. nr 714 znajduje się las, lecz w rzeczywistości są to pojedyncze drzewa na obrzeżach granicy planu,

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez m.in.:

- na obszarze planu znajduje się zabytkowy cmentarz rzymskokatolicki wraz z zespołem stacji kolejowej w Parkowie,

5)wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez m.in.:

- określenie min. powierzchni biologicznie czynnych i max. powierzchni zabudowy,

- nakazie stosowania ekologicznych źródeł energii do ogrzewania budynków,

- warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest również przestrzeganie ustaleń zawartych w planie, pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu,

6)walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ich zachowanie;

7)prawo własności – plan uwzględnia istniejące prawo własności, teren stanowi własność prywatną;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – plan podlega uzgodnieniu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

9)potrzeby interesu publicznego – zachowano linie zabudowy usytuowane od istniejących dróg,

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez m.in. zapisy zawarte w Rozdziale 10 pt. „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”,

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez m.in.:

- zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu, które zamieszczono na tablicy ogłoszeń, lokalnej prasie, oraz na stronach internetowych gminy,

- przyjmowaniu wniosków do planu,

12) w trakcie prac nad planem zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych;

13) projekt planu zapewnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się na przystąpienie do opracowania miejscowego planu obejmującego teren położony przy istniejącym cmentarzu. Lokalizacja nowych cmentarzy oraz rozszerzenie już istniejących może następować wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2)lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4)dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a)na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b)na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W planie wyznaczono tylko istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w ramach zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W obecnej kadencji Rada Miejska nie podejmowała jeszcze uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie miejscowego planu dla części Parkowa będzie miało korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Ustalenia planu utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenów jakie było określone w uchwale nr LXVIII/642/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Słomowo, Szczytno, Parkowo i Jaracz na obszarze gminy Rogoźno. W aktualnym planie poszerzono jedynie teren cmentarza. Gmina będzie przede wszystkim uzyskiwała jak dotychczas dochody z tytułu:

1) podatków od nieruchomości;

2) opłat planistycznych;

3) opłat adiacenckich.

Ze względu na fakt że znaczna część obszaru planu jest już zagospodarowana, dochody te nie powinny ulec znacznemu zwiększeniu. Jedynie w przypadku terenu usług lub produkcji U-P, kiedy zostaną na nim wybudowane obiekty usługowe lub produkcyjne wysokość podatków może ulec zmianie na korzyść gminy. Ponadto teren projektowanego cmentarza obejmujący działkę nr 714 stanowi własność gminy i może być przedmiotem sprzedaży lub dzierżawy na potrzeby kościoła. W związku z uchwaleniem planu nie przewiduje się również konieczności poniesienia kosztów ze strony gminy na wykonanie sieci uzbrojenia technicznego, ponieważ tereny te są już w nią wyposażone.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia się pisemne posumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się na przystąpienie do opracowania miejscowego planu z przeznaczeniem na powiększenie istniejącego cmentarza. Lokalizacja nowych cmentarzy oraz rozszerzenie już istniejących może następować wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Takie przeznaczenie jest zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1)ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

a) zapisy odnośnie właściwego odprowadzania ścieków ze względu na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy:

- odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

- do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na obszarze planu zachowano w całości istniejące kompleksy leśne w północnej części obszaru planu, oraz wody powierzchniowe z terenami rolnymi,

c) w § 5 wprowadzono ponadto obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, ze względu na wysoką podatność wód podziemnych na infiltrację zanieczyszczań,

d) w zakresie ochrony powietrza w planie zawarto następujące zapisy:

 - nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

 - stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

2)opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

3)zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu planu miejscowego i prognozy na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu nie zostały złożone wnioski związane z udziałem społeczeństwa,

- na etapie konsultacji społecznych projektu planu i prognozy nie zostały złożone uwagi,

4)wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- realizacja ustaleń planu nie będzie transgranicznie oddziaływała na środowisko,

5)propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen powinny być dostosowane do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,

- kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,

- inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Informuje się, że na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania nie zostały złożone wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.

Na etapie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu i prognozy nie zostały złożone uwagi.