***Projekt***

z dnia 21 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/7, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **50%**, od ceny nabycia działki gruntu nr **483/7** o pow.79m2, położonej w obrębie ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024671/1, ustalonej na kwotę 11 000,00zł netto, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 515.

**§ 2.**W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §1 pomniejsza się o 30%.

**§ 3.**Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 515 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 515 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem garażowym. Właściciel działki nr 515 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 483/7 w wysokości 60%.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/7 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwały Nr LXXXVI/915/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoliconej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działki nr: 483/7 i 515 w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno - „Rogoźno Południe” objęte są symbolem 35 MN-U o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.